



Universidad de Antioquia

Facultad Nacional de Salud Pública

## PRODUCTO FINAL

# Censo de viviendas y otros usos

Departamento Administrativo de Planeación  
Municipio de Medellín  
2013 - 2014



*Medellín, Enero de 2014*

## **Aportes y reflexiones al proceso Censo de Viviendas**

*Por: Lucía Antonia Marín Rodríguez*

### **Encuestadora**

Hay proyectos que son como el paso de un puente pero no cualquier puente, llegar a los extremos, orillas o bordes, de un río, de una vía de una meta, cumplir el objetivo trazado, contribuir a la razón de una búsqueda, ampliar el espectro de la luz incandescente que calienta mi cabeza.

Hay caminos que son senderos llenos de ruinas, de escalas y de esperanzas. Todo esto lo hemos vivido, palpado una y otra vez en el día, día de un censo que más que identificar un conteo fue una ocasión de encuentros y desencuentros, como la pluma que lleva el viento, cuando el huracán avisa la tormenta.

Un tris, tras, el tiempo que apremia se desvanece, la crítica que incomoda, la organización y todo lo demás del engranaje que hace posible en medio del orden y también del desorden, para que la labor se cumpla a cabalidad y que la autoridad competente pueda aprobarla.

Observa: el sistema, la aplicación, la manzana, realiza el conteo, sonríele al negociante, al vendedor, al ser humano

que detrás de aquel montaje, lo único que está haciendo es velando por su subsistencia. Hemos lentamente, cumplido la tarea; podríamos elaborar un libro de anécdotas, aquellas que tocan la experiencia académica, técnica, mecánica, podíamos señalar una bitácora de cobamas libres, lotes desolados, ocultos, oscuros y llenos de secretos, lotes que más que ser asientos de viviendas son fundamentos de la existencia humana, llevando consigo las bases de la ciudad con símbolos de libertad

Los equipos se construyeron, tuvieron momentos de camaradería, participación activa, celos, aciertos y desaciertos; fue realmente un compromiso hombro a hombro, escala en los mapas, escalera en las comunas, todo esto nos permitió hacer el registro, gastar energía, muchas fuerzas, no había tiempo para contemplar el panorama, unos que otros registraron fotos, el video ha quedado en el disco duro de cada uno de los compañeros "in", que siempre conceptuaban en el Facebook; no todos los encuestadores participamos, lo público del censo aún no lo conocemos.

Esto todo fue un mundo, un ambiente de campo, abierto, cubierto por el humus de las calles, por la respiración de los transeúntes por el anhelo de mostrar o esconder lo que somos, unos brindaban los datos; la observación fue detallada, los mapas fueron dogmas imborrables, no se podían cambiar aunque la nomenclatura no cuadrara, en ocasiones tan mudos, tan silenciosos que ni siguiera los más

especialistas los enfrentaban. La aplicación nunca estuvo terminada, pensamos que solo cumpliría con brindar los datos de acuerdo al objetivo señalado en el programa, pues hasta el final nos dimos cuenta que aún no dejaba guardar los datos cuando la realidad no era lo que señalaba el registro pre numerado.

Queda nuestra memoria impregnada de la sonrisa fresca de los niños, del ceño fruncido de las señoras que cuidan los niños, el rostro de los jóvenes abrumados por el tedio de lo cotidiano en la calle, los ancianos pensativos en las esquinas de la calle, en las bancas de los parques, queda en nuestra memoria lo sutil, lo superfluo, el aroma de la ciudad cuando amanece, cuando brizna, de los jardines cuando florecen, las huertas improvisadas en las casas; el espanto de la calle desolada, también está grabada la norma, el catálogo, la lectura imaginaria de nuestra gente, muchos incómodos, muchos insatisfechos, algunos que entienden el flujo del recurso público, el devenir del desarrollo, otros no entienden y se ubican por el descalabro, lo negativo.

Fue una enriquecedora experiencia, caminar en nuestra ciudad por calles que nunca habíamos pensado, subir, bajar, escalar lo recóndito, observar y entregar como producto los registros exigidos, cuantas veces quisimos anexar tantos detalles, pero no era un ensayo, el límite, es preciso, cuantas veces nos mecanizamos y caímos en errores que daban risa, pues no podíamos colocar lotes anexos a tantas casas, aunque pensáramos que aquella

forma de posesionarse de un espacio no escriturado fuera poseer otro lote. Todo esto solo fueron inquietudes aminoradas por la técnica.

Durante el proceso, todos los días al recibir el mapa, al hacer el reconocimiento, al finalizar la labor, habían otras cosas que nos llenaban el alma de melancolía, la vida que en otrora fuera una ciudad llena de casas grandes, hoy es una ciudad llena de aposentos pequeños donde hay muros, muchos muros que dividen, las familias, la sociedad, el hombre mismo; pero de lo que sí damos fe es que queremos vida, se incrementa de manera alarmante el cuidado de animales más que el mismo cuidado de los niños. El estado meditativo de los hombres reclama la soledad, mujeres y hombres en compañía del guardián de sus sueños.

Muchos nos preguntamos cual irá a ser el desenlace, si ajustes de programas o mayor desarrollo, incremento del presupuesto o de los impuestos, la Complejidad de la ciudad se ha visto reflejada en cada una de las rutas que paso a paso, hombro a hombro cumplieron los encuestadores y el personal de campo, haciendo a un lado lo que socialmente se señala como vulnerable, llevando a cabalidad las indicaciones técnicas del proceso. Esperamos este haya sido un granito de arena a uno de los insumos que la prospectiva del desarrollo requiere para planear una ciudad que más que viviendas y negocios regocija seres humanos con alta sensibilidad y mucho amor.  
Gracias.

## CONTENIDO

1.	Presentación	6
2.	Antecedentes	8
3.	Aspectos metodológicos	9
3.1	Objetivo	9
3.2	Alcance del objeto	9
3.3	Características	10
3.4	Tipo de cuestionario	12
3.5	Encuesta física	15
4.	Proceso descripción del aplicativo para la recolección de datos.....	16
4.1	Herramientas de desarrollo	17
4.2	Prueba piloto	17
4.3	Soporte técnico	18
4.4	Respaldos de la base de datos	18
4.5	Esquema de la arquitectura base	19
4.6	Interfaces para usuarios	20
4.7	Interfaces para administrador	28
4.8	Archivos fuentes	31
4.9	Instalación de la aplicación o restauración en otro servidor.....	32
5.	Ejecución	35
5.1	Sensibilización y divulgación	35
5.2	Proceso de apoyo preventivo	37
5.3	Gestión del personal	39
5.4	Identificación	41
5.5	Proceso de cartografía	54

5.6	Coordinación del operativo de campo.....	56
5.7	Recorrido en el terreno por manzanas.....	59
5.8	Recorrido en los centros poblados .....	62
6	Proceso de recolección de datos .....	64
6.1	Control de calidad de la información .....	64
6.2	Supervisión de la información .....	64
6.3	Consolidación y depuración de la información.....	65
6.4	Imputación de la información .....	65
6.5	Tratamiento automatizado de los datos censales.....	66
6.6	Consolidación de la base de datos recogidos .....	66
6.7	Esquemas de recolección de datos .....	67
7.	Control inventario equipos .....	76
8.	Producción de resultados .....	78
8.1	Entregas de información .....	78
9.	Análisis estadísticos .....	81
9.1	Capítulo 1 Conteo de unidades .....	82
9.2	Capítulo 2 Unidades económicas .....	107
9.3	Capítulo 3 Inquilinatos .....	184
9.4	Capítulo 4 Muestras de viviendas .....	205
10.	Anexos Conteo de unidades .....	226
11.	Anexos Unidades Económicas .....	304
11.	<b>Anexo Mapas</b> (Cuadernillo anexo)	



## 1. PRESENTACIÓN

El Departamento Administrativo de Planeación, requiere información acerca de las viviendas y las actividades económicas en la ciudad. Esta información es estratégica al momento de decidir sobre las disposiciones urbanísticas y normativas, además de la definición de indicadores para el seguimiento y evaluación a políticas públicas, definición de instrumentos de gestión enfocados al logro de políticas de competitividad y al mejoramiento de la calidad de vida de los medellinenses.

Para las unidades de viviendas y otros usos, se requiere la cuantificación de éstas, para el caso de las viviendas, es necesaria la consecución de variables de identificación, condición de ocupación, oferta inmobiliaria; tipología, tenencia, entre otras. Para las actividades económicas, se requiere información que permita identificar la industria, el comercio y los servicios con la última versión de la codificación según la Clasificación Internacional Industrial Uniforme –CIIU.

Esta iniciativa está articulada con el Plan de Desarrollo 2012 - 2015 “Medellín: Un hogar para la vida”, en la Línea 5 “Legalidad, legitimidad e institucionalidad para la vida y la equidad”, en el componente 5.1 “Buen Gobierno y Transparencia”, en el programa 5.1.2 “Seguimiento, monitoreo y evaluación de políticas públicas”.

En los fundamentos del Plan de Desarrollo 2012-2015 “Medellín: Un hogar para la vida”, se contempla, Medellín avanza hacia la construcción de un sueño colectivo: una sociedad equitativa, que se fundamenta en los valores del respeto por la vida, la justicia, la solidaridad, la libertad y la honestidad, en concordancia con la ley, la garantía de derechos y la promoción de oportunidades, desde las bases del buen gobierno y la sociedad participante, la responsabilidad y la transparencia en el servicio público.

La información del censo de viviendas y otros usos, constituye un insumo fundamental a la hora de hacer seguimiento a la transformación espacial y económica del municipio en función de la consolidación del modelo de ocupación del territorio.



Dado lo anterior, se requiere el conteo de las viviendas y/o unidades económicas encontradas en el área de alcance del proyecto, que permita determinar la cantidad existente de viviendas según uso en la ciudad.

De las actividades económicas, se requiere información para identificar el sector al que pertenece: industria, comercio o servicios y la última versión de la codificación según la Clasificación Internacional Industrial Uniforme – CIIU-. (Resolución de la DIAN Número 000139 de noviembre de 2012 - versión 4). De la muestra de viviendas y del censo a los inquilinatos, la información de la edificación, usos de la unidad; condición de ocupación; condición de oferta inmobiliaria; tipología y tenencia de la vivienda, así como los hogares que las habitan, entre otras.



## 2. ANTECEDENTES

El Departamento Administrativo de Planeación del Municipio de Medellín, pensando en el futuro de la ciudad y con miras a tomar decisiones en materia de planeación territorial, necesita recopilar información descriptiva acerca de las viviendas y las actividades económicas en la ciudad de Medellín y sus corregimientos.

Como respuesta a esta necesidad, se realiza el Censo de Viviendas y otros usos, contando con la Facultad Nacional de Salud Pública de la Universidad de Antioquia como operador de este proyecto.

Se abre una convocatoria pública dirigida a profesionales, tecnólogos, técnicos y bachilleres, para formar parte del talento humano que participa del proyecto.

El recuento de edificaciones, se había realizado ya en los años 1996 y 2001, lo que da cuenta de la localización de las edificaciones y de las actividades económicas y sus características; para el año 2005 el Censo Nacional registró algunos datos relacionados con establecimientos económicos pero luego de 12 años del último conteo, era necesario realizar la actualización de esta información para evaluar los efectos de la norma fijada en los años 1999 y 2006 en materia de usos del suelo.



### **3. ASPECTOS METODOLÓGICOS**

#### **3.1 Objetivo**

Realizar el censo de viviendas y otros usos en el área del alcance del proyecto, con el fin de cuantificar el número de unidades de viviendas y unidades económicas, además de obtener información descriptiva mediante encuestas de las viviendas y de las actividades económicas, además de recolectar información descriptiva, mediante la aplicación de la encuesta a todas las actividades económicas y las viviendas tipo inquilinato, según la muestra definida por el Departamento Administrativo de Planeación. La encuesta, también deberá aplicarse para la recolección de información descriptiva a las viviendas diferentes a inquilinato, según la muestra definida por el Departamento Administrativo de Planeación.

#### **3.2 Alcance del objeto**

El censo de viviendas y otros usos se realiza en las 16 comunas, las cabeceras de los corregimientos de San Antonio de Prado y San Cristóbal, las áreas de expansión y centros poblados definidos en la División Político Administrativa del Municipio de Medellín. El censo comprende el conteo de las unidades de vivienda y unidades económicas, además del registro de las variables de ocupación, tipología, identificación, entre otras, de modo que ésta información se constituya en una herramienta que facilite y oriente la labor de la administración municipal, para el seguimiento y evaluación de las condiciones sociales y económicas de la población, según formulario. De este censo quedan excluidas las 108.000 viviendas ubicadas en los barrios del cinturón verde de estratos 1, 2 y 3 según censo de caracterización urbanística, realizado por el ISVIMED, contrato interadministrativo número 162 de 2013.



Además, se hace la recolección de información descriptiva, mediante la aplicación de la encuesta a todas las actividades económicas y las viviendas tipo inquilinato, previamente identificadas en el censo de viviendas y otros usos y según fuente SISBEN.

La encuesta, también se aplica para la recolección de información descriptiva a las viviendas diferentes a inquilinato, según la muestra definida por el Departamento Administrativo de Planeación.

La información recopilada en el Censo de Viviendas y otros usos, se procesa para su análisis y entrega de resultados.

### **3.3 Características**

La Alcaldía de Medellín a través del Departamento Administrativo de Planeación, requiere información actualizada para la toma de decisiones sobre el futuro del ordenamiento territorial de nuestra ciudad, por este motivo se realiza desde el mes de octubre del año 2013, un censo de viviendas y unidades destinadas a otros usos en el Municipio de Medellín.

Este censo se realiza en todas las comunas y en los corregimientos de nuestro territorio y en todos los sectores que agrupen construcciones, con el propósito de identificar la cantidad de edificaciones destinadas al uso residencial, comercio, oficinas, industrias, colegios, entre otros.

La información entregada debe ser veraz, porque será una valiosa herramienta para construir entre todos una ciudad segura, equitativa e incluyente, haciendo del presente y el futuro de Medellín, un territorio para la vida.

Esta información solo será utilizada como insumo fundamental para la toma acertada de decisiones en materia de planeación territorial.

Durante el censo se realizan las siguientes actividades:

- **Conteo de edificaciones:**

El encuestador hace un trabajo visual desde afuera, sin necesidad de ingresar a las viviendas. La información recogida tiene en cuenta características como el tipo de edificación, número de pisos, si está ubicada en unidad cerrada o abierta, el número de manzana donde se encuentra, entre otros datos.

- **Encuestas:**

Para este proceso es fundamental contar con la colaboración de un adulto quién responde a un encuestador debidamente identificado, así:

- **En viviendas:**

En algunas viviendas el encuestador pregunta sobre las características de estas, por ejemplo, si es casa o apartamento, número de habitantes, si es propia o arrendada, número de habitaciones, información sobre los hogares, entre otros datos

- **En unidades con usos no residenciales:**

A todas aquellas edificaciones donde se desarrolle una actividad diferente a la residencial, se les realiza una encuesta consultando la descripción de la actividad económica, número de empleados, NIT, tiempo de funcionamiento, entre otros datos.

### 3.4 Tipo de cuestionario

Para la recolección de los datos se recolectó la información mediante un aplicativo utilizado en un dispositivo móvil o Tablet y en algunos casos datos tomados en papel; el cuestionario estaba estructurado en los siguientes ítems:

- Identificación de la unidad: donde se registraba la comuna, barrio, manzana, y lote, del orden de lote en la manzana, cuantos lotes ocupa el cobama, número de pisos de la unidad entre otros.
- Caracterización de la unidad: donde se identifica la destinación de la unidad, tipología de la vivienda, condición de ocupación, condición de oferta, entre otros.
- Por muestreo viviendas e inquilinatos: se registra la tenencia de la unidad.
- Hogar: todo lo relacionado con hogares como es cantidad de hogares en la vivienda, tiempo que lleva viviendo en la vivienda, entre otros.

- Encuesta en unidades con actividad económica: se registra la identificación de la actividad económica, tiempo de funcionamiento, personas que trabajan en el establecimiento, horario de funcionamiento entre otros.
- Características del inmueble: que corresponde a la tenencia del inmueble y al tipo del inmueble.
- Ocupación del espacio público: se hace por observación y analiza el antejardín, la zona verde, el andén y la calzada.
- Contaminación ambiental: tipos de residuos que genera la actividad
- Observaciones: donde se registra todo lo que ocurre al hacer la visita.
- Unidades de Observación: Se incluye las unidades de vivienda, económicas y los inquilinatos.
- Captura, crítica y depuración “In Situ”: tanto en las comunas como en la zona rural se utilizó tecnología electrónica.
- Para la captura de datos en las zonas donde el orden público no permitió se utilizaron los formularios de papel.



- Control de calidad: desde la parte administrativa del censo por medio de un profesional en gestión de la información se lleva un control a los datos registrados en los aplicativos para tomar los correctivos necesarios.
- Control de cobertura en campo: por medio de los coordinadores de campo y de los mapas entregados de cada zona se colorea los barrios por donde se hace el conteo para tener un control de lo realizado versus lo faltante.

### **3.5 Encuesta física**

## 1. IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD

(Complete los espacios en blanco y marque X donde sea necesario)

1.1. COBAMA-LOTE: Código predeterminado lo encuentra en la cartografía son 11 dígitos

Comuna	Barrio	Manzana	Lote

1.2. Número del orden del lote en la manzana

--

1.3. ¿La edificación ocupa más de un COBAMA-LOTE?

SI	NO

1.4. COBAMA-LOTE asociados a la edificación

Comuna	Barrio	Manzana	Lote

1.5. Dirección o número serial del contador

Dirección	Número de serial del contador

¿Cuál?

1.6. Número de pisos de la Edificación

--

1.7. Piso donde se localiza la Unidad

--

## 2. CARACTERIZACIÓN DE LA UNIDAD (Marque con una X)

2.1. Destinación de la unidad

A. Vivienda Económica	
C. Actividad económica (uso diferente a vivienda). Pase a 2.1.	
D. Lote Pase a 2.3.	

2.2. Tipología de la Vivienda

A. Vivienda de material de desecho	
B. Apartamento	
C. Casa	
D. Vivienda Colectiva	
E. **Inquilinato	

\* Las habitaciones, los dormitorios o las piezas de una unidad de vivienda en donde sus residentes constituyen hogares diferentes y circulan por espacios como sala, comedor u otros dormitorios, que no corresponden a zonas comunes (residencias estudiantiles), Asilos, Batallón, Convento, entre otros.

\*\*Inquilinato. Tipo de vivienda donde en una construcción mayor habitan en cuarto o cuartos separados diferentes hogares y comparten el baño y/o cocina, pagan arrendamiento por el lugar. Este tipo de vivienda, tiene acceso desde la vía pública a través de pasillos, patios de ropas, zaguanes y otros espacios de circulación común o directamente desde la vía pública.

2.3. Condición de ocupación

A. Ocupada.	
B. Desocupada.	
C. En Construcción	

2.4. Condición de Oferta

A. Para Arrendar	
B. Para Vender	
C. Para Arrendar o vender	
D. Sin identificar. Pase a 3	

2.5. Agencia o Persona natural

--

2.6. Teléfono

--

## 3. POR MUESTREO VIVIENDAS Y CENSO DE INQUILINATOS

3.1. Tenencia de vivienda

A. Propia totalmente pagada	
B. Propia, la están pagando	
C. En arriendo	

D. Usufructo

--

E. Ocupante de hecho

--

F. Anticresis

--

4. HOGAR Grupo de personas que cocinan por separado en la vivienda

4.1. Número de hogares en la vivienda

--

B. Número de personas en este hogar

--

C. Número de cuartos exclusivos

--

D. Tiempo que lleva residiendo en la vivienda

Años	Meses

## 5. ENCUESTA EN UNIDADES CON ACTIVIDAD ECONOMICA Marque con una X y llene los espacios en blanco

5.1. ¿Cuál es la identificación de la actividad económica?

A. NIT	B. RUT	C. Cédula
Número.		

5.2. Tiempo de funcionamiento de la empresa en esa dirección

Años	Meses

5.3. DESCRIBIR ¿A qué actividad se dedica principalmente esta empresa? (código CIIU)

--

5.4. ¿Cuántas personas trabajan en este establecimiento?

A. Hombres	B. Mujeres

5.5. Horario de funcionamiento

A. Diurno	B. Nocturno	C. 24 Horas

## 6. CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

6.1. Tenencia de unidad económica

A. Propio totalmente pagada	
B. Propio, la están pagando	
C. En arriendo	
D. Otra ¿Cuál?	

6.2. Tipo del inmueble (Destinación)

A. Local	
B. Oficina o consultorio	
C. Bodega	
D. Otro	

6.3. Área del inmueble mt2

--

6.4. % ocupación del inmueble por la A.E.

--

## 7. OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO (Por Observación) Opción Múltiple

7.1. Anieja/dín

A. No Tiene	
B. Zona Verde	
C. Piso Duro	
D. Extensión del servicio	
E. Parqueo	
F. Parque y descargue	
G. Cerramiento	
H. Otra actividad	

7.2. Zona verde

A. No Tiene	
B. Zona Verde	
C. Piso Duro	
D. Extensión del servicio	
E. Parqueo	
F. Parque y descargue	
G. Cerramiento	
H. Otra actividad	

¿Cuál?

7.3. Andén

A. No tiene	
B. Extensión del servicio	
C. Parqueo	
D. Cargue y descargue	
E. Cerramiento	
F. Otra actividad	

7.4. Calzada

A. No tiene	
B. Extensión del servicio	
C. Parqueo	
D. Cargue y descargue	
E. Otra actividad	

¿Cuál?

## 8. CONTAMINACIÓN AMBIENTAL (Percepción)

8.1. Tipo de residuos que genera la actividad

A. Orgánicos	
B. Papel, Cartón	
C. Vidrio	

D. Metal	
E. Plástico	
F. Otros (Llantas, baterías, madera, etc.)	

8.2. ¿Se ven Emisiones arrojadas al aire? (GAS, HUMO u otro)

A. SI	B. NO

8.3. ¿Los avisos ocupan más del 20% de la fachada?

A. SI	B. NO

## OBSERVACIONES.

--

Código Encuestador

Fecha de diligenciamiento

Código supervisor

Código del digitador

Fecha de digitación



#### **4. PROCESO Y DESCRIPCIÓN DEL APLICATIVO PARA LA RECOLECCIÓN DE DATOS**

La aplicación informática que apoyó las actividades de recolección de información del censo de viviendas y otros usos 2013, es una herramienta que permite la recolección de información mediante un ambiente web con una conexión a internet y permitió almacenar la información en un servidor destinado para esta actividad.

También dispone de una versión para dispositivos móviles Android que permite tomar información en zonas donde no tenga cobertura de internet y posteriormente sincronizar los datos con el servidor.

El manejo y comportamiento de las dos versiones de la aplicación es idéntico, sin embargo la versión local dispone de una función adicional que es la función de exportar datos.

En caso de que el encuestador se encontrara en zonas donde no existía conexión a internet o esta fuera muy deficiente, el encuestador pudo hacer uso de la versión local, que no necesita de conexión a internet, porque almacena los datos localmente en el dispositivo, pero se hace necesario que cuando el encuestador recuperara la conexión a internet, generara el respaldo de información y la enviara al centro de operaciones para que la información fuera sincronizada con la demás información en el servidor.

#### 4.1 Herramientas de desarrollo

Para el desarrollo de la aplicación informática se utilizaron los siguientes lenguajes de programación:

- Los formularios de captura de información se desarrollaron en PHP, Javascript y Ajax
- La base de datos se implemento utilizando el motor MySQL.

Adjunto se envía el archivo diccionario de datos.pdf donde se puede leer en detalle las estructuras de los datos contemplados en la base de datos de la aplicación informática.

Adicionalmente para la versión android se hizo uso de la aplicación AndroPHP que permite emular las funciones de un servidor PHP y MySql en la Tablet. Para la versión local se implementa un servidor local al dispositivo que permite utilizar los servicios de servidor de PHP y motor de base de datos MySQL

La versión en línea se puede acceder a través de la dirección:

<http://censoviviendasmedellin2013.com/>

#### 4.2 Prueba Piloto

La aplicación fue probada mediante una prueba piloto en la que participaron encuestadores, supervisores, coordinadores y personal administrativo del proyecto.

Durante la prueba piloto se identificaron algunas características que se podían mejorar en la aplicación y se hicieron los cambios correspondientes.

Adjunto se envía el archivo **informe prueba piloto.pdf** donde se puede leer en detalle los hallazgos y los cambios que se realizaron para mejorar la aplicación.

### **4.3. Soporte Técnico.**

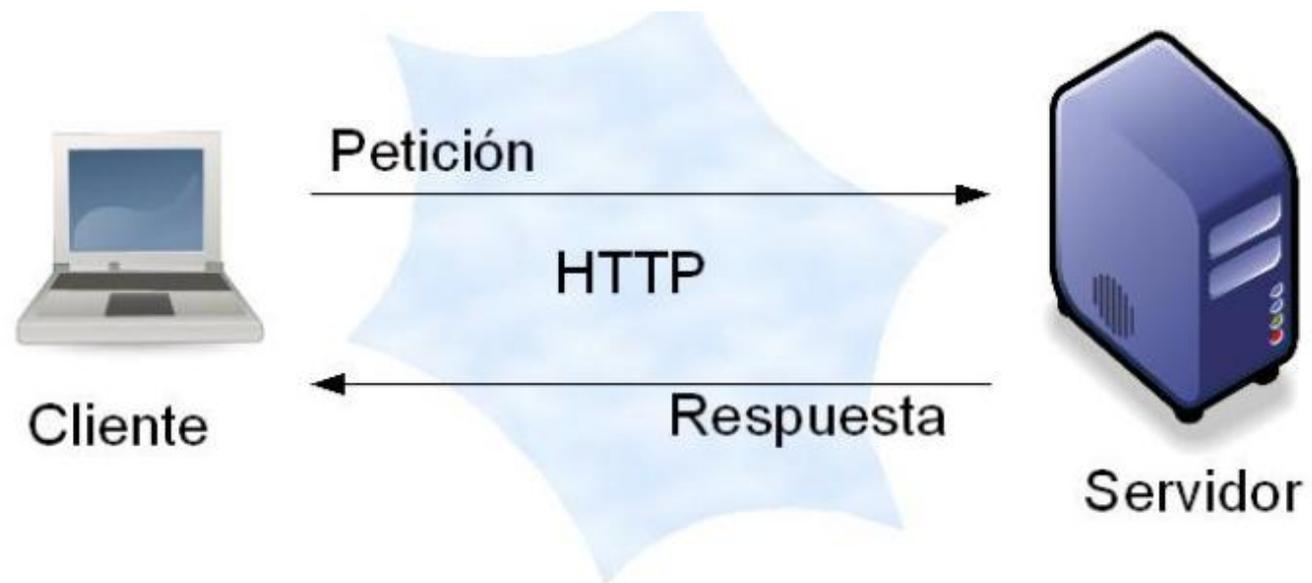
Durante la duración del proyecto se prestó soporte técnico constante sobre el manejo de la aplicación y sobre los dispositivos, el soporte fue personalizado y dependía de la necesidad particular de cada usuario.

### **4.4 Respaldos de la Base de datos.**

La base de datos se respaldaba cuatro veces por día y por diferentes medios:

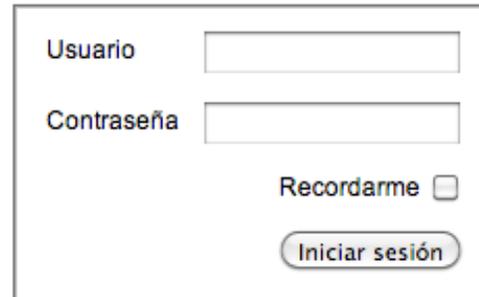
- El primer respaldo se generaba a las 6:00 a.m. y era generado por parte del personal de soporte del servicio de hosting del servidor.
- El segundo respaldo se generaba a las 10:00 a.m. y se generaba mediante una solicitud de respaldo en el panel de control del servidor, este soporte era generado desde la oficina del censo.
- El tercer respaldo se generaba entre las 3:00 p.m. y 4:00 p.m.
- El cuarto respaldo se generaba entre las 6:00p.m. y 7:00 p.m. El tiempo podía variar de acuerdo a la cantidad de usuarios que necesitaran soporte técnico en ese momento.

#### 4.5 Esquema de la arquitectura base.



#### 4.6 Interfaces para usuarios.

- **Acceso a la aplicación**



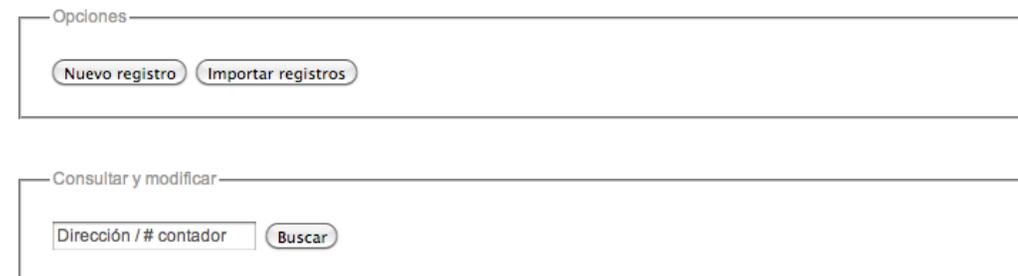
Formulario de acceso a la aplicación:

- Etiqueta: Usuario
- Etiqueta: Contraseña
- Etiqueta: Recordarme
- Botón: Iniciar sesión

- **Panel principal**

Hola Usuario prueba,  
[Finalizar sesión](#)

#### Censo de viviendas y actividades económicas - Medellín 2013



Panel principal de la aplicación:

- Sección: Opciones
- Botones: [Nuevo registro](#), [Importar registros](#)
- Sección: Consultar y modificar
- Formulario de búsqueda: Dirección / # contador
- Botón: [Buscar](#)

- Interfaz para conteo de viviendas (dirección y cobamalote)

Hola Usuario prueba,

[Finalizar sesión](#)

### Nuevo registro

Identidad de la unidad

<b>Dirección:</b>	<input type="text"/> <input type="text"/> # <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> <b>No tiene dirección</b>
<b>COBAMA-LOTE:</b>	<input type="text"/>

[Continuar](#)

[Volver](#)

- Interfaz para conteo de viviendas

Hola Usuario prueba,

[Finalizar sesión](#)

### Nuevo registro

Identificación

CBML - COBAMA-LOTE:	<input type="text" value="33333"/>
Dirección de la unidad:	<input type="text" value="CL 85 AA"/>
N° de orden del lote en la manzana:	<input type="text" value=""/>
Coordenadas:	Latitud: <input type="text" value=""/> Longitud: <input type="text" value=""/>
N° de pisos de la edificación:	<input type="text" value=""/>
Piso donde se localiza la unidad:	<input type="text" value=""/>

Caracterización de la unidad

Destinación de la Unidad:	<input type="text" value="Seleccionar.."/>
Condición de ocupación:	<input type="text" value="Seleccionar.."/>
Tipología de la vivienda:	<input type="text" value="Seleccionar.."/>
Condición de oferta:	<input type="text" value="Seleccionar.."/>
Tipo de contacto:	<input type="radio"/> Agencia <input type="radio"/> Persona natural
Teléfono de contacto:	<input type="text" value=""/>

[Guardar datos](#) [Volver](#)

- **Interfaz para información de muestreo y/o inquilinatos**

Muestreo e Inquilinatos

Tenencia de la vivienda:	Propia totalmente pagada
N° de hogares en la vivienda:	3

Hogar 1

N° de personas en el hogar:	
N° de cuartos destinados exclusivos para dormir:	
Tiempo de residencia en la vivienda:	Años Meses

Hogar 2

N° de personas en el hogar:	
N° de cuartos destinados exclusivos para dormir:	
Tiempo de residencia en la vivienda:	Años Meses

Hogar 3

N° de personas en el hogar:	
N° de cuartos destinados exclusivos para dormir:	
Tiempo de residencia en la vivienda:	Años Meses

- Interfaz para información de actividad económica. (Datos principales y características del inmueble)

Unidad con actividad económica

Datos principales

Tipo de documento:	Seleccionar..	
N° de documento:	<input type="text"/>	
Tiempo de funcionamiento en esta dirección:	Años	Meses
Actividad principal de la empresa:	CIIU Sección	
	CIIU División	
Conjunto de bienes o servicios de mayor valor de producción:	CIIU Grupo	
	CIIU Clase	
Cantidad de personas que trabajan en este establecimiento:	Hombres	Mujeres
Horario de funcionamiento:	Seleccionar..	

Características del inmueble

Tenencia:	Seleccionar..
Tipo de inmueble:	Seleccionar..
Área del inmueble (mts <sup>2</sup> ):	<input type="text"/>
Ocupación del inmueble con la actividad económica (%):	<input type="text"/>

- Interfaz para información de actividad económica. (Datos de espacio público)

Ocupación espacio público

<b>Antejardín:</b>	<input checked="" type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
<input type="checkbox"/> Zona verde	<input type="checkbox"/> Piso duro
<input type="checkbox"/> Extensión del servicio	<input type="checkbox"/> Parqueo
<input type="checkbox"/> Cargue y descargue	<input type="checkbox"/> Cerramiento
<input type="checkbox"/> Otra actividad	Cual <input type="text"/>
<b>Anden:</b>	<input checked="" type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
<input type="checkbox"/> Extensión del servicio	<input type="checkbox"/> Parqueo
<input type="checkbox"/> Cargue y descargue	<input type="checkbox"/> Cerramiento
<input type="checkbox"/> Otra actividad	Cual <input type="text"/>
<b>Zona verde:</b>	<input checked="" type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
<input type="checkbox"/> Zona verde	<input type="checkbox"/> Piso duro
<input type="checkbox"/> Extensión del servicio	<input type="checkbox"/> Parqueo
<input type="checkbox"/> Cargue y descargue	<input type="checkbox"/> Cerramiento
<input type="checkbox"/> Otra actividad	Cual <input type="text"/>
<b>Calzada:</b>	<input checked="" type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
<input type="checkbox"/> Extensión del servicio	<input type="checkbox"/> Parqueo
<input type="checkbox"/> Cargue y descargue	
<input type="checkbox"/> Otra actividad	Cual <input type="text"/>

- Interfaz para información de actividad económica. (Datos de medio ambiente)

Medio ambiente

<b>Tipo de residuos que genera la actividad</b>	<input type="checkbox"/> Orgánicos	<input type="checkbox"/> Papel, cartón
	<input type="checkbox"/> Vidrio	<input type="checkbox"/> Metal
	<input type="checkbox"/> Plástico	
	<input type="checkbox"/> Otros (Llantas, baterías, escombros, madera, etc.)	
<b>Emisiones:</b>	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	
<b>Visual (Avisos ocupan mas del 20% del frente del inmueble):</b>	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	

Guardar datos

Volver

- Vista para consulta y actualización de información

Consultar y modificar

Registros encontrados: 5

<b>Editar</b>	<b>COBAMA-LOTE</b>	<b>Dirección</b>	<b>Contador</b>
<a href="#">Editar</a>	33333	CL 38 A 89	
<a href="#">Editar</a>	987654321987	CL 6	
<a href="#">Editar</a>	11111	CL 7	
<a href="#">Editar</a>	33333	CL 78 A	
<a href="#">Editar</a>	33333	CL 80 A 78	

#### 4.7 Interfaces para administrador

- Interfaz de acceso a panel de administración

Usar un nombre de usuario y contraseña válido para poder tener acceso a la Administración..

[Ir a la página principal del sitio.](#)



Nombre Usuario	<input type="text"/>
Contraseña	<input type="password"/>
Idioma	Defecto 
<input type="button" value="Acceso"/> 	

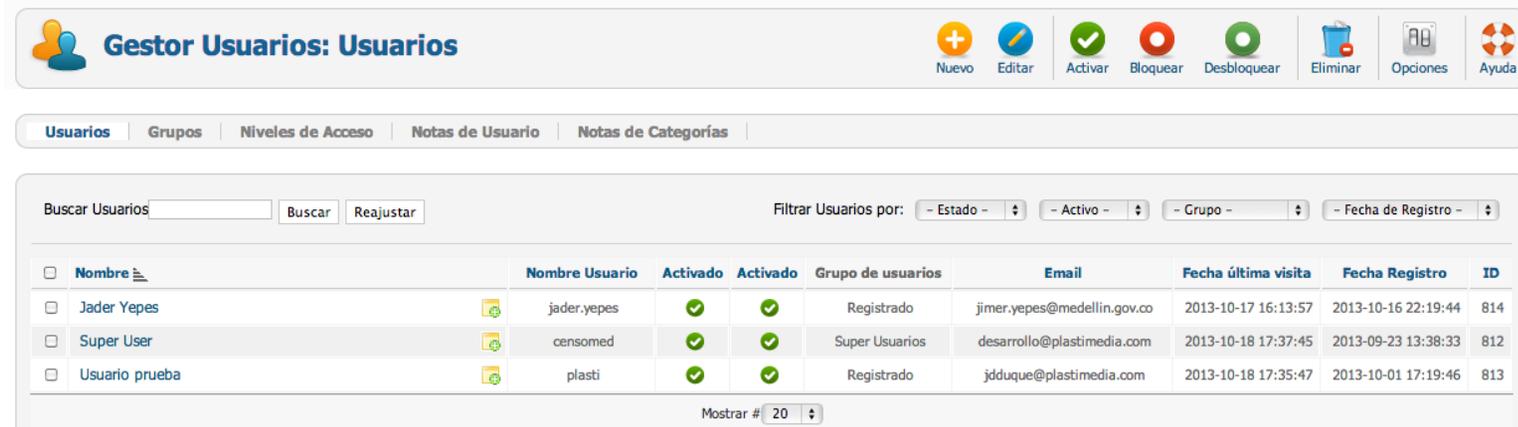
- Interfaz de panel de administración

## Administración

Sitio	Usuarios	Menús	Contenido	Componentes	Extensiones	Ayuda
 Añadir un nuevo Artículo	 Gestor de Artículos	 Gestor de Categorías	 Gestor Multimedia	 Gestor de Menús		
 Gestor de Usuarios	 Gestor de Módulos	 Gestor de extensiones	 Gestor de Idiomas	 Configuración Global		
 Gestor de plantillas	 Editar perfil	 Joomla! 2.5.14 Actualiza ahora!	 Las extensiones están actualizadas			

Joomla! 2.5.11

- Interfaz de gestión de usuarios del sistema



**Gestor Usuarios: Usuarios**

Nuevo Editar Activar Bloquear Desbloquear Eliminar Opciones Ayuda

Usuarios Grupos Niveles de Acceso Notas de Usuario Notas de Categorías

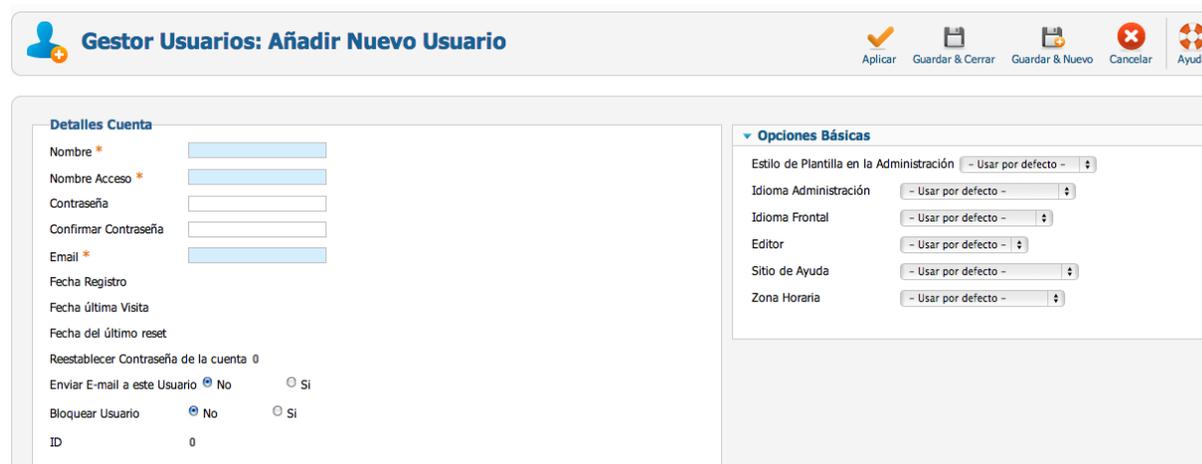
Buscar Usuarios:  Buscar Reajustar

Filtrar Usuarios por: Estado - Activo - Grupo - Fecha de Registro -

<input type="checkbox"/>	Nombre		Nombre Usuario	Activado	Activado	Grupo de usuarios	Email	Fecha última visita	Fecha Registro	ID
<input type="checkbox"/>	Jader Yepes		jader.yepes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Registrado	jimer.yepes@medellin.gov.co	2013-10-17 16:13:57	2013-10-16 22:19:44	814
<input type="checkbox"/>	Super User		censomed	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Super Usuarios	desarrollo@plastimedia.com	2013-10-18 17:37:45	2013-09-23 13:38:33	812
<input type="checkbox"/>	Usuario prueba		plasti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Registrado	jdduque@plastimedia.com	2013-10-18 17:35:47	2013-10-01 17:19:46	813

Mostrar # 20

- Interfaz de creación de usuarios



**Gestor Usuarios: Añadir Nuevo Usuario**

Aplicar Guardar & Cerrar Guardar & Nuevo Cancelar Ayuda

**Detalles Cuenta**

Nombre \*

Nombre Acceso \*

Contraseña

Confirmar Contraseña

Email \*

Fecha Registro

Fecha última Visita

Fecha del último reset

Reestablecer Contraseña de la cuenta 0

Enviar E-mail a este Usuario  No  Si

Bloquear Usuario  No  Si

ID 0

**Opciones Básicas**

Estilo de Plantilla en la Administración - Usar por defecto -

Idioma Administración - Usar por defecto -

Idioma Frontal - Usar por defecto -

Editor - Usar por defecto -

Sitio de Ayuda - Usar por defecto -

Zona Horaria - Usar por defecto -

#### 4.8 Archivos fuentes.

La aplicación se compone de los siguientes grupos de archivos fuentes:

- **Gestor**

Es un paquete de archivos que componen el gestor de contenidos, plantillas (nombre del archivo: gestor.zip)

- **Aplicación**

Es un paquete de archivos PHP, Javascript y Ajax que componen los formularios de captura, consulta y actualización de información. (*Nombre del archivo: aplicacion.zip*)

- **Base de datos**

Existen dos bases de datos en la aplicación:

- Una corresponde a la base de datos utilizada por el gestor - Nombre de la base de datos: bdfjcenso (nombre de archivo: bdfjcenso.sql).
- La otra de base de datos corresponde a la aplicación de captura de información de las viviendas y unidades comerciales. - Nombre de la base de datos: bdfapp. (nombre de archivo: bdapp.sql).

## 4.9 Instalación de la aplicación o restauración en otro servidor

La aplicación funciona bajo un entorno web por tal motivo es indispensable que se instale en un servidor web que permita correr PHP y que utilice un motor de base de datos MySQL.

Después de que se tiene un hosting disponible para la aplicación se deben seguir las siguientes instrucciones para instalar la aplicación o restaurarla.

En el entorno de My SQL se debe crear una base de datos en blanco que se llame bdcenso

Se debe restaurar la base de datos bdcenso, para ello debe utilizar el archivo que contiene el respaldo de la base de datos. bdfjcenso.sql Para restaurar la base de datos primero debe estar con la base de datos bdcenso activa, luego debe importar el archivo bdfjcenso.sql desde la herramienta importar.



The screenshot shows the phpMyAdmin interface for importing a file. The main content area is titled 'Importando al servidor actual'. It includes the following sections:

- Archivo a importar:** A section explaining that the file can be compressed (gzip, bzip2, zip) or uncompressed. It provides a search box labeled 'Seleccionar archivo' and a note that no file has been selected yet (Maximum: 32MB). Below this is a dropdown menu for 'Conjunto de caracteres del archivo' set to 'utf-8'.
- Importación parcial:** A section with a checked checkbox 'Permitir la interrupción de una importación en caso que el script detecte que se ha acercado al límite de tiempo PHP. (Esto podría ser un buen método para importar archivos grandes; sin embargo, puede dañar las transacciones.)'. Below it is a text input field for 'Número de filas a omitir, iniciando de la primera fila:' with the value '0'.
- Formato:** A dropdown menu set to 'SQL'.
- Opciones específicas al formato:** A section with two options: 'Modalidad SQL compatible:' set to 'NONE' and a checked checkbox 'No utilizar AUTO\_INCREMENT con el valor 0'.

At the bottom left of the main content area is a 'Continuar' button.

Se debe restaurar la base de datos bdapp. Para ello debe utilizar el archivo que contiene el respaldo de la base de datos. bdapp.sql Para restaurar la base de datos primero debe estar con la base de datos bdapp activa, luego debe importar el archivo bdapp.sql desde la herramienta importar.

Se debe ubicar en la carpeta pública raíz del servidor todos los archivos descomprimidos del paquete gestor.zip.

Se debe descomprimir el archivo aplicacion.zip y ubicar la carpeta aplicación en la raíz del servidor.

Una vez se hayan realizado los anteriores pasos exitosamente se puede acceder a la aplicación desde la dirección pública asignada.

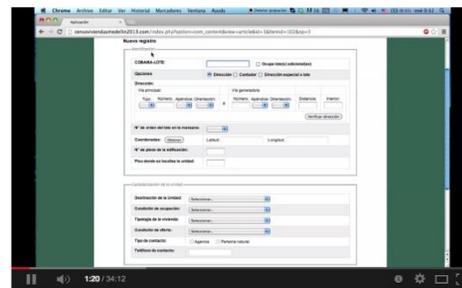
#### - Capacitación sobre la aplicación informática.

La aplicación en línea y la aplicación local disponen de manual de usuario y de videos tutoriales para aprender sobre su manejo.

Los videos tutoriales pueden ser consultados en:

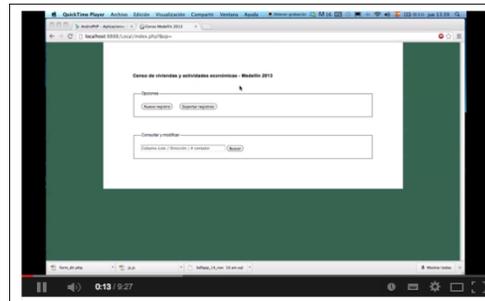
- Video tutorial sobre el uso de la aplicación en línea:

<https://www.youtube.com/watch?v=f5TxrZMrGvg>



- Video Tutorial sobre el manejo de la función exportar registros de la versión local:

<http://www.youtube.com/watch?v=rKO9GBgx5eo&feature=youtu.be>



- **El acceso a los videos está publicado en la pantalla inicial de la versión en línea.**



## 5. EJECUCIÓN

### 5.1 Sensibilización y Divulgación

Para dar inicio a la ejecución del Censo de Viviendas y otros usos en Medellín y sus corregimientos, se diseñó una estrategia de comunicaciones con el fin de divulgar, informar y sensibilizar a la comunidad, orientándolos a participar y colaborar con el desarrollo de las actividades de censo que se realizarían en todas las comunas de la ciudad.

Esta estrategia fue dirigida a todos los habitantes de los barrios, comunas y corregimientos de la ciudad, los cuales debían estar informados previamente de la realización y la importancia que conlleva este proyecto para el futuro de la ciudad y las decisiones urbanísticas, normativas y de seguimiento urbano que se pueden tomar con los resultados de este censo.

De este modo se garantizaría el libre desarrollo de las actividades que se realizaron en el área de influencia del proyecto durante su ejecución, generando un impacto positivo a la comunidad.

De acuerdo con lo anterior, fue prioridad que la comunidad en general conociera detalles de la realización de este censo, se prepararan y recibieran favorablemente a nuestros encuestadores, supervisores y personal de campo en todas las zonas donde se desarrollaron las actividades de censo.

Además, fue fundamental obtener acompañamiento, promoción y divulgación de este proyecto por parte de los medios de comunicación, pues permitió que la comunidad se enterara de la realización del censo, gracias a las notas informativas y pautas en radio, prensa, televisión e internet; esto brindó tranquilidad a las personas y colaboraron con las encuestas y conteos, pues ya tenían una concepción clara del censo.

Con el objetivo de tener un respaldo y acompañamiento por parte de las Juntas de Acción Comunal y organizaciones barriales, se realizó un acuerdo con sus líderes y representantes legales para que las 6 oficinas zonales con las cuales contamos en las zonas a trabajar, fueran asignadas en estas sedes sociales a cambio de un acta de compromiso.

La idea era socializar el proyecto, aprovechar el conocimiento que tienen los líderes de sus barrios y de sus comunas, además de obtener apoyo constante y asesoría en cuanto a ubicación, acceso y movilidad, además de generar información y garantizar el libre desarrollo de las actividades que se realizarán en los barrios, estableciendo confianza, seguridad y acercamiento a la comunidad.

La sensibilización constituyó un proceso de comunicación social y comunitaria, que llegó a distintas audiencias, a través de una combinación apropiada de estrategias y de medios masivos de comunicación un conjunto de mensajes cuyos contenidos buscaban de manera paulatina, informar motivar y alcanzar la integración y participación buscando, generar conciencia con respecto a la importancia del censo de viviendas y otros usos.

La estrategia de sensibilización se desarrolló mediante la ejecución de una campaña de divulgación basada en el plan de medios que incluyó la planificación de pautas radiales, y televisiva contratada y mercadeada por parte de la Facultad Nacional De Salud Pública se dispuso además de un esfuerzo sostenido a través de boletines afiches y los periódicos barriales, conjuntamente con entrevistas y diálogos tanto en radio como en televisión local.

Otra manera de llegar a la comunidad, fue a través del arte y la música con la intervención de espectáculos artísticos en diferentes sectores de la ciudad, en los cuales se repartía publicidad y se brindaba información del proyecto, además se contó con publicidad en múltiples sistemas de promoción visual.

## 5.2 Proceso de apoyo preventivo

Desde el área de comunicaciones del proyecto Censo de Viviendas y otros usos se generó una estrategia de socialización y sensibilización en los barrios y comunas de Medellín, informando a la comunidad acerca de este proyecto y la importancia de contar con su colaboración, sin embargo la crisis social que atraviesan algunos sectores de la ciudad, ha propiciado que combos y grupos delincuenciales, quieran tomar el control territorial de las zonas de una manera ilegal y obstruir la ejecución de proyectos como éste que van en pro del mejoramiento urbano de Medellín.

Para contrarrestar este inconveniente que puntualmente sucedió en el barrio Belén Rincón, Se convocó un grupo de 10 jóvenes habitantes del barrio Belén Rincón, conocedores del barrio y con habilidades para desplazarse por sectores con problemas de convivencia. Dicha convocatoria se logró realizar rápidamente gracias a la colaboración de líderes comunales de varios sectores de este barrio.

A este grupo de jóvenes se les brindó una capacitación y en compañía de 2 supervisores que hicieron parte del proyecto, realizaron el barrido y la recolección de la información en este sector del sur occidente de Medellín, que fue algo esquivo con el proyecto, más concretamente por parte de algunos combos o grupos que han querido tomar el control territorial en este barrio.

Teniendo en cuenta la situación de orden público por el que pasa la ciudad de Medellín se requirió de un acercamiento con los líderes barriales con las JAL y JAC, con los sacerdotes de algunas parroquias; esta estrategia fue flexible y amigable y estuvo orientada hacia la prevención de cualquier tipo de riesgo, en el cual pudieran verse involucradas las personas adscritas al censo, los equipos, las instalaciones y la información como principal activo del proceso.



En sitios específicos en que se presentaron dificultades para los encuestadores, se programaron reuniones con dirigentes comunitarios y se aprovecharon reuniones amplias programadas por las mismas organizaciones para socializar los objetivos del proyecto y distribuir masivamente los plegables de información. En dichas reuniones se tomó registro de asistencia y se ofreció refrigerio a los asistentes.

Al presentarse obstáculos para acceder a la información por parte de administradores de edificios y conjuntos residenciales, se realizó una labor puntual de visitas y envió de información o comunicaciones firmadas por el DAP para facilitar y permitir el acceso a los sitios y a la información requerida por el Censo

### **5.3 Gestión del personal**

Para la ejecución del proyecto Censo de Viviendas y otros usos, la Facultad Nacional de Salud Pública de la Universidad de Antioquia, realizó una convocatoria pública dirigida a profesionales y bachilleres, para integrar el equipo administrativo y operativo del proyecto.

El censo de viviendas y otros usos requirió de 350 personas entre personal administrativo, coordinadores, supervisores de campo y encuestadores; personas idóneas debidamente capacitadas que fueron vinculadas para la ejecución del operativo en los 538 barrios y los 5 corregimientos que componen la ciudad de Medellín.

Se asignó un coordinador general; de igual manera, se definió la cantidad de personal operativo requerido por rol, de acuerdo a las comunas y los diferentes corregimientos.

- **Talento humano**

<b>CARGO REQUERIDO</b>	<b>CANTIDAD</b>
Coordinador General del Proyecto	1
Asistente Administrativa	1
Auxiliares administrativas	7
Comunicador	1
Sociólogo	1
Desarrollador de software	1
Control y depuración de información, control de calidad a los datos	1
Ingeniero de sistemas para soporte y mantenimiento	1
Analista de resultados y cuadros de Salida	1
Asistente Cartográfico	4
Coordinador General de procesos de campo	1
Coordinador zonal de Operativo de encuestaje	8
Supervisor de Campo	30
Encuestador y Enumerador	231
Apoyo en campo con disponibilidad de moto	1
<b>Total</b>	<b>290</b>

#### 5.4 Identificación

VARIABLE	CONCEPTO
<b>CBML COBAMA-LOTE (predeterminado)</b>	<p>Corresponde a un código de 11 dígitos que corresponde a Comuna (2 dígitos), Barrio (2 dígitos), Manzana (3 dígitos) y Lote (cuatro dígitos).</p>
<b>Dirección o número del contador de la energía</b>	<p>La dirección permite la identificación mediante la descripción de las vías sobre las cuales se encuentra ubicado un predio. Se compone de una vía desde donde se accede al predio, una vía cruce, una placa (distancia a la vía cruce) y en algunos casos un número de interior.</p> <p>El número de contador de energía se refiere al número asignado por la empresa prestadora de servicios públicos en el caso de Medellín lo asigna EPM y en algunos casos es la dirección de la casa como es el caso de las viviendas ubicadas en la periferia de la ciudad.</p>
<b>Número del orden del lote en la manzana</b>	<p>Es un número asignado por el encuestador/enumerador y que indica el orden que tiene el lote en la manzana contando a partir de la esquina de la carrera menor con la calle</p>

	menor y en sentido contrario a las manecillas del reloj.
<b>Coordenadas</b>	<p>Un sistema de coordenadas es una forma de representación de puntos de la superficie terrestre, respecto de un punto de origen preestablecido, mediante la utilización de líneas de referencia en determinadas direcciones.</p> <p>El sistema de coordenadas base para los trabajos cartográficos es el denominado sistema de coordenadas geográficas. Este sistema se basa en la representación de la superficie terrestre como una esfera. La posición de un punto sobre la superficie de la esfera terrestre se determina por medio de líneas imaginarias denominadas paralelos y meridianos, así como ángulos. Lo que se conoce con el nombre de Ecuador terrestre es un círculo imaginario trazado sobre la superficie de la esfera, perpendicular al eje de rotación de la tierra que divide en dos partes iguales la esfera terrestre denominadas hemisferio norte y hemisferio sur. En el campo de coordenadas se deben copiar las coordenadas de posicionamiento obtenidas por el dispositivo móvil.</p>
<b>Número de pisos de la edificación</b>	Hace referencia al número de niveles que posee la propiedad.
<b>Piso donde se localiza la unidad</b>	Hace referencia al nivel donde está ubicada la vivienda o unidad económica.

## Caracterización de la unidad

VARIABLE	CONCEPTO
<b>Destinación de la unidad</b>	<p><b>Vivienda</b></p> <p>Es un espacio independiente y separado con áreas de uso exclusivo, habitado o destinado a ser habitado por una o más personas.</p>
	<p><b>Vivienda con Unidades Económicas</b></p> <p>Es una vivienda donde se comparten los espacios propios del hogar para desarrollar con regularidad una actividad comercial, de servicios o industrial que genere ingresos.</p>
	<p><b>Actividad económica</b></p> <p>Es una unidad destinada a un uso diferente al de vivienda y que genere ingresos económicos. Pueden ser de tipo:</p> <p>Industria: Es la transformación física y/o química de materiales y componentes en productos nuevos, ya sea que el trabajo se efectúe con máquinas o a mano, en una fábrica o a domicilio, que los productos se vendan al por mayor o al por menor.</p> <p>Comercio: Compra y venta al por mayor y al por menor de mercancías (bienes que van al mercado), nuevas y usadas y que no son sometidas a transformaciones en su naturaleza intrínseca durante las actividades inherentes a la comercialización, transporte, almacenaje, empaque, reempaque, embalaje, etc., o en aquellas a adecuar, exhibir, presentar o</p>

	<p>promocionar las mercancías objeto de la venta.</p> <p>Servicios: Son productos heterogéneos generados cada vez que son solicitados, sobre los cuales no recaen derechos de propiedad por parte del usuario y no pueden ser negociados por separado de su producción ni pueden ser transportados ni almacenados.</p>
	<p><b>Lote</b></p> <p>Es una porción de tierra destinada para la construcción de vivienda, locales comerciales, entre otros.</p>
<b>Condición de la ocupación</b>	<p><b>Ocupada</b></p> <p>Es la vivienda que al momento de la observación se encuentra habitada, por una o varias personas.</p>
	<p><b>Desocupada</b></p> <p>Es la vivienda que al momento de la observación se encuentra deshabitada esto es no está siendo ocupada por ningún hogar.</p>
	<p><b>En construcción</b></p> <p>Es la vivienda que al momento de la observación se encuentra que la están haciendo puede presentar que este ocupada o desocupada.</p>

<b>Tipología de la vivienda</b>	<p><b>Vivienda de material de desecho</b></p> <p>Paredes elaboradas con materiales de desecho, como: Zinc, tela, cartón, latas, desechos, plásticos.</p>
	<p><b>Apartamento</b></p> <p>Es una unidad de vivienda, que hace parte de una edificación mayor, en la cual generalmente hay otras unidades de vivienda independientes. Tiene acceso directo desde el exterior o por pasillos, corredores, escaleras o ascensores. Dispone de servicio sanitario y cocina en su interior.</p>
	<p><b>Casa</b></p> <p>Es una edificación, formada por una sola unidad de vivienda con acceso directo desde el exterior. Generalmente el servicio de cocina y sanitario está dentro de la edificación. Para efectos del censo, los chalet, cabañas, chozas y viviendas de desechos se consideran como casas. Igualmente se consideran casas las viviendas tradicionales indígenas como las malocas, los tambos, los bohíos, etc.</p>
	<p><b>Vivienda Colectiva</b></p> <p>Es la vivienda de un grupo de personas que comparten el techo y, ordinariamente los alimentos, por razones de trabajo, disciplina, salud, religión, castigo, etc. Pueden ser institucionales como hospitales, cuarteles, conventos, cárceles, hospicios, etc. o No Institucionales como los hoteles, pensiones, etc.</p>

	<p><b>Inquilinato</b></p> <p>Es una edificación adaptada o transformada en la cual se encuentran varias viviendas que comparten servicios y con una entrada común desde la calle. Cada una ocupa generalmente un cuarto o más de uno. Los servicios no son exclusivos y en la mayoría de los casos están ubicados en el patio, solar o corredores. La cocina puede ser compartida o no existir.</p>
<p><b>Condición de Oferta</b></p>	<p><b>Para arrendar</b></p> <p>Propiedad que se tiene para percibir una ganancia para el propietario. A la hora de la observación puede tener aviso de que se arrienda.</p>
	<p><b>Para vender</b></p> <p>Propiedad que se encuentra en venta a la hora de hacer la observación, puede tener aviso de venta.</p>
	<p><b>Para arrendar o vender</b></p> <p>Propiedad que a la hora del conteo presenta aviso de venta o arrendamiento.</p>
	<p><b>Sin identificar</b></p> <p>Se da cuando una unidad de vivienda o unidad económica está desocupada, pero no tiene aviso alguno.</p>
	<p><b>Agencia o persona Natural</b></p> <p>Cuando la propiedad tiene aviso de alguna entidad que presta el servicio de arrendamiento o venta o cuando es directamente con el dueño de la propiedad.</p>

## Variables muestra unidades de vivienda e inquilinatos

VARIABLE	CONCEPTO
<b>Tenencia de la vivienda</b>	<p><b>Propia totalmente pagada</b></p> <p>Vivienda que le pertenece a alguno(s) de los miembros del hogar y por la cual sus propietarios no adeudan ninguna suma.</p>
	<p><b>Propia y la están pagando</b></p> <p>Cuando la vivienda pertenece a alguno(s) de los miembros del hogar pero aún se adeuda alguna parte de su valor.</p>
	<p><b>En Arriendo</b></p> <p>Son los casos en que uno o más miembros del hogar pagan en forma habitual (semanal, mensual, anual, etc.) al propietario o a un tercero, cierta suma de dinero, por el derecho de habitar en esa vivienda.</p>
	<p><b>Usufructo</b></p> <p>Derecho por el que una persona puede usar los bienes de otra persona y disfrutar de sus beneficios, con la obligación de conservarlos y cuidarlos como si fueran propios.</p>
	<p><b>Ocupante de Hecho</b></p> <p>Cuando el hogar habita una vivienda que le ha sido cedida o que ha sido construida sobre un lote que no es de su propiedad o cuando ocupa una vivienda sin ser dueño de la misma y sin autorización del propietario o administrador.</p>

	<p><b>Anticresis</b></p> <p>Un contrato de anticrético se conoce comúnmente como la cesión de un bien a cambio de una cantidad de dinero. La misma cantidad de dinero debe ser devuelta para poder recuperar el bien inmueble. Teóricamente, el interés del dinero paga el uso del bien a menos que se estipule lo contrario.</p>
<p><b>Hogar</b></p>	<p><b>Número de hogares en la vivienda</b></p> <p>Cantidad de hogares que habitan la vivienda.</p>
	<p><b>Número de orden del hogar dentro de la vivienda</b></p> <p>Se debe dar un número consecutivo a los diferentes hogares que habiten en una sola unidad de vivienda o un inquilinato.</p>
	<p><b>Número de personas en cada Hogar</b></p> <p>Cantidad de personas que conforman cada hogar.</p>
	<p><b>Número de cuartos destinados exclusivos para dormir por hogar</b></p> <p>Lugar de la casa que se destina para descansar.</p>
	<p><b>Tiempo que lleva cada hogar residiendo en la vivienda (Año y meses)</b></p>

## Variables unidades económicas

VARIABLE	CONCEPTO
<b>NIT-RUT-CC</b>	<p><b>NIT</b></p> <p>El Número de Identificación Tributaria - NIT constituye el número de identificación de los inscritos en el RUT. Permite individualizar a los contribuyentes y usuarios, para todos los efectos en materia tributaria, aduanera y cambiaria (artículo 4º del Decreto 2788 de 2004), y en especial para el cumplimiento de las obligaciones de dicha naturaleza.</p>
	<p><b>RUT</b></p> <p>El Registro Único Tributario -RUT- constituye el mecanismo único para identificar, ubicar y clasificar a las personas y entidades que tengan la calidad de contribuyentes declarantes del impuesto de renta y no contribuyentes declarantes de ingresos y patrimonio, los responsables del régimen común, los pertenecientes al régimen simplificado, los agentes retenedores, los importadores, exportadores y demás usuarios aduaneros; y los demás sujetos de obligaciones administradas por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN.</p>
	<p><b>Cedula de ciudadanía</b></p> <p>Cedula de Ciudadanía: Número que nos identifica como ciudadanos de un país.</p>

<p><b>Tiempo de funcionamiento de la empresa en ésta dirección</b></p>	<p>Se debe indicar los meses o años de funcionamiento de la unidad económica en la dirección que se está encuestando.</p>
<p><b>¿A qué actividad se dedica principalmente esta empresa ? (código CIU)</b></p>	<p>Según la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas.</p>
<p><b>Cuántas personas trabajan en este establecimiento</b></p>	<p>Se refiere a cuantos hombres y cuantas mujeres trabajan en la unidad económica.</p>
<p><b>Horario de Funcionamiento</b></p>	<p><b>Diurno</b> Que trabaja en horario de día, de 6:00 a.m. a 6:00 p.m.</p> <hr/> <p><b>Nocturno</b> Que trabaja en horario de Noche después de las 6:00 p.m.</p> <hr/> <p><b>24 Horas</b> Que no cierra en ningún momento.</p>

## Características del inmueble

VARIABLE	CONCEPTO
<b>Tenencia del inmueble</b>	<b>Propio totalmente pagado</b> Inmueble que le pertenece a alguno(s) de los dueños de la unidad económica y por la cual sus propietarios no adeudan ninguna suma.
	<b>Propio y lo están pagando</b> Cuando el inmueble pertenece a alguno(s) de los propietarios de la unidad económica pero aún se adeuda alguna parte de su valor.
	<b>En Arriendo</b> Son los casos en que uno o más propietarios de la unidad económica pagan en forma habitual (semanal, mensual, anual, etc.) a un tercero, cierta suma de dinero, por el derecho de utilizar el inmueble.
<b>Tipo del inmueble</b>	<b>Local:</b> Edificación destinada para prestar un servicio (comercial, fabricación, etc.)
	<b>Oficina – Consultorio:</b> se destina generalmente a actividades de servicios.
	<b>Bodega:</b> Lugar de almacenamiento de materias primas, insumos, producto terminado entre otros.
<b>Área del inmueble en m2</b>	
<b>Ocupación del inmueble con la actividad económica (%)</b>	

## Ocupación de la sección pública

<b>Ocupación de la sección pública</b>	<b>Antejardín:</b> Área libre comprendida entre la línea de demarcación de una calle y la línea de construcción de una vivienda.
	<b>Zona Verde</b> Área vegetal comprendida entre la línea de demarcación de una calle y la línea de construcción de una vivienda.
	<b>Piso Duro</b> Área en materiales como baldosín, adoquín u otros materiales comprendida entre la línea de demarcación de una calle y la línea de construcción de una vivienda.
	<b>Extensión del servicio</b>
	<b>Parqueo</b> Destinado para la ubicación de los carros que visitan el establecimiento.
	<b>Cargue y descargue</b>
	<b>Cerramiento</b> En el ámbito de la construcción y de la arquitectura, un cerramiento es una división que se hace con tabique (y no con una pared gruesa) o aquello que permite cerrar y terminar un edificio o una parte de él.
	<b>Anden</b> Corredor o sitio destinado para andar.
<b>Calzada</b> Se denomina calzada a la parte de la carretera destinada a la circulación de los vehículos.	

## Contaminación ambiental

<b>Tipo de residuos que genera la actividad</b>	Orgánicos
	Papel, cartón
	Vidrio
	Metal
	Plástico
<b>Emisiones</b>	Se refiere a todos los fluidos gaseosos, puros o con sustancias en suspensión; así como toda forma de energía radioactiva, electromagnética o sonora, que emanen como residuos o productos de la actividad humana o natural.
<b>Contaminación visual</b>	Se considera contaminación visual cuando los avisos ocupan más del 20% del frente del inmueble.

## 5.5 Proceso de cartografía

La cartografía es el arte y la ciencia de representar el espacio en mapas. Durante el trabajo de campo fue utilizada para la ubicación del equipo de trabajo de campo en los planos de la ciudad de Medellín y sus Corregimientos, divididos por zonas, comunas, barrios y manzanas. Estas divisiones, sirvieron entre otras cosas para facilitar el trabajo de los Coordinadores zonales, Supervisores de campo y Encuestadores/enumeradores en los recorridos que debían realizar en los diferentes barrios de la ciudad.

Por medio de las convenciones que son los símbolos o representaciones gráficas fue posible identificar en el mapa accidentes naturales (quebradas, ríos, montañas, etc.) o contruidos por el hombre (caminos, carreteras, puentes, hospitales, aeropuertos, etc.). Las convenciones aparecen en las márgenes de los planos y sirven para identificar en el croquis puntos de referencia que ayudan a la ubicación en el terreno.

Los coordinadores zonales, los supervisores y los encuestadores/enumeradores debían conocer el plano y el terreno en el que realizaban su trabajo. Saber ubicar en el plano las características particulares del terreno les sirvió para reconocer y recorrer el terreno donde trabajaba. Esto se logró realizando capacitaciones de nomenclatura y cartografía con todo el personal operativo de campo.

Para ubicarse en el terreno, se debe tener en cuenta:

- Confrontar el plano con el terreno y buscar características que aparezcan tanto en el uno como en el otro. Por ejemplo: caminos, puentes, escaleras, hospitales, bancos, iglesias, entre otros.
- Orientar el plano, alineando los elementos comunes identificados en el terreno y en el plano.

- Localizar el norte, este aparece marcado con una flecha en los planos. Si no la encuentra, el norte coincide con la parte superior del plano.
- Situar en el plano un punto fácilmente identificable como la intersección de dos calzadas.
- Ubicar en el terreno en un lugar desde donde pueda observar los puntos de referencia que están en el plano con los del terreno donde está ubicado.
- Cuando sea necesario cambiar la dirección, se debe girar el plano de tal forma que el sentido de la nueva calle coincida con el que tiene en el terreno.

El objetivo del proceso cartográfico fue el de suministrar los productos cartográficos requeridos para la planeación y desarrollo del operativo de recolección censal a nivel general y para cada una de la zonas así como para la geo referencia de la información. Este proceso se llevó a cabo a partir de las bases de datos Catastrales, suministradas por la oficina de planeación, información que constó de las capas de comuna corregimiento, barrio vereda, manzana, lotes y Malla vial, analizada esta información se buscó encontrar la manera más fácil para que los encuestadores pudieran interpretar los planos entregados, optándose por entregar mapas de cada barrio y mapas manzaneros, en los que se mostró con claridad los lotes que eran objeto de muestra e inquilinatos. Luego del proceso normal de Campo, en el que se realizó primeramente la toma de datos, se realizó verificación de qué lotes no se habían visitado, para visitarlos y así realizar completamente las visitas a campo.

Fue necesario en ocasiones el acompañamiento a los encuestadores en campo por la parte cartográfica, debido a la complejidad de las manzanas, o a las diferencias que pudieran existir entre lo catastral y lo real, este acompañamiento se realizó ubicando directamente al encuestador en la manzana y orientándolo en la interpretación del plano, este acompañamiento fue más frecuente en la zona de los corregimientos, debido a los cambios presentados en los últimos años en esas zonas, ya fuera por la existencia o no de construcciones, y los nuevos

proyectos viales, caso concreto en los centros poblados de San Cristóbal. En la parte rural, se tomaron solo los centros poblados de los cinco corregimientos y las cabeceras de San Antonio de Prado y San Cristóbal.

Se imprimieron planos de: 16 comunas y 5 corregimientos (01 popular, 02 santa Cruz, 03 Manrique, 04 Aranjuez, 05 Castilla, 06 Doce de octubre, 07 Robledo, 08 Villa Hermosa, 09 Buenos Aires, 10 la Candelaria, 11 Laureles, 12 La América, 13 san Javier, 14 El Poblado, 15 Guayabal, 16 Belén, 50 San Sebastián de Palmitas, 60 San Cristóbal, 70 Altavista, 80 San Antonio de Prado y 90 Santa Elena.), 335 barrios que incluían 11.365 Manzanas con sus 248.311 Lotes.

## **5.6 Coordinación del operativo de Campo**

Mediante el operativo de campo se registró la información necesaria para la ejecución del proyecto Censo de Viviendas y otros usos, teniendo en cuenta 637.000 conteos de viviendas, el conteo y encuestaje de aproximadamente 100.000 unidades económicas, la aplicación de encuestas a una muestra de 4.124 unidades de vivienda seleccionadas aleatoriamente , así como a 9.000 inquilinatos, aproximadamente.

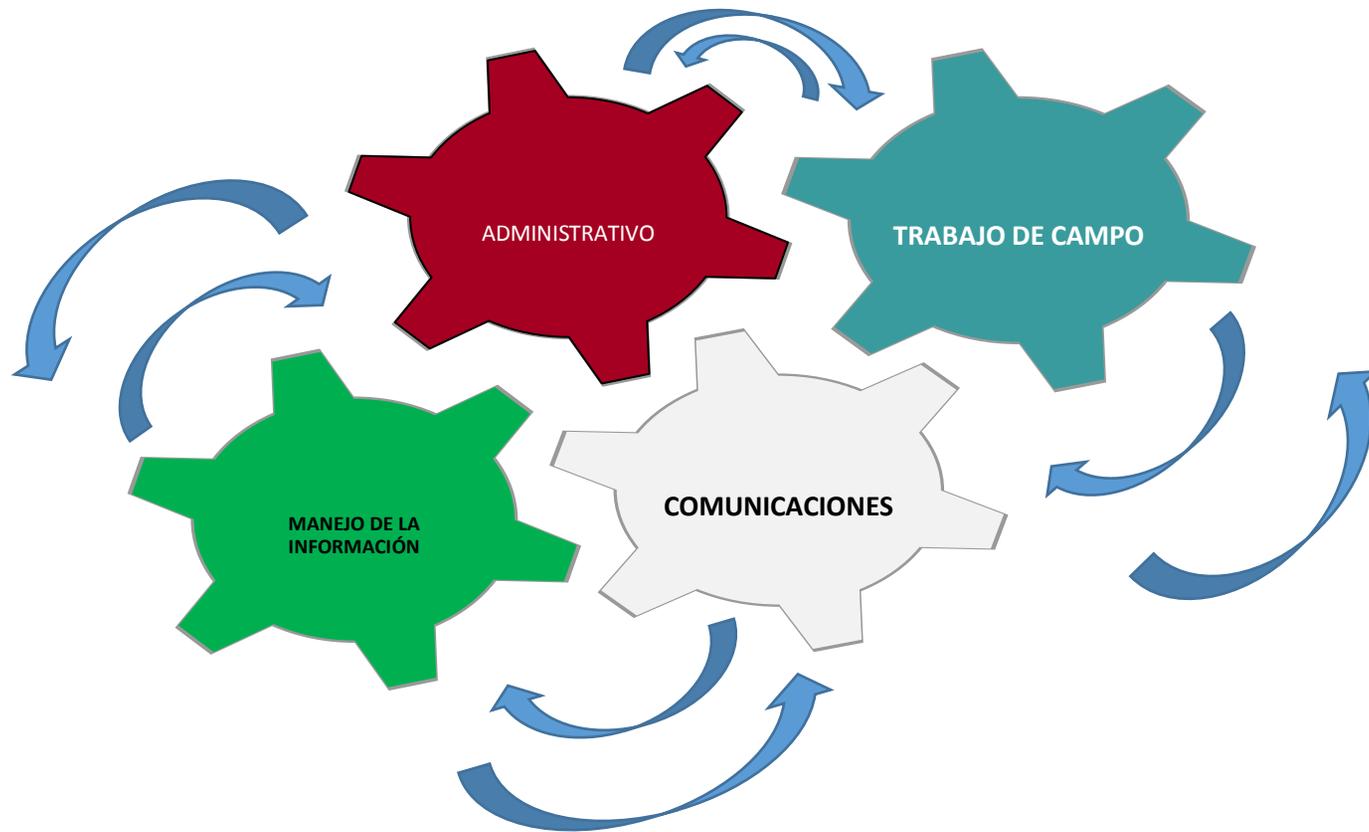
Se recopiló la información del Censo de Viviendas y otros usos en la ciudad de Medellín, las cabeceras de los Corregimientos de San Antonio de Prado y San Cristóbal, las áreas de expansión y centros poblados de los Corregimientos de Altavista, San Sebastián de Palmitas y Santa Elena, con el fin de cuantificar el número de unidades de viviendas, unidades económicas; además de obtener información descriptiva mediante encuestas a viviendas, unidades económicas e inquilinatos.

Se recolectó por medio de observación, la información requerida por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal en el aspecto de recuento de viviendas y de unidades de económicas en las diferentes zonas de la ciudad de Medellín y sus Corregimientos.

El Departamento de Planeación Municipal hizo entrega de la muestra de 4.124 unidades de vivienda.

Para la realización del Censo de Viviendas y otros usos, se contó con un equipo multidisciplinario que se subdividió en 4 componentes: uno administrativo, uno comunicacional, uno del manejo de la información y el de trabajo de campo.

### Componentes del equipo de trabajo



- **Coordinadores zonales**

El Coordinador zonal fue el encargado de garantizar el buen funcionamiento del operativo de campo a nivel de la zona a su cargo, debía asegurar la articulación de las actividades desarrolladas por cada uno de los miembros del equipo y mantener un contacto permanente con el Coordinador del operativo de campo. (Anexo 1. Formatos coordinadores zonales)

- **Supervisores**

La adopción de un periodo de recolección en varios días facilitó la supervisión permanente a la recolección de la información de campo, a partir del seguimiento, evaluación y control del desempeño de los encuestadores.

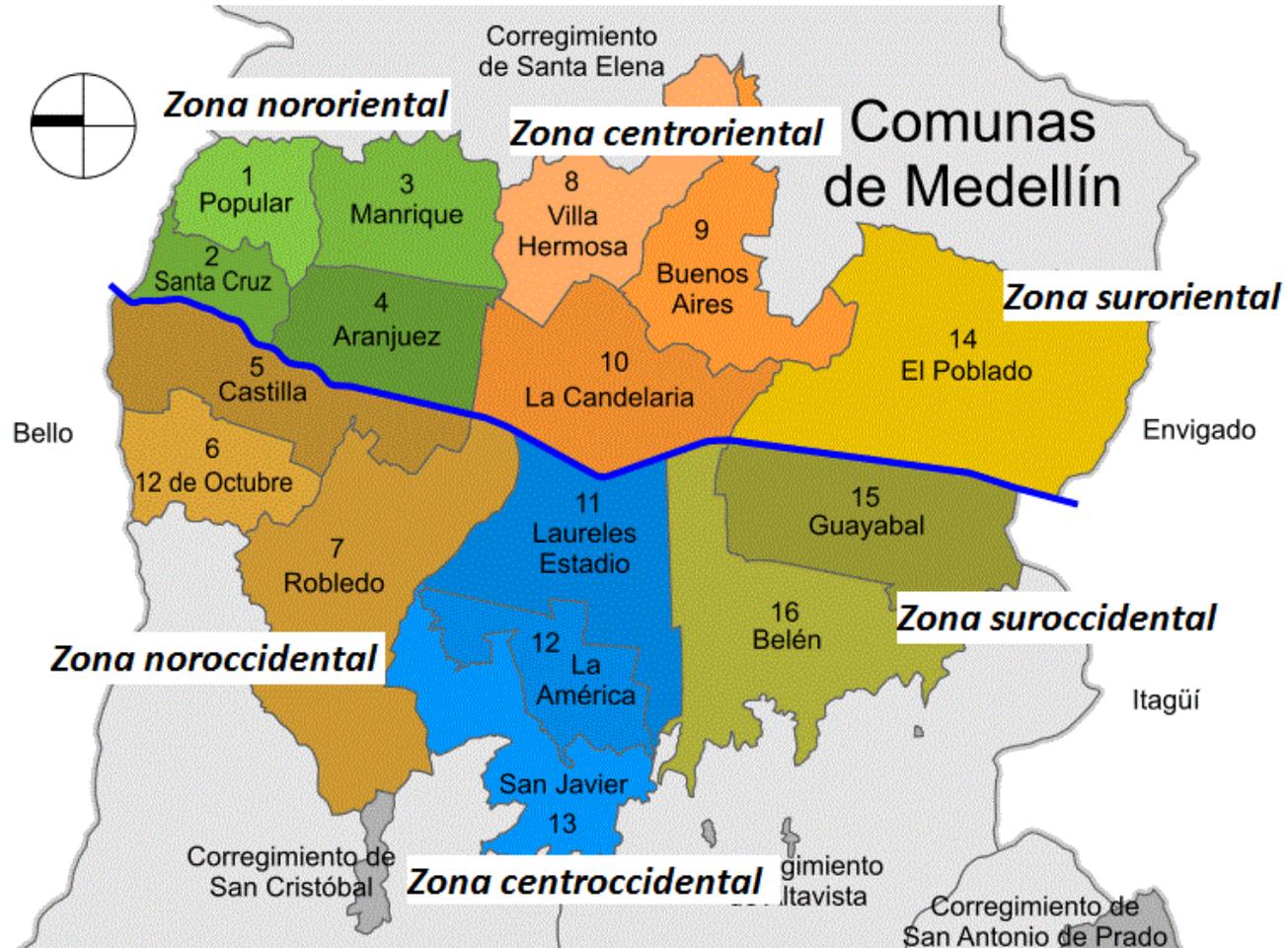
Se confrontó la información señalada previamente en la cartografía para cada barrio y corregimiento y la información recolectada por el encuestador durante el censo, el coordinador de campo realizó la comparación de las dos informaciones con el propósito de controlar la cobertura de las unidades económicas, de vivienda y los inquilinatos.

El Supervisor de campo fue la persona responsable de evaluar y controlar los procesos técnicos relacionados con la correcta recolección de la información en campo con el fin de asegurar su calidad y confiabilidad. (Anexo 2. Formatos supervisores de campo).

- **Encuestadores**

El Encuestador/enumerador fue el responsable de aplicar la encuesta a las unidades de vivienda de la muestra, en los inquilinatos y las actividades económicas; así como el conteo de las unidades de vivienda y unidades económicas.

### 5.7 Recorrido en el terreno por manzanas



A continuación se presentan las actividades realizadas para el recorrido del área asignada:

El supervisor de campo, entrega a cada encuestador/enumerador los planos que los asistentes cartográficos han preparado para cada uno de los miembros su grupo.

El encuestador/enumerador estudia cuidadosamente el plano general urbano y la porción del plano donde está ubicada el área a visitar y así establecer junto con el supervisor un plan de movilización para llegar al área.

El encuestador/enumerador se ubica mirando de frente a la esquina donde inicia su recorrido, el cual debe iniciar y terminar en el mismo punto, de tal manera que se cubra toda la manzana.

El punto de inicio debe ser la esquina de la calle menor con carrera menor y seguir su recorrido en el sentido contrario a las manecillas del reloj.

Realiza un recorrido previo de la manzana con el fin de hacer su reconocimiento, confrontar la forma del terreno con el plano.

Identifica cualquier diferencia que exista entre la manzana que aparece en la cartografía y la del terreno. En caso de que existan diferencias se reporta al Supervisor quien indicará qué hacer en estos casos.

Para realizar satisfactoriamente el trabajo, el encuestador/enumerador hace un recorrido continuo visitando todas las edificaciones que haya en la manzana y regresando, finalmente, al punto donde inició el recorrido.

De existir callejones interiores en la manzana se hace el recorrido por éstos, visitando en forma sucesiva cada edificación.

Es posible que en una manzana existan edificaciones que no se pueden observar a simple vista porque se encuentran ocultas por otras edificaciones. Para detectarlas el encuestador/enumerador observa cuidadosamente cualquier entrada hacia el interior de la manzana e indaga si conduce a edificaciones. En caso afirmativo, atraviesa por la que debería ser la entrada principal, hace en el interior el recorrido y sale por la misma parte por donde entra.

En caso de que las edificaciones estén dispuestas de manera desordenada, se hace el recorrido de manera que no se quede ninguna sin contar.

## 5.8 Recorrido en los centros poblados



El área rural y los centros poblados a diferencia de las zonas urbanas, no está delimitada por calles y carreras sino que las viviendas se encuentran dispersas y usualmente al borde de la carretera o sendero de acceso a la misma. En estos casos se deben seguir estas recomendaciones:

Lo más importante es ubicar un sitio que sea fácilmente reconocible para iniciar y terminar allí el recorrido. Ojalá este sitio se encuentre en la vía principal de acceso al área.

Cuando se encuentren caminos secundarios, senderos o caminos privados, se debe entrar por ellos y recorrer todas las edificaciones que allí se encuentran hasta regresar al punto en que inició el camino o sendero.



Cuando el encuestador/enumerador encuentre viviendas a lado y lado de los caminos, debe hacer el recorrido de tal manera que primero recorra las edificaciones que están a un lado del camino y luego las del otro lado.

En los centros poblados, el encuestador/enumerador debe fijarse un plan con el fin de no omitir ni duplicar las edificaciones, asesorándose de los residentes y del Supervisor del campo.

## **6. PROCESO DE RECOLECCIÓN DE DATOS**

### **6.1 Control de calidad de la información**

Durante el trabajo de campo, los Supervisores de campo fueron las personas encargadas de garantizar que los encuestadores/enumeradores siguieran la metodología indicada para la recolección de los datos, lo que se vio reflejado en la calidad de la información que llegó al nivel central.

Cuando la información era enviada a través del dispositivo móvil por los encuestadores/enumeradores, el ingeniero encargado del Control de calidad debía realizar la consistencia de esta mediante cruces de variables y comparativos con información de base de datos entregados por el municipio de Medellín. Asimismo, fue el encargado de vigilar el adecuado funcionamiento del software de captura de información para los dispositivos móviles y coordinar con los desarrolladores del programa los ajustes y mejoras que fueron requeridos para un manejo adecuado de los equipos suministrados y en la utilización del software, además de la elaboración de informes periódicos sobre el desempeño del componente tecnológico del proyecto.

### **6.2 Supervisión de la información**

La supervisión de la información se hizo durante el desarrollo de todo el proyecto y se llevó a cabo mediante el seguimiento a la captura de los datos. El administrador de la base de datos realizaba la supervisión de los datos tomados en cada manzana y cada COBAMA-LOTE, con el fin de verificar que los datos que fueron tomados por los encuestadores/enumeradores, en la zona asignada, fueron tomados de la forma correcta.

### **6.3 Consolidación y depuración de la información**

La consolidación y depuración de la información estuvo a cargo del componente del manejo de la información. Diariamente se realizó un informe con tablas de recuento y semanalmente se revisó el avance en la cobertura que ha logrado cada equipo zonal, así como los avances generales.

De la misma manera, el administrador de la base de datos junto con el analista de información debía formular y elaborar las tablas para el posterior análisis de la información recolectada.

### **6.4 Imputación de la información**

El concepto se utiliza para nombrar la acción y efecto de imputar (atribuir la responsabilidad de un hecho reprobable a una persona; señalar la aplicación de una cantidad para que sea tomada en cuenta en un registro).

En estadística, se conoce como imputación a la sustitución de valores que no han sido informados en una observación por otros valores. Este paso es necesario para el tratamiento de los datos a partir de ciertas técnicas estadísticas, que consideran a datos que no son observados pero que sí son imputados. La imputación y corrección de los datos se hará si estos no son consistentes.

## **6.5 Tratamiento automatizado de los datos censales**

El objetivo de este proceso fue dar tratamiento en cada dato del Censo de Viviendas y otros Usos en forma automatizada desde el elemento y en el sitio mismo de su recolección, hasta la producción de la información censal. Específicamente se requirió:

- Disponer de una base central, casi de inmediato, debidamente geo referenciada y en las mejores condiciones posibles de calidad y cobertura, de los datos recolectados.
- Contar con la infraestructura tecnológica adecuada para el sistema.
- Contar con un canal de internet dimensionado a las necesidades de trasmisión y difusión vía web, del Censo de Vivienda y otros usos.
- Implementar un sistema de seguridad lógica y física que mitigue los riesgos de amenazas y ataques a la información.

## **6.6 Consolidación de la base de datos recogidos**

Durante el censo se recogió información aplicando varios métodos de captura y trasmisión de datos, para ello se debió:

- Almacenar en un repositorio la información recolectada, garantizando la integridad, consistencia, seguridad, y accesibilidad de los datos censales.

- Homologar en una única estructura de información censal recolectada en las diferentes fases del censo de viviendas y otros usos.
- Preparar la información censal para su tratamiento con herramientas específicas de análisis estadístico.

## 6.8 Esquemas de recolección de datos

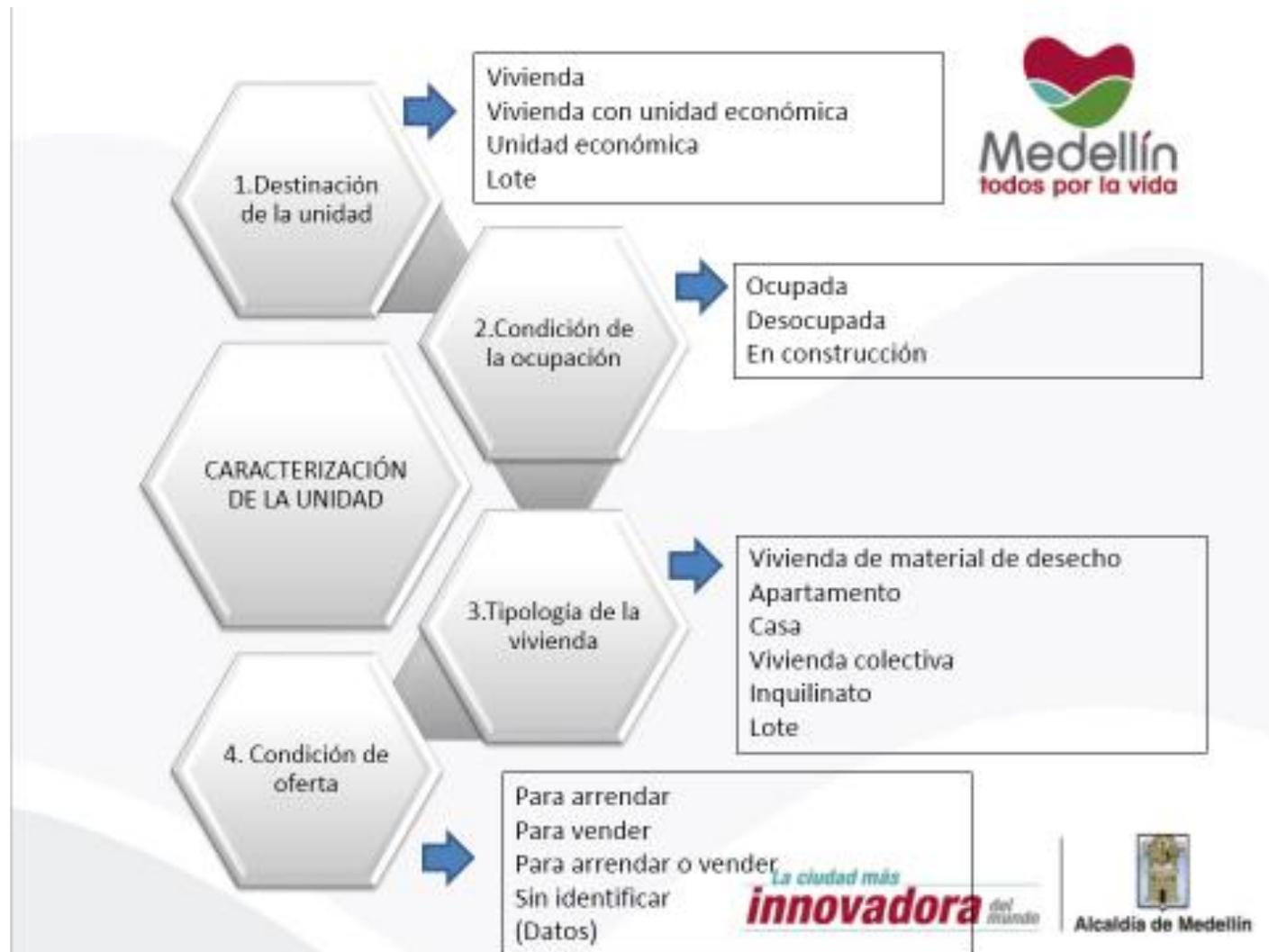
- **Esquema General**



- **Unidades de vivienda, unidades económicas e inquilinatos por conteo**



- Caracterización de la unidad



- **Unidades de vivienda e Inquilinatos por encuesta**



▪ Información hogares



▪ Unidades Económicas Por Encuesta



▪ Características del inmueble



▪ Ocupación del espacio público



- Medio ambiente



## 7. CONTROL INVENTARIO EQUIPOS

Proceso de entrega, capacitación y recepción de 197 Tablet marca Lenovo y sus respectivos accesorios (Caja, fuente, cable de datos y manuales), 85 portátiles marca acer con sus respectivos accesorios (caja, batería, cd, forro, fuente y manuales), 69 modems marca Huawei y 203 sim cards del operador Tigo de UNE. Asignación de estos equipos Tablet ó portátil con su modem y simcard a supervisores y encuestadores, de igual forma se procedió a consignar el registro en la base de datos para su control.

El soporte técnico y mantenimiento al alcance, consistió en instalar las aplicaciones propias del proyecto en cada uno de los dispositivos para el registro de datos a la base a través de Internet.

Se hizo respaldo de la información tomada en la aplicación local contenida en los dispositivos para su respectiva exportación, desde la Tablet o portátil a la base de datos a través de internet.

Se realizó un seguimiento de las conexiones de las simcards a través de internet para garantizar la transmisión de datos de los dispositivos a la base de datos a través de este mismo medio.

Reporte de la inoperancia de los dispositivos, cuando en estos, no se ha ingresado y enviado la información recolectada en campo durante varios días.

Reportar el hurto de los dispositivos que operan en campo cuando haya lugar.

Informes actualizados del control de la base de datos inventario de dispositivos electrónicos.



Realizar visitas en campo, para medir el estado de conexión vía celular de los dispositivos desde las diferentes zonas del municipio y el tiempo de respuesta de los mismos, verificando la fiabilidad de los registros que son ingresados allí mismo y vigilando la lectura de toma de coordenadas.

Prestar asesoría técnica vía celular y a través de la página del censo a los diferentes encuestadores en campo que portan tablet o portátil que lo requieran durante toda la jornada.

## 8. PRODUCCIÓN DE RESULTADOS

Se estructuró en dos grandes procesos: el de validación y corrección automatizada y el de producción de resultados. Con el primero se detectaron y corrigieron los errores de la estructura de los datos y se adecuaron para el proceso de corrección, con el cual se validó y realizó el análisis de inconsistencias de los valores de los datos. Con este proceso se produjeron los resultados generales del censo de viviendas y otros usos a nivel comuna, barrio y corregimiento; con información sobre el conteo de viviendas, las unidades económicas y los inquilinatos.

La recolección de la información se hizo por medio de un dispositivo móvil que cuenta con un aplicativo desarrollado específicamente para este proyecto.

Sin embargo, cuando no fue posible usar el aplicativo, el encuestador debía registrar la información en el formato físico de conteo y encuesta.

- **8.1 Entregas de información**

En este proceso fueron almacenados los resultados generales del censo de viviendas y otros usos a nivel de comuna, barrio, unidad económica, vivienda e inquilinato, perfiles por vivienda, unidad económica e inquilinatos.

En la entrega de resultados se involucró los siguientes conceptos:

- **Viviendas contadas**

De los registros tomados en el aplicativo y en forma escrita en la operación censal, antes de ser sometidos al procesamiento general.

- **Viviendas censadas**

Este volumen está referido al resultado de las unidades encontradas durante el periodo de recolección del censo de viviendas y otros usos y se encuentra como registro físico en la base censal. Esta información, es producto de los procesos de consolidación, codificación, depuración, validación e imputación de la información contenida en el cuestionario censal, lo que garantiza la calidad estadística de las cifras publicadas.

- **Unidades compensadas o Ajustadas**

Corresponde a las unidades corregidas por omisiones de cobertura geográfica u omisiones de unidades de observación

Para presentar los resultados del Censo de Viviendas y otros usos, se trabajó la información en Excel, mediante un análisis descriptivo por medio de cruces de variables como:

Comuna/ Corregimiento BarrioDestinación de la unidad

Comuna/ Corregimiento BarrioTipología de la vivienda

Comuna/ Corregimiento BarrioCondición de Ocupación

Comuna/ Corregimiento BarrioCondición de oferta

Comuna/ Corregimiento BarrioTenencia de la vivienda

Comuna/ Corregimiento BarrioNúmero de orden en el hogar

Comuna/ Corregimiento BarrioNúmero de personas en el hogar

Comuna/ Corregimiento BarrioNumero de cuartos exclusivos para dormir

Comuna/ Corregimiento BarrioTiempo que lleva viviendo en la vivienda

Comuna/ Corregimiento BarrioIdentificación de la actividad económica

Comuna/ Corregimiento BarrioTiempo de funcionamiento de la empresa en esa dirección

Comuna/ Corregimiento Barrio Personas que trabajan por genero

Comuna/ Corregimiento Barrio Horario de funcionamiento

Comuna/ Corregimiento Barrio Tenencia del establecimiento

Comuna/ Corregimiento Barrio Destinación del inmueble

Comuna/ Corregimiento Barrio Ocupación del espacio publico

Comuna/ Corregimiento Barrio Contaminación ambiental

Comuna/ Corregimiento Barrio Emisión arrojadas al aire

Comuna/ Corregimiento Barrio Contaminación Visual

# Censo de viviendas y otros usos



## 9. ANÁLISIS ESTADÍSTICOS



## **CAPITULO 1. CONTEO DE UNIDADES**

### **1.1. DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA Y OTROS USOS DE ACUERDO A LA DESTINACIÓN DE LA UNIDAD.**

El 85,1% de las unidades contadas en el Censo de Viviendas y otros usos en la ciudad de Medellín son viviendas, el 11.0% son actividades económicas, el 2.2% son lotes y el 1.5% son viviendas con unidades económicas.

El censo arrojó que la Comuna con más unidades económicas es La Candelaria con un porcentaje de 51.4%, seguida de la comuna Laureles con un porcentaje de 15.8% y el Poblado con el 15.0%, Analizando las comunas y corregimientos que tienen menos actividad económica empezamos con El Corregimiento Altavista es el que presenta menos actividad económica, representado por el 2.3% y le sigue el corregimiento de San Cristóbal con el 3.0%.

El corregimiento de Santa Elena es el que más lotes presenta con un porcentaje de 24.5%, le sigue el corregimiento de San Sebastián de Palmitas con el 5.4%.

Se puede decir que en la Ciudad de Medellín la comuna con menos vivienda es la Candelaria representada con un porcentaje del 45.4%, le sigue el corregimiento de Santa Elena.

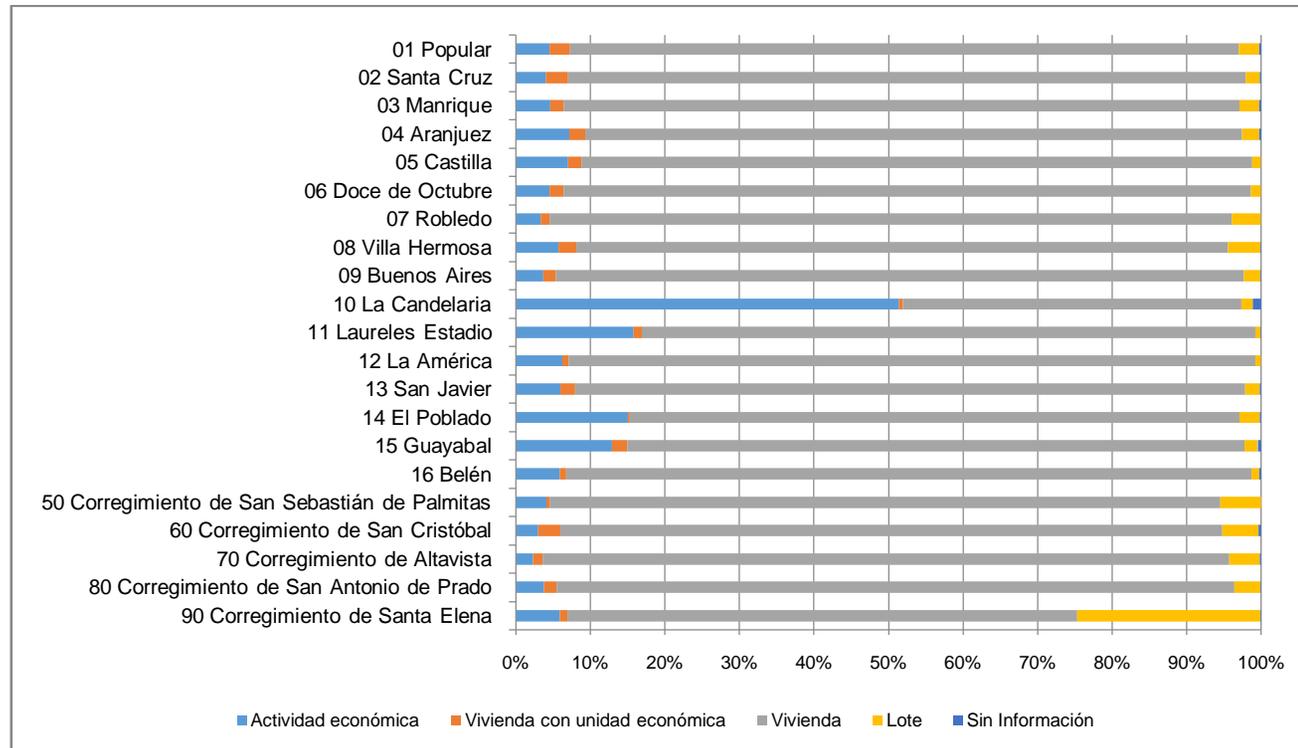
En cuanto a Vivienda con unidades económicas se tiene que el porcentaje más alto está en la Comuna Santa Cruz y el corregimiento San Cristóbal representado con el 3,0%, cada uno.

**Tabla 1. DESTINACIÓN DE LA UNIDAD POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

DESTINACIÓN DE LA UNIDAD											
	Actividad económica		Vivienda con unidad económica		Vivienda		Lote		Sin Información		Total
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N
<b>01 Popular</b>	1170	4,6	691	2,7	23034	89,8	698	2,7	51	0,2	25644
<b>02 Santa Cruz</b>	1318	4,0	985	3,0	29840	91,0	609	1,9	46	0,1	32798
<b>03 Manrique</b>	1607	4,6	644	1,8	31857	90,8	911	2,6	76	0,2	35095
<b>04 Aranjuez</b>	3250	7,2	963	2,1	39969	88,2	1070	2,4	77	0,2	45329
<b>05 Castilla</b>	2797	7,0	729	1,8	36044	90,0	483	1,2	3	0,0	40056
<b>06 Doce de Octubre</b>	2056	4,5	873	1,9	42226	92,3	609	1,3	2	0,0	45766
<b>07 Robledo</b>	1856	3,4	670	1,2	50655	91,5	2145	3,9	7	0,0	55333
<b>08 Villa Hermosa</b>	1592	5,7	662	2,4	24397	87,5	1208	4,3	20	0,1	27879
<b>09 Buenos Aires</b>	1693	3,7	786	1,7	42606	92,3	1043	2,3	19	0,0	46147
<b>10 La Candelaria</b>	34918	51,4	344	0,5	30876	45,4	1079	1,6	730	1,1	67947
<b>11 Laureles Estadio</b>	8130	15,8	540	1,1	42335	82,4	333	0,6	54	0,1	51392
<b>12 La América</b>	2405	6,3	318	0,8	35350	92,1	284	0,7	14	0,0	38371
<b>13 San Javier</b>	1595	6,0	520	2,0	23950	90,0	516	1,9	38	0,1	26619
<b>14 El Poblado</b>	8859	15,0	118	0,2	48217	81,9	1569	2,7	120	0,2	58883
<b>15 Guayabal</b>	3875	12,9	615	2,0	24920	82,9	512	1,7	126	0,4	30048
<b>16 Belén</b>	4262	5,9	613	0,8	66338	91,9	770	1,1	166	0,2	72149
<b>50 Corregimiento de San Sebastián de Palmitas</b>	18	4,1	2	0,5	397	90,0	24	5,4	0	0,0	441
<b>60 Corregimiento de San Cristóbal</b>	671	3,0	665	3,0	19857	89,0	1094	4,9	25	0,1	22312
<b>70 Corregimiento de Altavista</b>	130	2,3	73	1,3	5269	92,2	237	4,1	7	0,1	5716
<b>80 Corregimiento de San Antonio de Prado</b>	1036	3,8	468	1,7	24924	91,0	946	3,5	20	0,1	27394
<b>90 Corregimiento de Santa Elena</b>	114	5,9	20	1,0	1319	68,4	473	24,5	1	0,1	1927
<b>Total general</b>	<b>83352</b>	<b>11,0</b>	<b>11299</b>	<b>1,5</b>	<b>644380</b>	<b>85,1</b>	<b>16613</b>	<b>2,2</b>	<b>1602</b>	<b>0,2</b>	<b>757246</b>

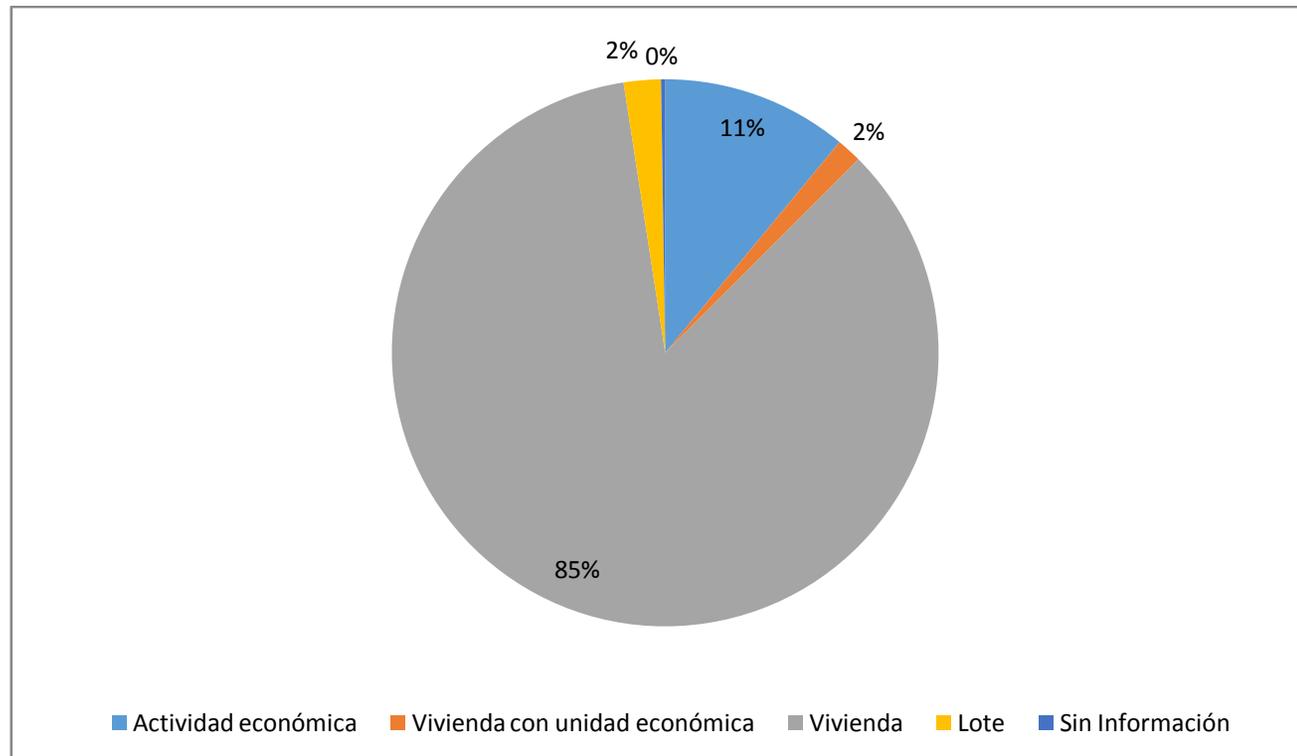
Fuente: Censo de viviendas y otros usos 2013

**Gráfico 1. DESTINACIÓN DE LA UNIDAD POR COMUNA / CORREGIMIENTO**



Fuente: Censo de viviendas y otros usos 2013

**Gráfico 2. DESTINACIÓN DE LA UNIDAD DE VIVIENDA Y OTROS USOS. TOTAL MEDELLÍN**



Fuente: Censo de viviendas y otros usos 2013

El detalle de la información por barrios se presenta en los anexos.

### **1. 2. DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA Y OTROS USOS DE ACUERDO CON EL NUMERO DE PISOS DE LA EDIFICACIÓN DONDE SE ENCUENTRA.**

Para la presentación de los resultados de número de pisos de la edificación donde se halla ubicada la unidad, por razones obvias se excluyen las unidades cuya destinación es lote las cuales ascienden a 16616. Es decir se presentan estos resultados sobre un total de 740630 unidades.

Para el total Medellín se observó que el 79.4% de las unidades están en construcciones de 1 a 6 pisos.

Por comunas y/o corregimientos se tiene que el corregimiento de Santa Elena y la Comuna Popular cerca del 100% de las unidades están ubicadas en edificaciones de 1 a 6 pisos, el corregimiento de San Antonio de Prado las unidades contadas se ubican en construcciones de 1 a 6 pisos representado por el 89.9%; las comunas Doce de Octubre y Manrique están en esta categoría de unidades en edificios que tienen entre 1 a 6 Pisos, con el 99.8% respectivamente y le sigue en el orden la comuna Santa Cruz con el 99.4%.

El corregimiento de San Cristóbal es el que más unidades en edificaciones tiene en construcciones de 7 a 12 pisos con el 38.2%, seguida por la comuna El poblado con el 26.9%, el corregimiento de San Sebastián de Santa Elena no presenta unidades en edificaciones de 7 a 12 pisos, el 23.2% de las unidades en construcciones con este número de pisos se encuentra en la Comuna Laureles Estadio, seguida por la comuna La Candelaria con el 11.2%.

El 17.9% de las unidades en construcciones con 13 a 18 pisos se encuentra en la Comuna El Poblado, seguida por la Comuna La Candelaria con el 11.2%, y el corregimiento de Altavista con el 10.5%, Las comunas Santa Cruz y Doce de Octubre presentan solo una unidad respectivamente con este número de pisos.

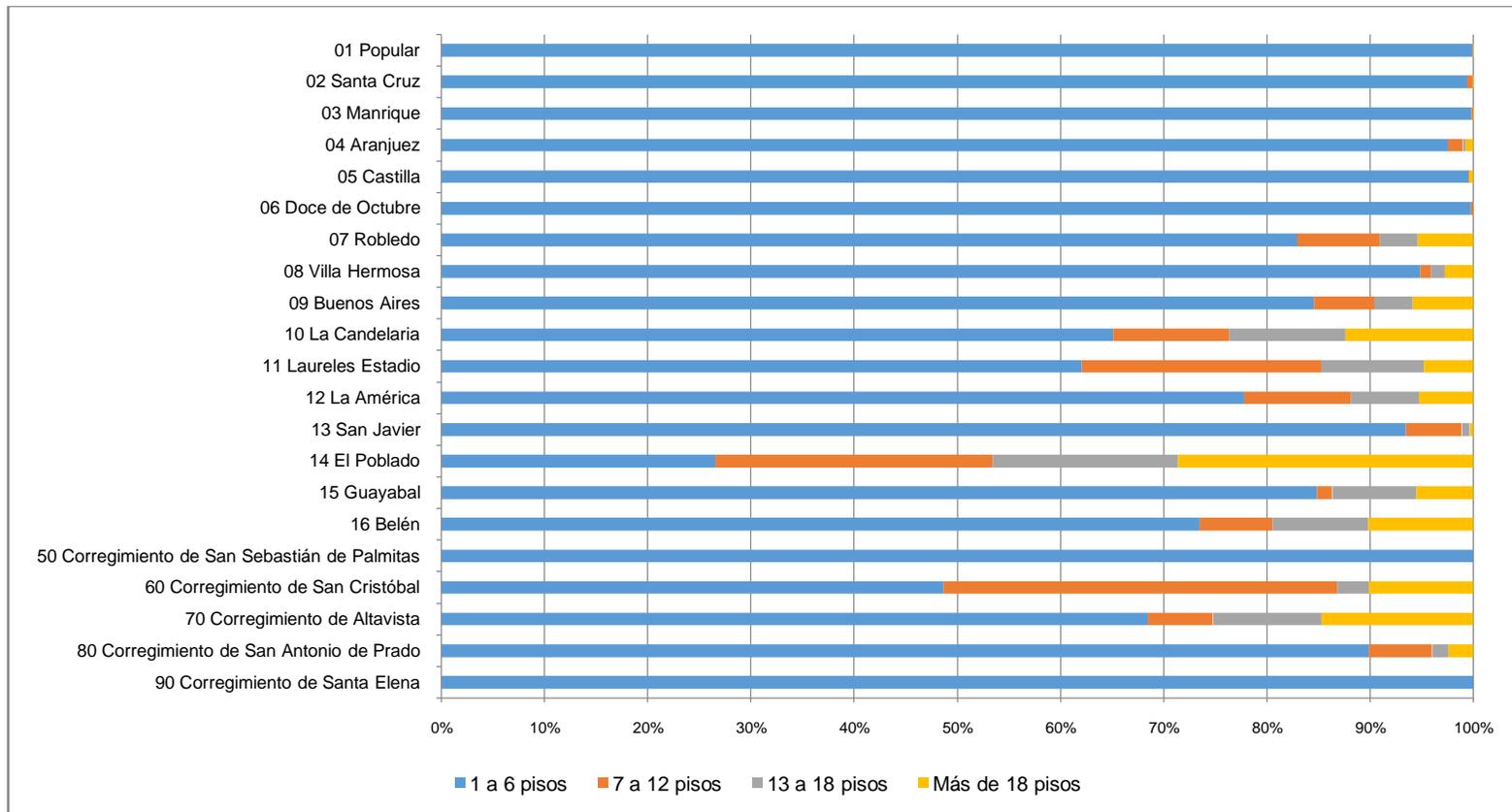
Con más de 18 pisos se encontró que la comuna el poblado es la que más presenta con el 28.6%, seguida por el corregimiento Altavista con el 14.7% y le sigue la Comuna La Candelaria con el 12.4 y la Comuna Belén con el 10.2 y el corregimiento de San Cristóbal con el 10.1.

**Tabla 2. DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA Y OTROS USOS DE ACUERDO CON NÚMERO DE PISOS DE LA EDIFICACIÓN DONDE ESTÁ UBICADA POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

Comuna/ Corregimiento	NUMERO DE PISOS DE LA UNIDAD								Total
	1 a 6 pisos		7 a 12 pisos		13 a 18 pisos		Más de 18 pisos		
	N	%	N	%	N	%	N	%	
<b>01 Popular</b>	24935	100,0	2	0,0	2	0,0	7	0,0	24946
<b>02 Santa Cruz</b>	32010	99,4	174	0,5	1	0,0	4	0,0	32189
<b>03 Manrique</b>	34130	99,8	51	0,1		0,0	3	0,0	34184
<b>04 Aranjuez</b>	43189	97,6	635	1,4	122	0,3	311	0,7	44257
<b>05 Castilla</b>	39396	99,6	4	0,0	12	0,0	161	0,4	39573
<b>06 Doce de Octubre</b>	45058	99,8	98	0,2	1	0,0		0,0	45157
<b>07 Robledo</b>	44134	83,0	4262	8,0	1929	3,6	2863	5,4	53188
<b>08 Villa Hermosa</b>	25303	94,9	271	1,0	366	1,4	730	2,7	26670
<b>09 Buenos Aires</b>	38133	84,5	2647	5,9	1678	3,7	2646	5,9	45104
<b>10 La Candelaria</b>	43537	65,1	7520	11,2	7517	11,2	8294	12,4	66868
<b>11 Laureles Estadio</b>	31697	62,1	11842	23,2	5060	9,9	2460	4,8	51059
<b>12 La América</b>	29631	77,8	3945	10,4	2497	6,6	2014	5,3	38087
<b>13 San Javier</b>	24408	93,5	1410	5,4	198	0,8	87	0,3	26103
<b>14 El Poblado</b>	15245	26,6	15398	26,9	10260	17,9	16411	28,6	57314
<b>15 Guayabal</b>	25066	84,9	433	1,5	2408	8,2	1629	5,5	29536
<b>16 Belén</b>	52474	73,5	5022	7,0	6616	9,3	7267	10,2	71379
<b>50 Corregimiento de San Sebastián de Palmitas</b>	417	100,0		0,0		0,0		0,0	417
<b>60 Corregimiento de San Cristóbal</b>	10325	48,7	8102	38,2	643	3,0	2148	10,1	21218
<b>70 Corregimiento de Altavista</b>	3750	68,4	347	6,3	575	10,5	807	14,7	5479
<b>80 Corregimiento de San Antonio de Prado</b>	23776	89,9	1623	6,1	410	1,6	639	2,4	26448
<b>90 Corregimiento de Santa Elena</b>	1454	100,0		0,0		0,0		0,0	1454
<b>Total</b>	<b>588068</b>	<b>79,4</b>	<b>63786</b>	<b>8,6</b>	<b>40295</b>	<b>5,4</b>	<b>48481</b>	<b>6,5</b>	<b>740630</b>

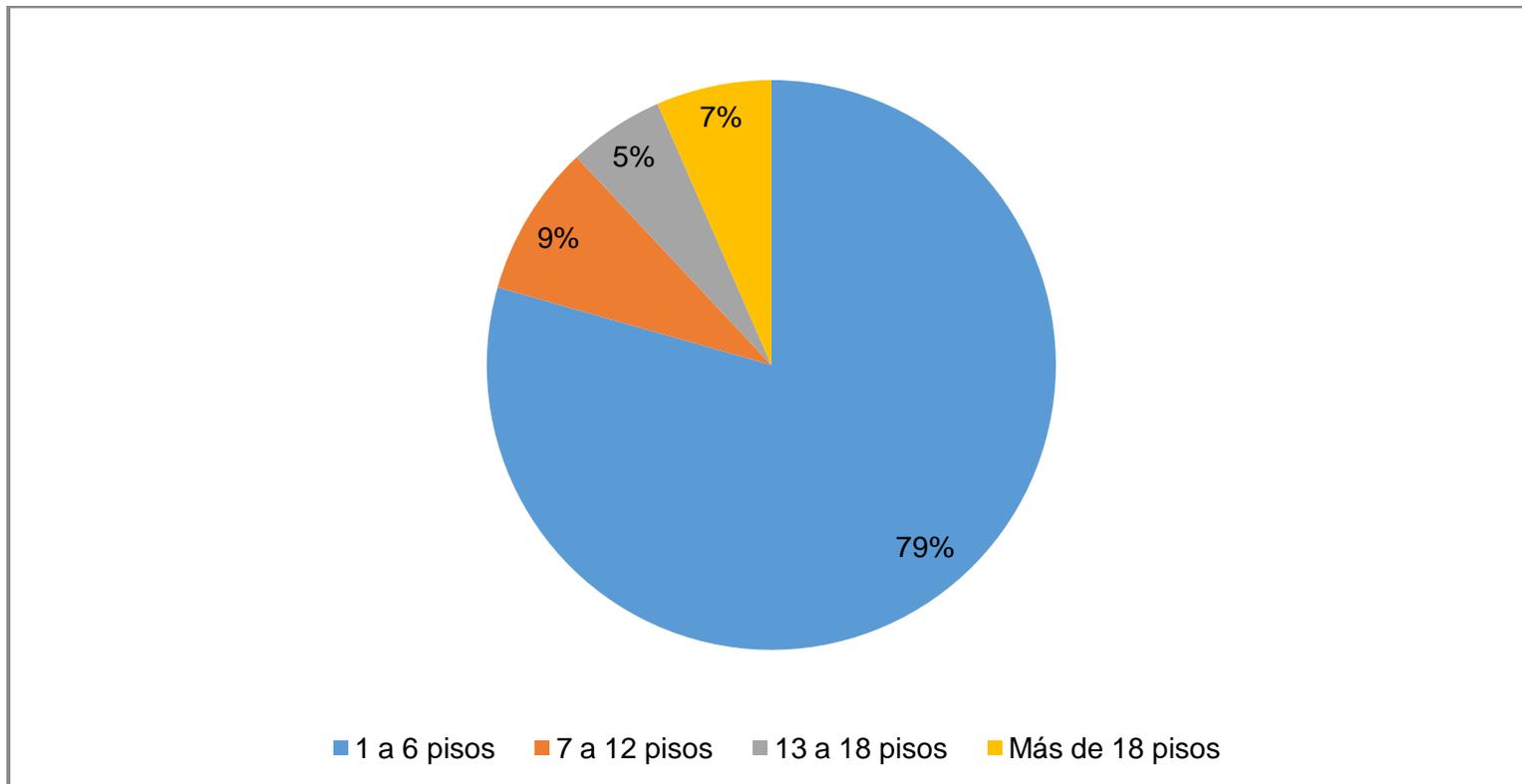
Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Gráfico 3. DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES DE ACUERDO AL NÚMERO DE PISOS DE LA EDIFICACIÓN POR COMUNA / CORREGIMIENTO**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

Gráfico 4. DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES DE ACUERDO AL NÚMERO DE PISOS DE LA EDIFICACIÓN TOTAL MEDELLÍN



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

### **1. 3. DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA Y OTROS USOS DE ACUERDO AL PISO EN EL CUAL SE ENCUENTRAN UBICADAS EN LA EDIFICACIÓN.**

Para el total de unidades de Medellín se encontró que el 88.7% de ellas están ubicadas en los pisos del 1 a 6, el 6.0% tiene unidades ubicadas en los pisos del 7 a 12, en los pisos 18 o más hay solo un 1.2% y un 1.5% se encuentran ubicadas en sótano

El 100% de las unidades se encuentra localizada en los pisos de 1 a 6 en el corregimiento de San Antonio de Prado, el 99.6% de las unidades contadas tienen la unidad en los pisos del 1 a 6 en la comuna Castilla y Doce de Octubre respectivamente, entre los pisos 1 a 6, seguidas de las comunas, Manrique y Popular con un porcentaje del 98.9% y 99.1% respectivamente.

En la comuna Poblado se encontró unidades ubicadas en los pisos del 7 a 12, representado por el 22.9%, mientras que el 12.8% de las unidades de la comuna Laureles Estadio están ubicadas en los pisos 7 a 12, un 10,5% de las de la comuna de La Candelaria y el corregimiento de Altavista y un 7.5% de la comuna Belén.

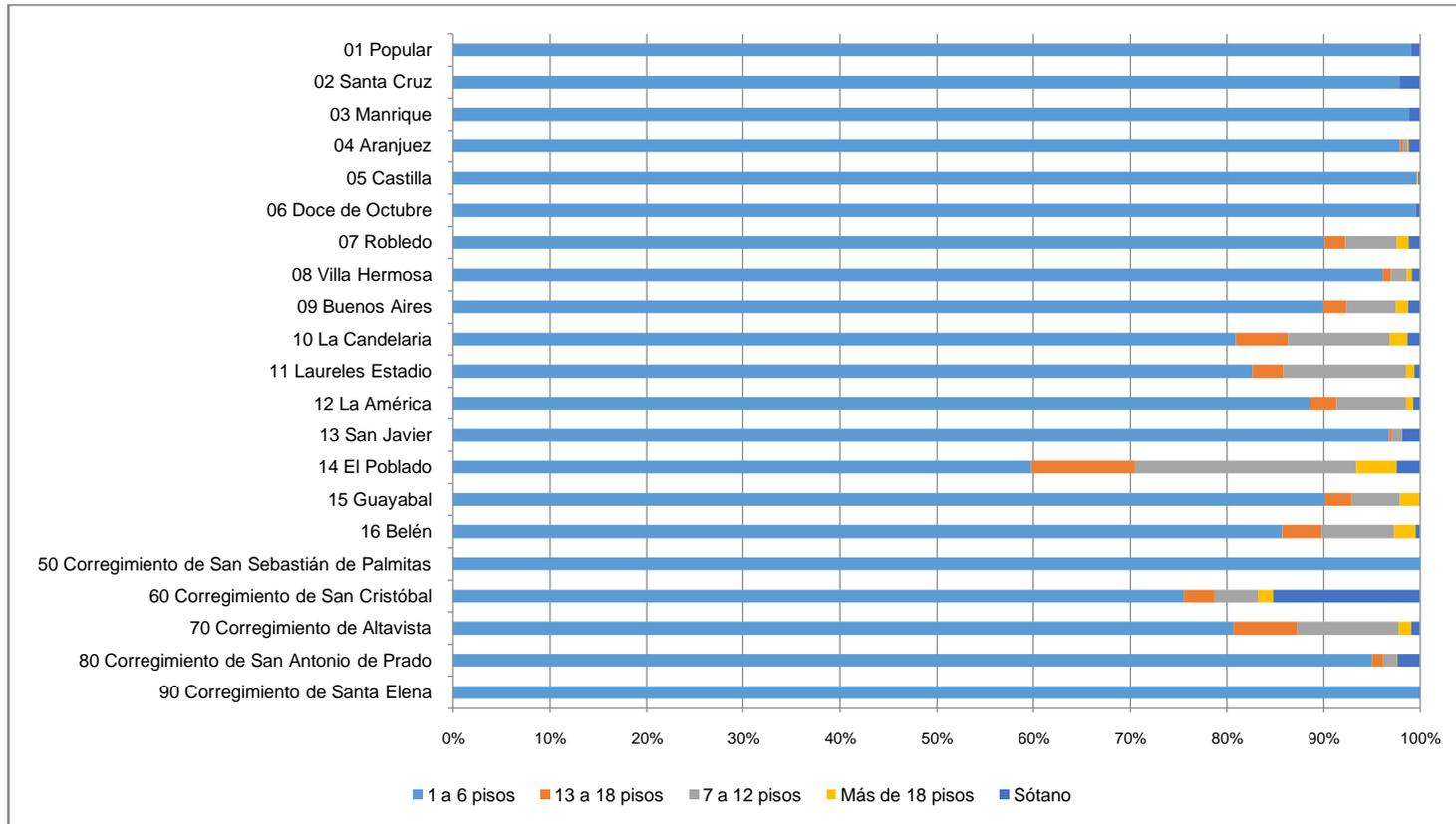
En la comuna Poblado se encuentra que el 10.7% de las unidades están ubicadas en los pisos del 13 a 18, le sigue el corregimiento Altavista con el 6.7%, y la Candelaria con el 5.4%; mientras hay comunas como Popular, Santa Cruz, Manrique, Doce de Octubre y el corregimiento San Sebastián de Palmitas no presentan unidades en pisos tan altos. El detalle de la información por barrios se presenta en los anexos.

**Tabla 3.DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA Y OTROS USOS DE ACUERDO CON EL PISO EN EL CUAL SE ENCUENTRAN UBICADAS EN LA EDIFICACIÓN POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

Comuna / Barrio	PISOS DONDE SE LOCALIZA LA UNIDAD										
	1 a 6 pisos		7 a 12 pisos		13 a 18 pisos		Más de 18 pisos		Sótano		Total N
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	
<b>01 Popular</b>	24724	99,1		0,0		0,0		0,0	222	0,9	24946
<b>02 Santa Cruz</b>	31527	97,9	8	0,0		0,0		0,0	654	2,0	32189
<b>03 Manrique</b>	33811	98,9	15	0,0		0,0		0,0	358	1,0	34184
<b>04 Aranjuez</b>	43330	97,9	239	0,5	107	0,2	77	0,2	504	1,1	44257
<b>05 Castilla</b>	39407	99,6	36	0,1	36	0,1	36	0,1	58	0,1	39573
<b>06 Doce de Octubre</b>	44960	99,6	18	0,0		0,0		0,0	179	0,4	45157
<b>07 Robledo</b>	47937	90,1	2824	5,3	1131	2,1	689	1,3	607	1,1	53188
<b>08 Villa Hermosa</b>	25640	96,1	433	1,6	230	0,9	159	0,6	208	0,8	26670
<b>09 Buenos Aires</b>	40581	90,0	2311	5,1	1082	2,4	579	1,3	551	1,2	45104
<b>10 La Candelaria</b>	54115	80,9	7040	10,5	3607	5,4	1247	1,9	859	1,3	66868
<b>11 Laureles Estadio</b>	42200	82,6	6517	12,8	1621	3,2	437	0,9	284	0,6	51059
<b>12 La América</b>	33749	88,6	2765	7,3	1031	2,7	288	0,8	254	0,7	38087
<b>13 San Javier</b>	25265	96,8	290	1,1	68	0,3	16	0,1	464	1,8	26103
<b>14 El Poblado</b>	34258	59,8	13119	22,9	6147	10,7	2415	4,2	1375	2,4	57314
<b>15 Guayabal</b>	26624	90,1	1478	5,0	822	2,8	605	2,0	7	0,0	29536
<b>16 Belén</b>	61162	85,7	5340	7,5	2978	4,2	1615	2,3	284	0,4	71379
<b>50 Corregimiento de San Sebastián de Palmitas</b>	417	100,0		0,0		0,0		0,0		0,0	417
<b>60 Corregimiento de San Cristóbal</b>	16025	75,5	955	4,5	673	3,2	346	1,6	3219	15,2	21218
<b>70 Corregimiento de Altavista</b>	4418	80,6	575	10,5	365	6,7	72	1,3	49	0,9	5479
<b>80 Corregimiento de San Antonio de Prado</b>	25127	95,0	362	1,4	313	1,2	32	0,1	614	2,3	26448
<b>90 Corregimiento de Santa Elena</b>	1453	99,9		0,0		0,0		0,0	1	0,1	1454
<b>Total general</b>	<b>656730</b>	<b>88,7</b>	<b>44325</b>	<b>6,0</b>	<b>20211</b>	<b>2,7</b>	<b>8613</b>	<b>1,2</b>	<b>10751</b>	<b>1,5</b>	<b>740630</b>

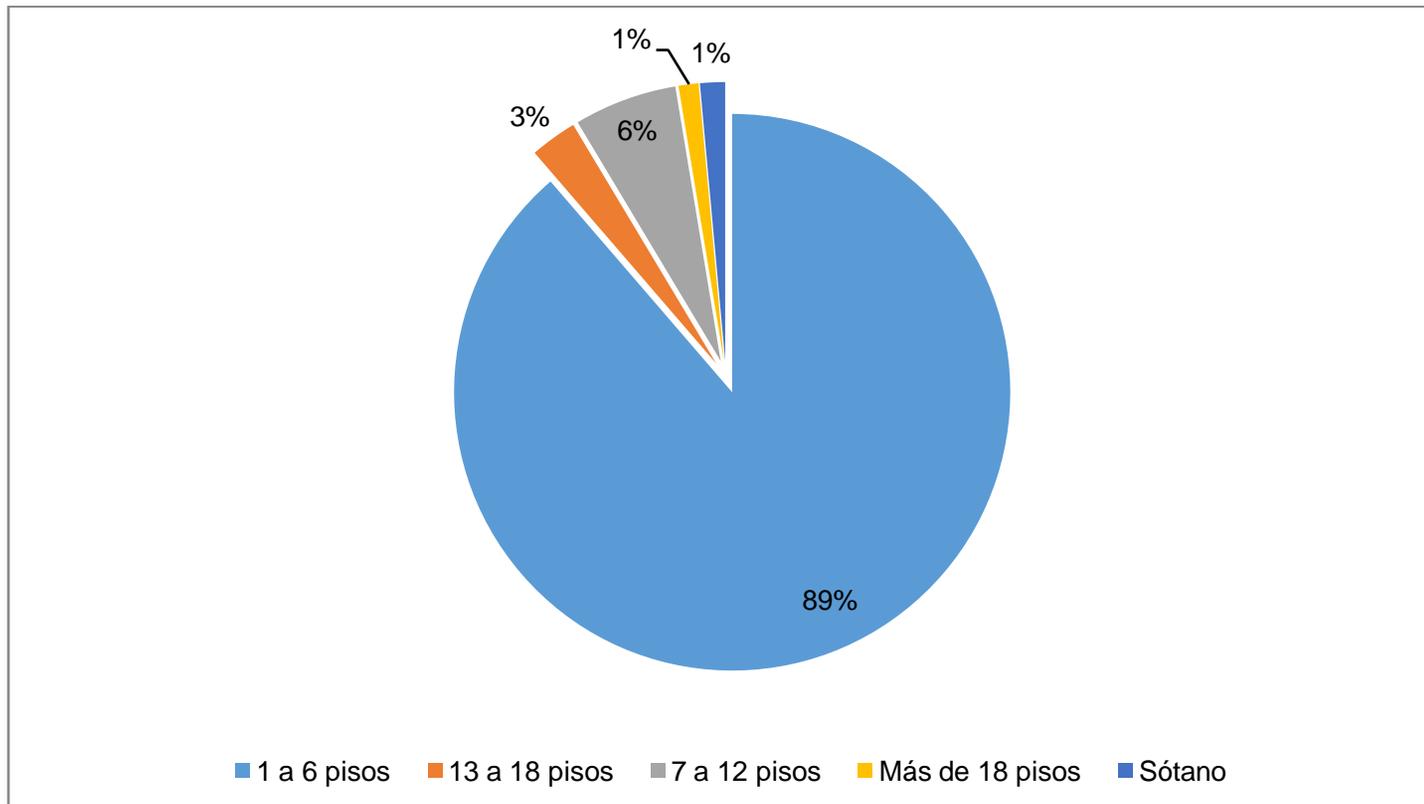
Fuente: Censo de Vivienda y otros usos 2013

**Gráfico 5. DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA Y OTROS USOS DE ACUERDO CON PISO EN EL CUAL SE ENCUENTRAN UBICADAS EN LA EDIFICACIÓN. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**



Fuente: Censo de Vivienda y otros usos 2013

**Gráfico 6. DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA Y OTROS USOS DE ACUERDO CON PISO EN EL CUAL SE ENCUENTRAN UBICADAS EN LA EDIFICACIÓN. TOTAL MEDELLÍN**



Fuente: Censo de Vivienda y otros usos 2013

#### **1.4. DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA DE ACUERDO CON TIPOLOGÍA**

El Censo de Viviendas y otros usos arrojó en cuanto a tipología de las 655679 viviendas el 60.8% son apartamentos, el 38.6% son casas, el 0.3% son inquilinatos, el 0.1% son viviendas colectivas y el 0.2% son viviendas con material de desecho.

La comuna con más Apartamentos es el Poblado con el 87.2%, le sigue la comuna Laureles con el 81,0%; en cuanto a los corregimiento se puede decir que la comuna que más apartamentos tiene es San Cristóbal con el 73.6% y le sigue el corregimiento de San Antonio de Prado con el 70.3.

En el ítem tipología de la unidad se encuentra que la comuna que más casas tiene es Villa Hermosa, con el 56.8%, seguida por la comuna Doce de Octubre con el 52.9%, le sigue Manrique con el 52.6% y Santa Cruz con el 51.0%; la comuna que menos casa presenta es el Poblado con el 11.8%, y Laureles Estadio con el 18.8%; en cuanto a los corregimientos se puede decir que el corregimiento Santa Elena es donde más casas se encontró representado con un porcentaje del 96.8%, le sigue el Corregimiento de San Sebastián de Palmitas con el 92.5%.

La comuna que más Inquilinatos presenta es la Comuna La Candelaria con un 1.5%, le sigue la Comuna Aranjuez con el 0.7%.

En Cuanto a Vivienda Colectiva se encontró que el 1.0% de las existentes están en el Poblado, Mientras existen comunas sin representación de vivienda colectiva como son Guayabal, Belén y Santa Cruz entre otras al igual que los corregimientos de San Sebastián de Palmitas y Santa Elena.

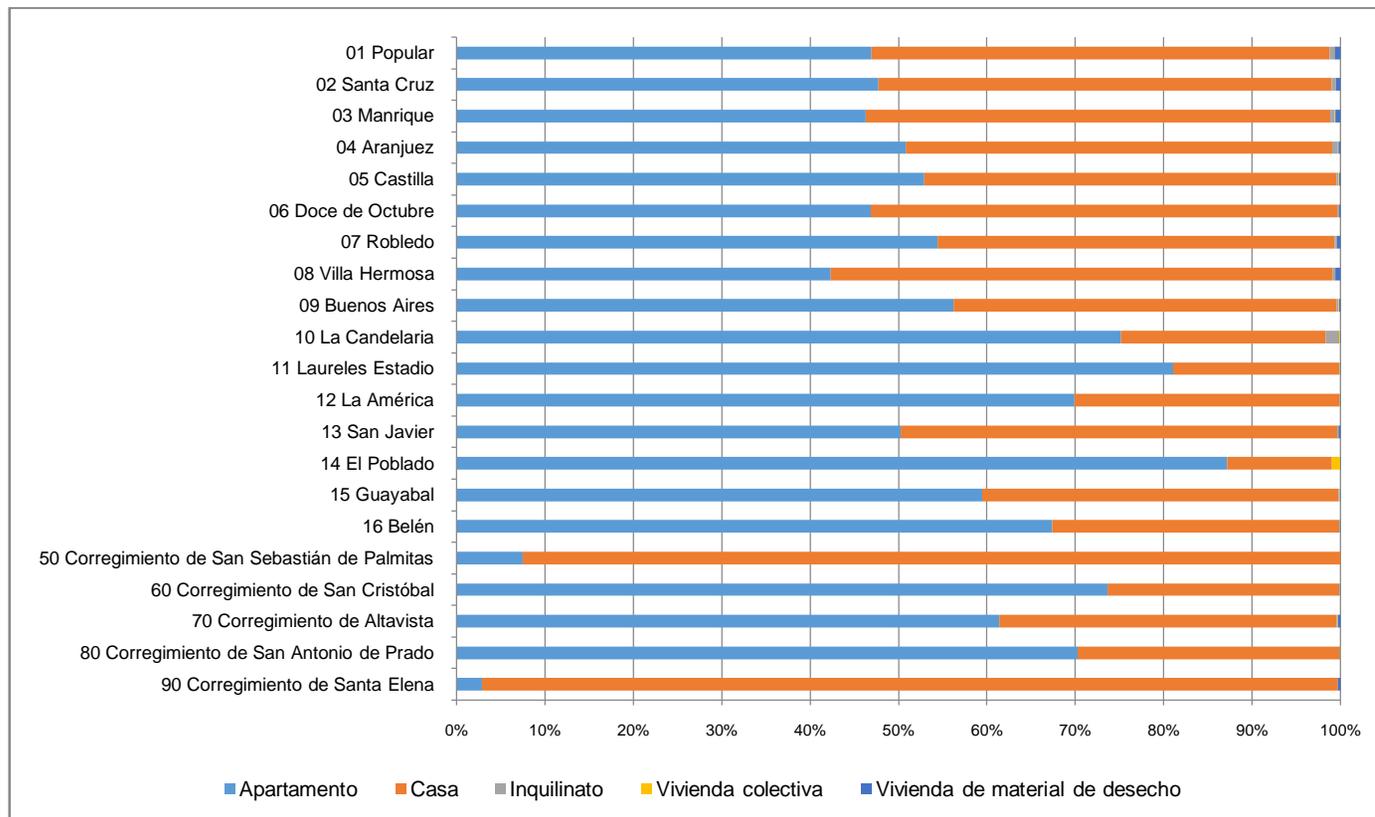
En cuanto a vivienda en marial en desecho se encontró que el 0.6% está en la Comuna Popular, Manrique y Villa Hermosa, le sigue la comuna Santa Cruz con el 0.5%.

**Tabla 4. DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA DE ACUERDO CON TIPOLOGÍA POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

Comuna / Corregimiento	TIPOLOGIA DE LA UNIDAD										Total
	Apartamento		Casa		Inquilinato		Vivienda colectiva		Vivienda de material de desecho		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	
01 Popular	11144	47,0	12299	51,8	121	0,5	14	0,1	147	0,6	23725
02 Santa Cruz	14724	47,8	15800	51,3	135	0,4	11	0,0	155	0,5	30825
03 Manrique	15039	46,3	17095	52,6	157	0,5	23	0,1	187	0,6	32501
04 Aranjuez	20816	50,9	19738	48,2	273	0,7	20	0,0	85	0,2	40932
05 Castilla	19467	52,9	17155	46,7	66	0,2	42	0,1	43	0,1	36773
06 Doce de Octubre	20188	46,8	22783	52,9	67	0,2	11	0,0	50	0,1	43099
07 Robledo	27949	54,5	23038	44,9	84	0,2	27	0,1	227	0,4	51325
08 Villa Hermosa	10609	42,3	14237	56,8	68	0,3	6	0,0	139	0,6	25059
09 Buenos Aires	24393	56,2	18801	43,3	92	0,2	35	0,1	71	0,2	43392
10 La Candelaria	23457	75,1	7251	23,2	458	1,5	48	0,2	6	0,0	31220
11 Laureles Estadio	34747	81,0	8058	18,8	37	0,1	27	0,1	6	0,0	42875
12 La América	24937	69,9	10703	30,0	16	0,0	10	0,0	2	0,0	35668
13 San Javier	12305	50,3	12070	49,3	42	0,2	3	0,0	50	0,2	24470
14 El Poblado	42148	87,2	5697	11,8	1	0,0	487	1,0	2	0,0	48335
15 Guayabal	15185	59,5	10288	40,3	50	0,2	9	0,0	3	0,0	25535
16 Belén	45092	67,4	21773	32,5	65	0,1	10	0,0	11	0,0	66951
50 Corregimiento de San Sebastián de Palmitas	30	7,5	369	92,5		0,0		0,0		0,0	399
60 Corregimiento de San Cristóbal	15114	73,6	5385	26,2	16	0,1	4	0,0	3	0,0	20522
70 Corregimiento de Altavista	3280	61,4	2038	38,2	5	0,1	3	0,1	16	0,3	5342
80 Corregimiento de San Antonio de Prado	17843	70,3	7526	29,6	9	0,0	2	0,0	12	0,0	25392
90 Corregimiento de Santa Elena	39	2,9	1296	96,8		0,0		0,0	4	0,3	1339
<b>Total general</b>	<b>398506</b>	<b>60,8</b>	<b>253400</b>	<b>38,6</b>	<b>1762</b>	<b>0,3</b>	<b>792</b>	<b>0,1</b>	<b>1219</b>	<b>0,2</b>	<b>655679</b>

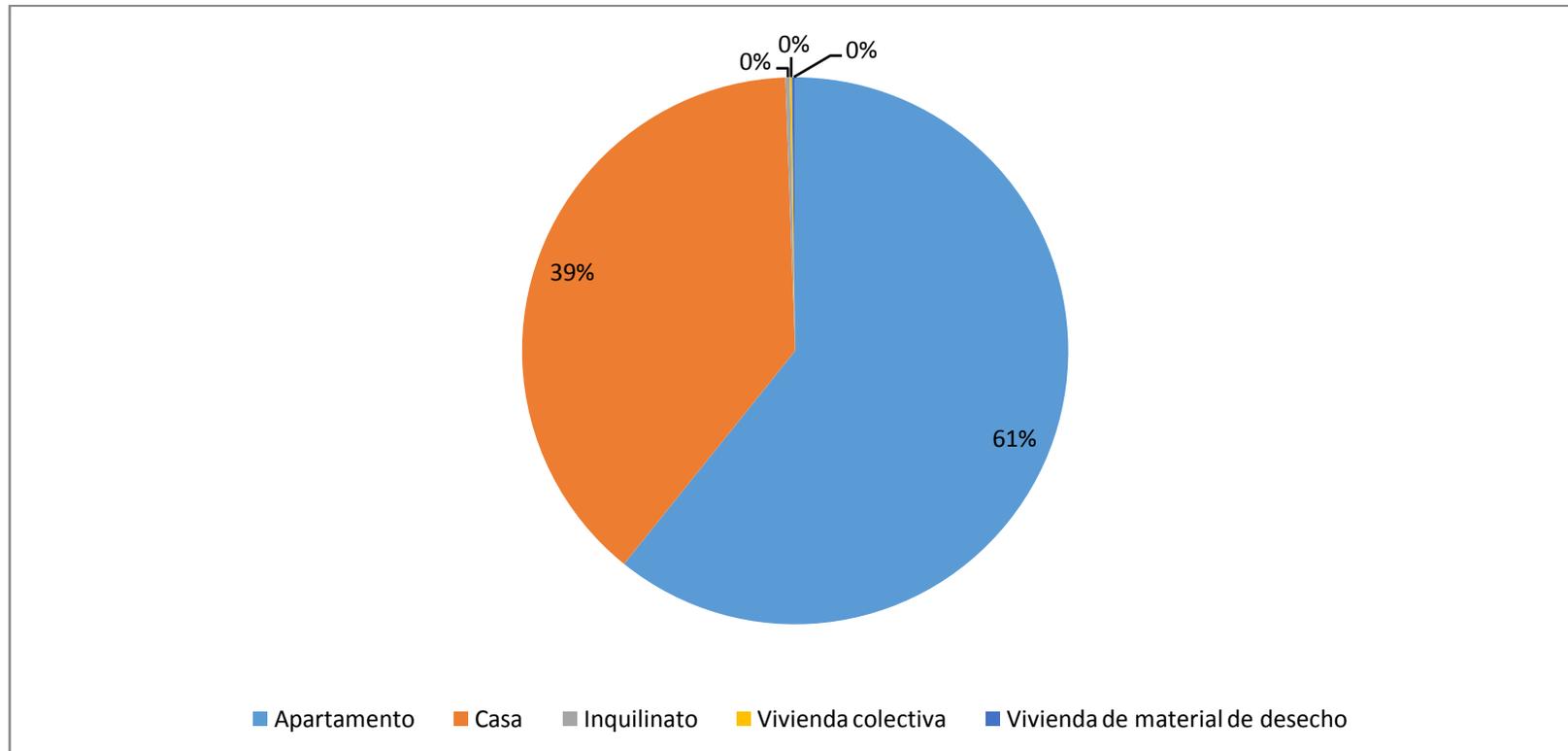
Fuente: Censo de viviendas y otros usos 2013

**Gráfico 7. DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA DE ACUERDO CON TIPOLOGÍA POR COMUNAS / CORREGIMIENTOS**



Fuente: Censo de viviendas y otros usos 2013

Gráfico 8. DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA DE ACUERDO CON TIPOLOGÍA. TOTAL MEDELLÍN



Fuente: Censo de viviendas y otros usos 2013

### **1.5. DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA Y OTROS USOS DE ACUERDO CON CONDICIÓN DE OCUPACIÓN.**

Tomando como base el total de unidades identificadas en el censo de viviendas y otros usos se encontró que el 94.7% de ellas se encuentran ocupadas, el 2.5% se encuentran desocupadas y del 2.0% no se obtuvo información.

En el Censo de viviendas y otros usos se encontró que la comuna Doce de Octubre las unidades se encontraban ocupadas representada por un porcentaje del 97.8%, le sigue la comuna Castilla con el 97.5% y la comuna Santa Cruz con el 97.2% y san Javier con el 96.9%.

La comuna con más unidades desocupadas es la candelaria con un porcentaje de 7.3%, seguida por el corregimiento de San Cristóbal con el 4.4%, le sigue la comuna poblado con el 4.3%, Laureles con el 3.7%; el corregimiento de San Sebastián de Palmitas es el corregimiento que menos unidades desocupadas tiene con el 0.2%, le sigue la comuna Doce de Octubre con el 0.5%.

En construcción se encontró que el Corregimiento de Altavista es el que más tiene con representado por el 2.6%, seguido por el Corregimiento de San Cristóbal con el 1.6%.

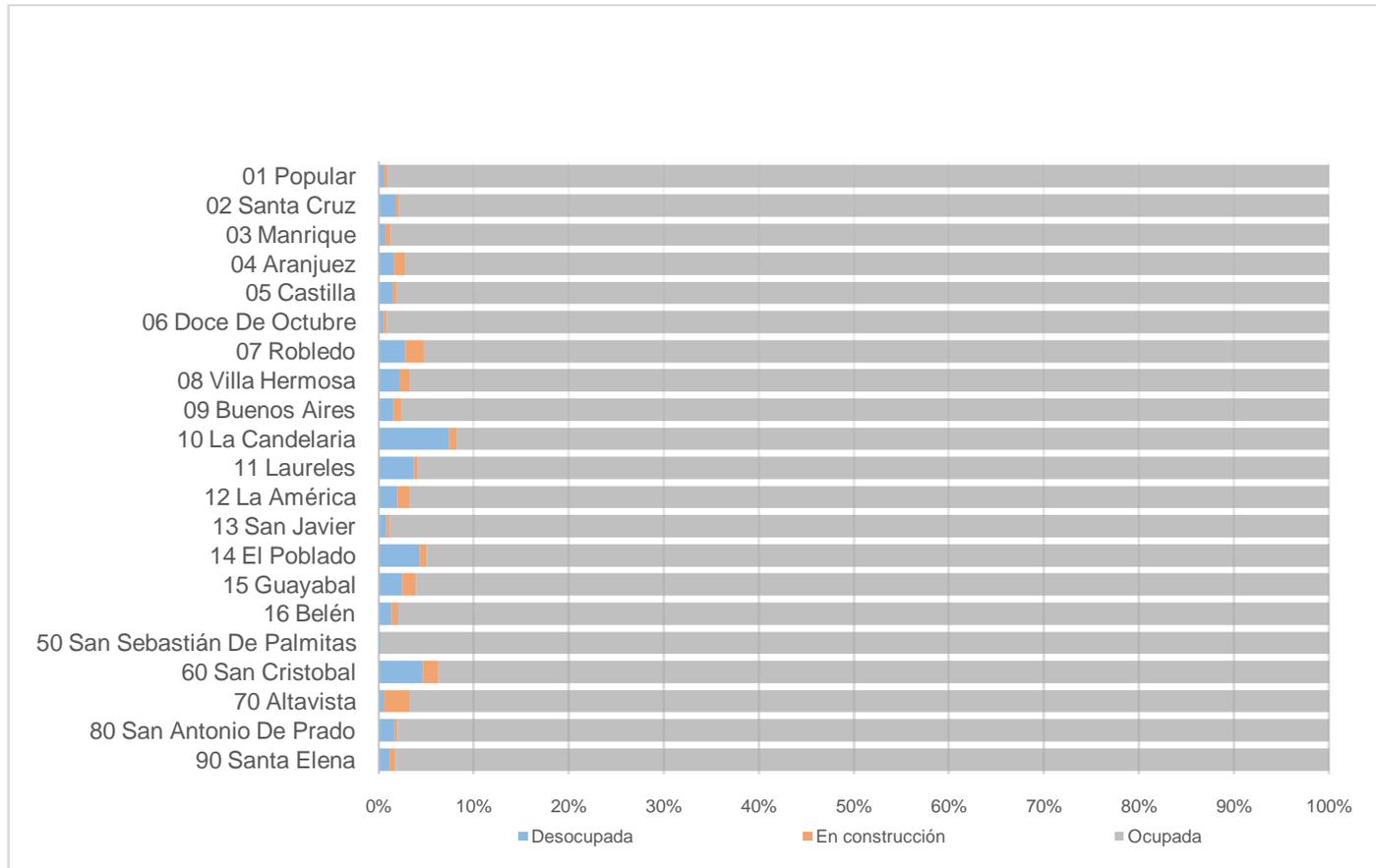
La información detallada por barrio dentro de la comuna se encuentra en los anexos.

**Tabla 5. DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES DE VIVIVENDA Y OTROS USOS DE ACUERDO CON CONDICIÓN DE OCUPACIÓN POR COMUNA / CORREGIMIENTO.**

Comuna / Corregimiento	CONDICIÓN DE OCUPACIÓN								
	Desocupada		En construcción		Ocupada		Sin Información		Total
	N	%	N	%	N	%	N	%	N
01 Popular	145	0,6	87	0,3	24717	96,4	695	2,7	25644
02 Santa Cruz	609	1,9	97	0,3	31869	97,2	223	0,7	32798
03 Manrique	244	0,7	181	0,5	33773	96,2	897	2,6	35095
04 Aranjuez	715	1,6	514	1,1	43036	94,9	1064	2,3	45329
05 Castilla	608	1,5	160	0,4	39069	97,5	219	0,5	40056
06 Doce de Octubre	236	0,5	153	0,3	44773	97,8	604	1,3	45766
07 Robledo	1513	2,7	1026	1,9	50651	91,5	2143	3,9	55333
08 Villa Hermosa	602	2,2	280	1,0	25807	92,6	1190	4,3	27879
09 Buenos Aires	725	1,6	360	0,8	44019	95,4	1043	2,3	46147
10 La Candelaria	4969	7,3	527	0,8	61520	90,5	931	1,4	67947
11 Laureles Estadio	1926	3,7	198	0,4	49012	95,4	256	0,5	51392
12 La América	762	2,0	486	1,3	36838	96,0	285	0,7	38371
13 San Javier	223	0,8	87	0,3	25793	96,9	516	1,9	26619
14 El Poblado	2513	4,3	391	0,7	54681	92,9	1298	2,2	58883
15 Guayabal	744	2,5	438	1,5	28517	94,9	349	1,2	30048
16 Belén	1001	1,4	471	0,7	69911	96,9	766	1,1	72149
50 Corregimiento de San Sebastián de	1	0,2	0	0,0	416	94,3	24	5,4	441
60 Corregimiento de San Cristóbal	987	4,4	354	1,6	19878	89,1	1093	4,9	22312
70 Corregimiento de Altavista	33	0,6	146	2,6	5300	92,7	237	4,1	5716
80 Corregimiento de San Antonio de Prado	459	1,7	63	0,2	25926	94,6	946	3,5	27394
90 Corregimiento de Santa Elena	17	0,9	9	0,5	1430	74,2	471	24,4	1927
<b>Total</b>	<b>19032</b>	<b>2,5</b>	<b>6028</b>	<b>0,8</b>	<b>716936</b>	<b>94,7</b>	<b>15250</b>	<b>2,0</b>	<b>757246</b>

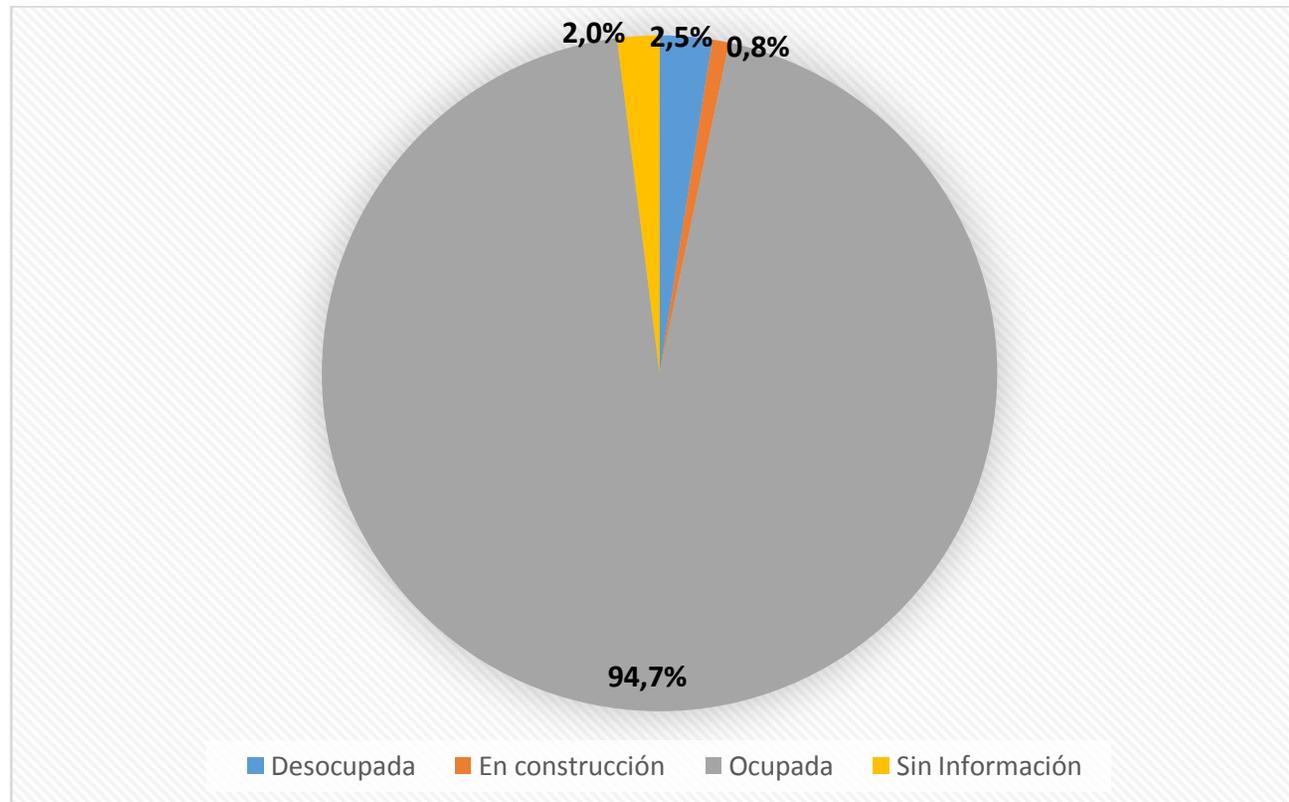
Fuente: Censo de viviendas y otros usos 2013

**Gráfico 9. DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA Y OTROS USOS DE ACUERDO CON CONDICIÓN DE OCUPACIÓN. POR COMUNA / CORREGIMIENTO.**



Fuente: Censo de viviendas y otros usos 2013

**Gráfico 10. DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA Y OTROS USOS DE ACUERDO CON CONDICIÓN DE OCUPACIÓN. TOTAL MEDELLIN.**



Fuente: Censo de viviendas y otros usos 2013

## 1.6. DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA Y OTROS USOS DE ACUERDO CON CONDICIÓN DE OFERTA.

Analizando el total de las unidades de vivienda y otros usos en la ciudad en el tema condición de oferta se observa que el 98.9% de los recuentos pertenece al ítem sin identificar, esto es que no presenta ningún aviso de arriendo y/o venta. El 0.7% pertenecen al ítem para arrendar, el 0.3% son unidades para vender y el 0.2% son unidades para Arrendar o vender.

Se encontró que el 2.4% de las observaciones en la comuna la Candelaria pertenecen al ítem para arrendar, el 1.4% en la comuna Laureles, le siguen con un 1% las Comunas Guayabal y La América.

En el ítem para arrendar o vender la comuna Villa Hermosa presenta el 0.4%, al igual que la comuna Belén que tiene el mismo porcentaje, mientras que la Comuna Robledo está representado por el 0.5%.

La comuna Laureles es la que mayor porcentaje presenta en el ítem Para Vender, seguida por la Comuna Guayabal que la representa el 0.5% y el Poblado con el 0.4%.

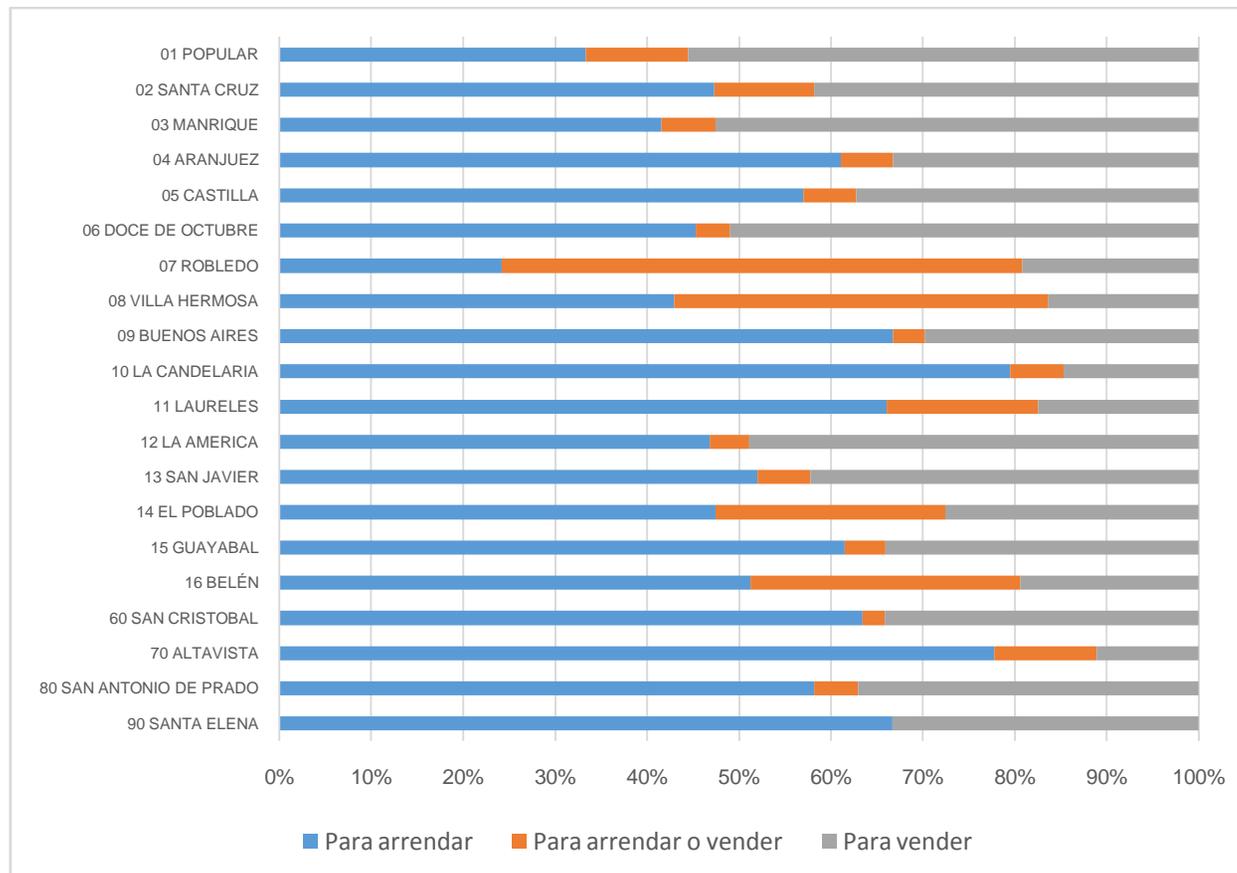
En el ítem sin Identificar encontramos que las comunas Popular y Santa Cruz son donde más unidades sin identificar representadas por el 99.9% y 99.8% respectivamente; La Comuna Doce de Octubre tiene una representación porcentual del 99.8%. El Corregimiento San Sebastián de Palmitas el 100% de los conteos pertenece al ítem sin identificar. El detalle por barrio se encuentra en los anexos.

**Tabla 6.DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA Y OTROS USOS DE ACUERDO CON CONDICIÓN DE OFERTA POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

Comuna / Corregimiento	Condición de Oferta										Total N
	Para arrendar		Para arrendar o vender		Para vender		Sin identificar		Sin Información		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	
<b>01 Popular</b>	9	0,0	3	0,0	15	0,1	25616	99,9	1	0,0	<b>25644</b>
<b>02 Santa Cruz</b>	26	0,1	6	0,0	23	0,1	32743	99,8	0	0,0	<b>32798</b>
<b>03 Manrique</b>	49	0,1	7	0,0	62	0,2	34977	99,7	0	0,0	<b>35095</b>
<b>04 Aranjuez</b>	226	0,5	21	0,0	123	0,3	44959	99,2	0	0,0	<b>45329</b>
<b>05 Castilla</b>	130	0,3	13	0,0	85	0,2	39828	99,4	0	0,0	<b>40056</b>
<b>06 Doce de Octubre</b>	48	0,1	4	0,0	54	0,1	45660	99,8	0	0,0	<b>45766</b>
<b>07 Robledo</b>	116	0,2	272	0,5	92	0,2	54853	99,1	0	0,0	<b>55333</b>
<b>08 Villa Hermosa</b>	113	0,4	107	0,4	43	0,2	27616	99,1	0	0,0	<b>27879</b>
<b>09 Buenos Aires</b>	177	0,4	9	0,0	79	0,2	45882	99,4	0	0,0	<b>46147</b>
<b>10 La Candelaria</b>	1656	2,4	121	0,2	306	0,5	65862	96,9	2	0,0	<b>67947</b>
<b>11 Laureles Estadio</b>	696	1,4	173	0,3	184	0,4	50339	98,0	0	0,0	<b>51392</b>
<b>12 La América</b>	385	1,0	35	0,1	402	1,0	37547	97,9	2	0,0	<b>38371</b>
<b>13 San Javier</b>	64	0,2	7	0,0	52	0,2	26496	99,5	0	0,0	<b>26619</b>
<b>14 El Poblado</b>	360	0,6	190	0,3	209	0,4	58124	98,7	0	0,0	<b>58883</b>
<b>15 Guayabal</b>	307	1,0	22	0,1	170	0,6	29549	98,3	0	0,0	<b>30048</b>
<b>16 Belén</b>	475	0,7	272	0,4	180	0,2	71222	98,7	0	0,0	<b>72149</b>
<b>50 Corregimiento de San</b>	0	0,0	0	0,0	0	0,0	441	100,0	0	0,0	<b>441</b>
<b>60 Corregimiento de San</b>	26	0,1	1	0,0	14	0,1	22271	99,8	0	0,0	<b>22312</b>
<b>70 Corregimiento de Altavista</b>	7	0,1	1	0,0	1	0,0	5707	99,8	0	0,0	<b>5716</b>
<b>80 Corregimiento de San Antonio</b>	110	0,4	9	0,0	70	0,3	27205	99,3	0	0,0	<b>27394</b>
<b>90 Corregimiento de Santa Elena</b>	2	0,1	0	0,0	1	0,1	1924	99,8	0	0,0	<b>1927</b>
<b>Total</b>	<b>4982</b>	<b>0,7</b>	<b>1273</b>	<b>0,2</b>	<b>2165</b>	<b>0,3</b>	<b>748821</b>	<b>98,9</b>	<b>5</b>	<b>0,0</b>	<b>757246</b>

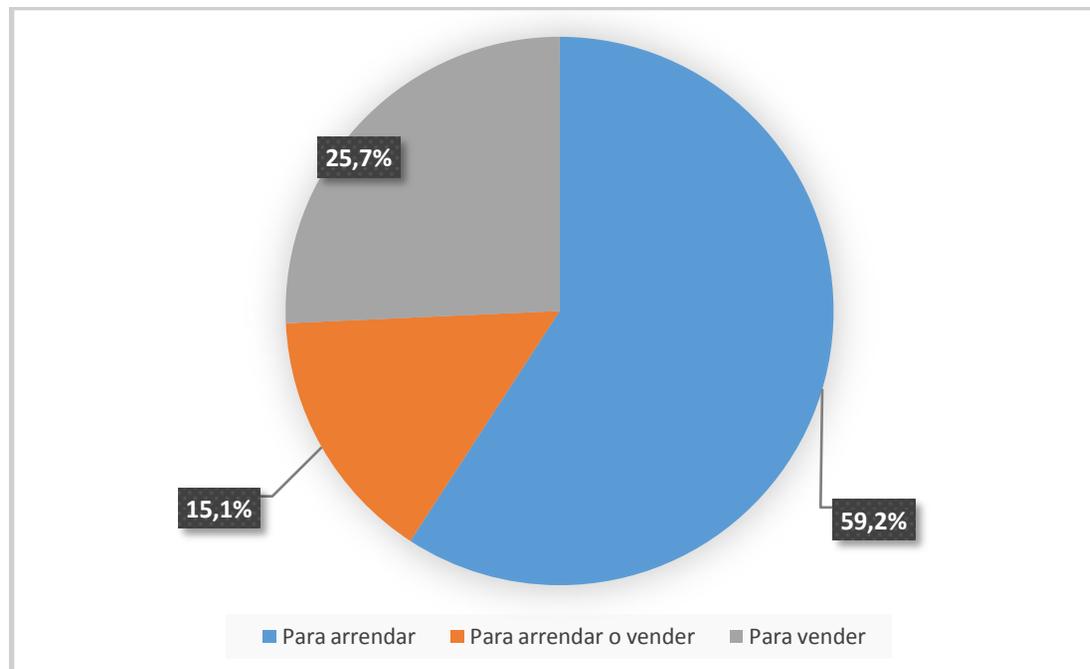
Fuente: Censo de viviendas y otros usos 2013

**Gráfico 11. DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA Y OTROS USOS DE ACUERDO CON CONDICIÓN DE OFERTA POR COMUNA / CORREGIMIENTO**



Fuente: Censo de viviendas y otros usos 2013

**Gráfico 12. DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA Y OTROS USOS DE ACUERDO CON CONDICIÓN DE OFERTA TOTAL MEDELLÍN**



Fuente: Censo de viviendas y otros usos 2013



## **CAPÍTULO 2. UNIDADES ECONÓMICAS**

### **2.1. PRINCIPALES ACTIVIDADES A LAS CUALES SE DEDICAN LAS UNIDADES ECONÓMICAS**

Del total de encuestas realizadas en la ciudad de Medellín en sus distintas comunas y corregimientos, se obtuvo que 94651 de las encuestas eran unidades económicas, estas fueron divididas con base a la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (Revisión 4 adoptada para Colombia - CIU 4) en 6 ramas definidas como: i) zonas verdes que comprende toda la actividad del sector agropecuario, silvicultura y pesca, ii) explotación de minas y canteras iii) Industria que son las actividades del sector manufacturado encargado de la transformación de materia prima en un producto destinado generalmente a la comercialización, iv) comercio que muestra el número de locales destinados a la venta de productos al por mayor y al por menor, v) Servicios que comprende las actividades económicas del sector terciario de la economía y vi) el sector equipamiento que comprende los espacios de uso público donde se realizan actividades que no son de vivienda, ni trabajo o donde se ofrecen servicios de bienestar social como los colegios o las iglesias. Dichas actividades se recogen en la Tabla 7 la cual describe el número de actividades y su respectivo porcentaje en las 16 comunas y los 5 corregimientos de la ciudad de Medellín, la tabla también contiene otra variable denominada sin información y describe la cantidad de locales destinados para la actividad económica que no fue posible censarlos por diversas razones (estaban cerrados al momento del censo, estaban desocupados por remodelación, por arriendo o por venta), este rubro abarca el 11.4% del total de la muestra que equivale a un total de 10835, para efectos de mejorar y facilitar el análisis económico y la toma de decisiones de política económica se excluirán de acá en adelante estas encuestas y se analizarán las 83816 restantes. La tabla 7 destaca a La Candelaria como la comuna con más actividad económica en Medellín, El Poblado como la zona donde relativamente se presenta la mayor

concentración de la actividad servicios esto por ser una zona en gran parte financiera y administrativa, a los corregimientos como las zonas donde se concentra las actividades agropecuarias y la casi nula actividad minera del municipio.

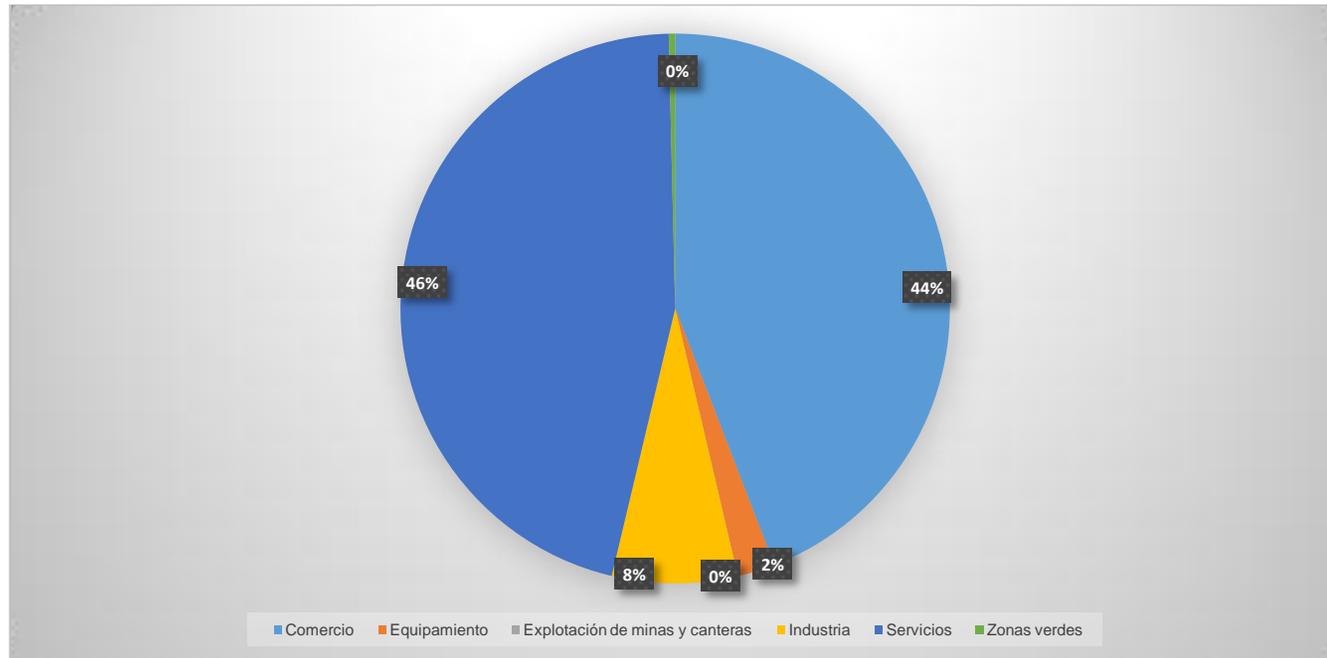
La gráfica 13 nos muestra la actividad agregada de Medellín desglosada en las 6 ramas y se observa que la actividad económica del municipio se concentra principalmente en el sector servicios y en el sector comercio con 46% y 44% respectivamente, siendo casi la mayor fuente de empleo en el municipio, además se puede ver la baja participación del sector manufacturero en la actividad económica de la ciudad con un 8%. La participación del sector zonas verdes y minero es poco significativo y aportan a la muestra menos del 1%. La gráfica 14 es un gráfico apilado que nos muestra la actividad económica de las comunas y corregimientos la cual muestra la actividad que predominó fue la actividad en todas las zonas fue comercio y servicios, a excepción del corregimiento de San Cristóbal donde zonas verdes tuvo casi el mismo peso que la variable servicios.

**Tabla 7. DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES ECONÓMICAS POR RAMAS DE ACTIVIDAD POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

Comuna / Corregimiento	Comercio		Equipamiento		Explotación de minas y canteras		Industria		Servicios		Zonas verdes		Sin información		Total	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
01 Popular	1062	57,1	82	4,4	0	0,0	61	3,3	526	28,3	1	0,1	129	6,9	1861	100,0
02 Santa Cruz	1327	57,6	68	3,0	0	0,0	148	6,4	698	30,3	0	0,0	62	2,7	2303	100,0
03 Manrique	1337	59,4	64	2,8	0	0,0	70	3,1	681	30,3	0	0,0	99	4,4	2251	100,0
04 Aranjuez	2003	47,5	74	1,8	0	0,0	291	6,9	1548	36,7	0	0,0	297	7,0	4213	100,0
05 Castilla	1546	43,8	88	2,5	0	0,0	256	7,3	1400	39,7	2	0,1	234	6,6	3526	100,0
06 Doce de Octubre	1642	56,1	96	3,3	0	0,0	170	5,8	856	29,2	0	0,0	165	5,6	2929	100,0
07 Robledo	1211	47,9	110	4,4	0	0,0	157	6,2	846	33,5	9	0,4	193	7,6	2526	100,0
08 Villa Hermosa	1140	50,6	77	3,4	0	0,0	102	4,5	714	31,7	4	0,2	217	9,6	2254	100,0
09 Buenos Aires	1199	48,4	90	3,6	0	0,0	182	7,3	781	31,5	1	0,0	226	9,1	2479	100,0
10 La Candelaria	13027	36,9	342	1,0	0	0,0	2292	6,5	14858	42,1	5	0,0	4738	13,4	35262	100,0
11 Laureles Estadio	2336	26,9	186	2,1	1	0,0	498	5,7	4411	50,9	7	0,1	1231	14,2	8670	100,0
12 La América	1018	37,4	90	3,3	0	0,0	169	6,2	1113	40,9	6	0,2	327	12,0	2723	100,0
13 San Javier	1096	51,8	71	3,4	1	0,0	126	6,0	700	33,1	1	0,0	120	5,7	2115	100,0
14 El Poblado	2056	22,9	156	1,7	0	0,0	404	4,5	4873	54,3	29	0,3	1459	16,3	8977	100,0
15 Guayabal	1434	31,9	43	1,0	0	0,0	839	18,7	1645	36,6	3	0,1	526	11,7	4490	100,0
16 Belén	1959	40,2	113	2,3	0	0,0	271	5,6	1960	40,2	3	0,1	569	11,7	4875	100,0
50 Corregimiento de San Sebastián de Palmitas	8	40,0	3	15,0	0	0,0	0	0,0	9	45,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0
60 Corregimiento de San Cristóbal	582	43,6	39	2,9	0	0,0	49	3,7	316	23,7	230	17,2	120	9,0	1336	100,0
70 Corregimiento de AltaVista	118	58,1	15	7,4	0	0,0	17	8,4	36	17,7	0	0,0	17	8,4	203	100,0
80 Corregimiento de San Antonio de Prado	853	56,7	32	2,1	0	0,0	81	5,4	446	29,7	3	0,2	89	5,9	1504	100,0
90 Corregimiento de Santa Elena	31	23,1	10	7,5	0	0,0	5	3,7	59	44,0	12	9,0	17	12,7	134	100,0
<b>Total general</b>	<b>36985</b>	<b>39,1</b>	<b>1849</b>	<b>2,0</b>	<b>2</b>	<b>0,0</b>	<b>6188</b>	<b>6,5</b>	<b>38476</b>	<b>40,7</b>	<b>316</b>	<b>0,3</b>	<b>10835</b>	<b>11,4</b>	<b>94651</b>	<b>100,0</b>

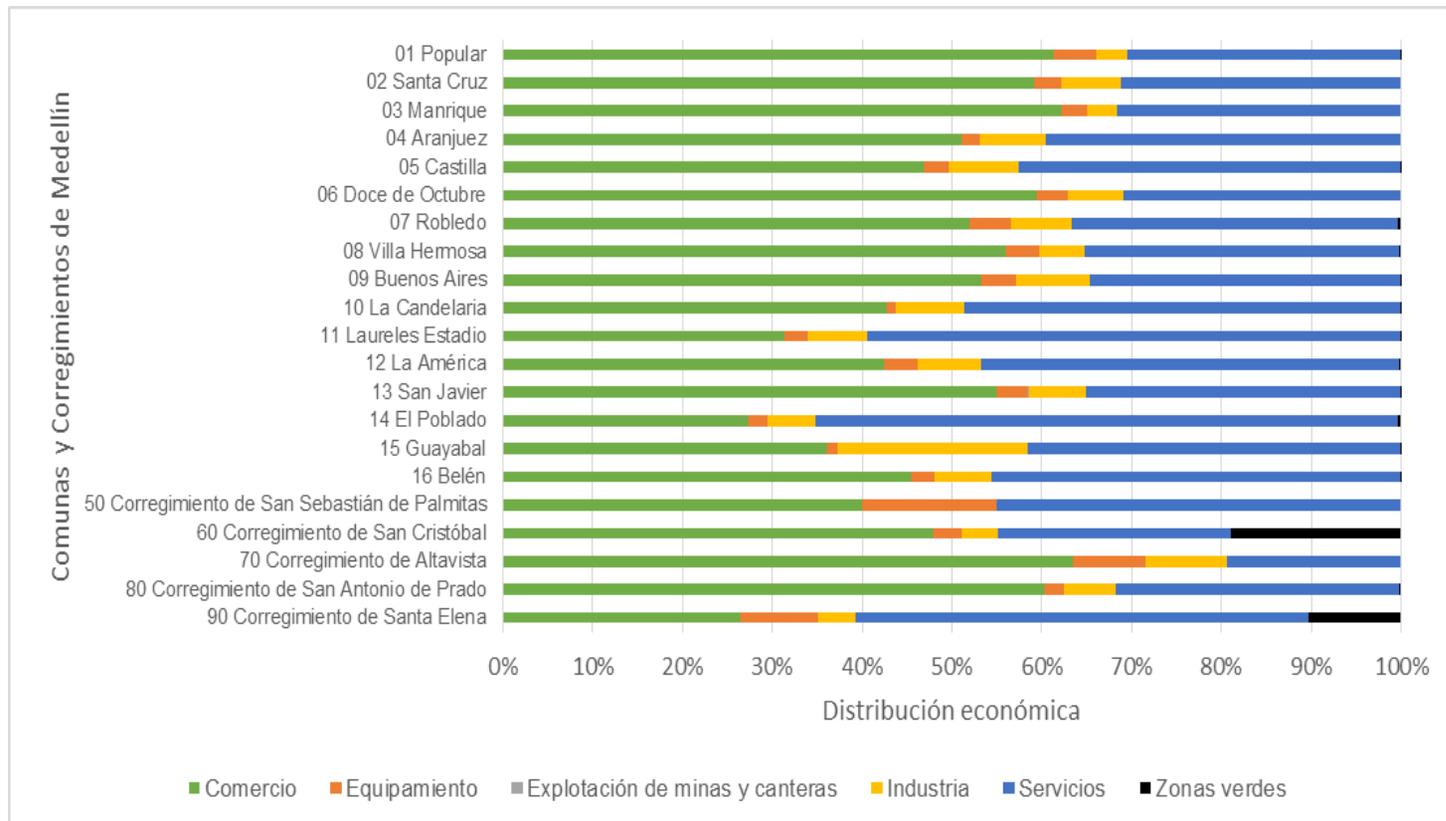
Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

Gráfico 13. DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES ECONÓMICAS POR RAMAS DE ACTIVIDAD. TOTAL MEDELLÍN



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Gráfica 14. DISTRIBUCIÓN DE RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA POR COMUNAS Y CORREGIMIENTOS**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

La tabla 8 nos muestra una información más detallada de la actividad económica por sectores en la ciudad de Medellín, dicha tabla esta agrupada en las secciones y divisiones que sugiere la CIIU 4 para Colombia. Por secciones se tiene que la que más aportó al total de la muestra fue la sección G “comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas” con 39328 muestras (46.9%) donde la división que más aportó fue “comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas”, seguido por la sección I “alojamiento y servicios de comida” con 8856 muestras (10.6%) donde la división “actividades de servicios de comidas y bebidas” es la que tiene más relevancia para esta sección. Por su parte la sección B “explotación de minas y canteras” es la que menos significancia tuvo en la muestra, siendo la división extracción de minas y canteras con 2 muestras la única que registró actividad económica minera dentro de Medellín.

**Tabla 8. ACTIVIDAD ECONÓMICA DE MEDELLÍN POR SECCIÓN Y DIVISIÓN CIU 4**

SECCION Y DIVISIÓN	N	%
<b>SECCIÓN A - AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA</b>	<b>343</b>	<b>0,4</b>
01 Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas	341	0,4
02 Silvicultura y extracción de madera	1	0,0
03 Pesca y acuicultura	1	0,0
<b>SECCIÓN B - EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS</b>	<b>2</b>	<b>0,0</b>
08 Extracción de otras minas y canteras	2	0,0
<b>SECCIÓN C - INDUSTRIAS MANUFACTURERAS</b>	<b>6740</b>	<b>8,0</b>
10 Elaboración de productos alimenticios	353	0,4
11 Elaboración de bebidas	21	0,0
12 Elaboración de productos de tabaco	2	0,0
13 Fabricación de productos textiles	434	0,5
14 Confección de prendas de vestir	1578	1,9
15 Curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles	431	0,5
16 Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería	207	0,2
17 Fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón	47	0,1
18 Actividades de impresión y de producción de copias a partir de grabaciones originales	623	0,7
19 Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles	6	0,0
20 Fabricación de sustancias y productos químicos	163	0,2
21 Fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico	9	0,0
22 Fabricación de productos de caucho y de plástico	194	0,2
23 Fabricación de otros productos minerales no metálicos	182	0,2
24 Fabricación de productos metalúrgicos básicos	97	0,1

SECCION Y DIVISIÓN	N	%
25 Fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo	782	0,9
26 Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	26	0,0
27 Fabricación de aparatos y equipo eléctrico	47	0,1
28 Fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.	101	0,1
29 Fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques	38	0,0
30 Fabricación de otros tipos de equipo de transporte	5	0,0
31 Fabricación de muebles, colchones y somieres	938	1,1
32 Otras industrias manufactureras	265	0,3
33 Instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo	191	0,2
<b>SECCIÓN D - SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>62</b>	<b>0,1</b>
35 Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	62	0,1
<b>SECCIÓN E - DISTRIBUCIÓN DE AGUA; EVACUACIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, GESTIÓN DE DESECHOS Y ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO AMBIENTAL</b>	<b>374</b>	<b>0,4</b>
36 Captación, tratamiento y distribución de agua	33	0,0
37 Evacuación y tratamiento de aguas residuales	2	0,0
38 Recolección, tratamiento y disposición de desechos, recuperación de materiales	328	0,4
39 Actividades de saneamiento ambiental y otros servicios de gestión de desechos	11	0,0
<b>SECCIÓN F - CONSTRUCCIÓN</b>	<b>376</b>	<b>0,4</b>
41 Construcción de edificios	126	0,2
42 Obras de ingeniería civil	97	0,1
43 Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	153	0,2
<b>SECCIÓN G - COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS</b>	<b>39328</b>	<b>46,9</b>
45 Comercio, mantenimiento y reparación de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios	3922	4,7
46 Comercio al por mayor y en comisión o por contrata, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas	2215	2,6
47 Comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas	33191	39,6

SECCION Y DIVISIÓN	N	%
<b>SECCIÓN H - TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO</b>	<b>6996</b>	<b>8,4</b>
49 Transporte terrestre; transporte por tuberías	395	0,5
50 Transporte acuático	0	0,0
51 Transporte aéreo	26	0,0
52 Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	6382	7,6
53 Correo y servicios de mensajería	193	0,2
<b>SECCIÓN I - ALOJAMIENTO Y SERVICIOS DE COMIDA</b>	<b>8856</b>	<b>10,6</b>
55 Alojamiento	586	0,7
56 Actividades de servicios de comidas y bebidas	8270	9,9
<b>SECCIÓN J - INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES</b>	<b>1322</b>	<b>1,6</b>
58 Actividades de edición	54	0,1
59 Actividades cinematográficas, de video y producción de programas de televisión, grabación de sonido y edición de música	36	0,0
60 Actividades de programación, transmisión y/o difusión	41	0,0
61 Telecomunicaciones	959	1,1
62 Desarrollo de sistemas informáticos (planificación, análisis, diseño, programación, pruebas), consultoría informática y actividades relacionadas	206	0,2
63 Actividades de servicios de información	26	0,0
<b>SECCIÓN K - ACTIVIDADES FINANCIERAS Y DE SEGUROS</b>	<b>1230</b>	<b>1,5</b>
64 Actividades de servicios financieros, excepto las de seguros y de pensiones	769	0,9
65 Seguros (incluso el reaseguro), seguros sociales y fondos de pensiones, excepto la seguridad social	217	0,3
66 Actividades auxiliares de las actividades de servicios financieros	244	0,3
<b>SECCIÓN L - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS</b>	<b>443</b>	<b>0,5</b>
68 Actividades inmobiliarias	443	0,5
<b>SECCIÓN M - ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS</b>	<b>3718</b>	<b>4,4</b>
69 Actividades jurídicas y de contabilidad	1616	1,9
70 Actividades de administración empresarial; actividades de consultoría de gestión	546	0,6

SECCION Y DIVISIÓN	N	%
71 Actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos	489	0,6
72 Investigación científica y desarrollo	11	0,0
73 Publicidad y estudios de mercado	315	0,4
74 Otras actividades profesionales, científicas y técnicas	593	0,7
75 Actividades veterinarias	148	0,2
<b>SECCIÓN N - ACTIVIDADES DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE APOYO</b>	<b>1350</b>	<b>1,6</b>
77 Actividades de alquiler y arrendamiento	274	0,3
78 Actividades de empleo	94	0,1
79 Actividades de las agencias de viajes, operadores turísticos, servicios de reserva y actividades relacionadas	286	0,3
80 Actividades de seguridad e investigación privada	131	0,2
81 Actividades de servicios a edificios y paisajismo (jardines, zonas verdes)	38	0,0
82 Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades de apoyo a las empresas	527	0,6
<b>SECCIÓN O - ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA; PLANES DE SEGURIDAD SOCIAL DE AFILIACIÓN OBLIGATORIA</b>	<b>272</b>	<b>0,3</b>
84 Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	272	0,3
<b>SECCIÓN P - EDUCACIÓN</b>	<b>1704</b>	<b>2,0</b>
85 Educación	1704	2,0
<b>SECCIÓN Q - ACTIVIDADES DE ATENCIÓN DE LA SALUD HUMANA Y DE ASISTENCIA SOCIAL</b>	<b>2667</b>	<b>3,2</b>
86 Actividades de atención de la salud humana	2310	2,8
87 Actividades de atención residencial medicalizada	87	0,1
88 Actividades de asistencia social sin alojamiento	270	0,3
<b>SECCIÓN R - ACTIVIDADES ARTÍSTICAS, DE ENTRETENIMIENTO Y RECREACIÓN</b>	<b>1364</b>	<b>1,6</b>
90 Actividades creativas, artísticas y de entretenimiento	120	0,1
91 Actividades de bibliotecas, archivos, museos y otras actividades culturales	44	0,1
92 Actividades de juegos de azar y apuestas	871	1,0
93 Actividades deportivas y actividades recreativas y de esparcimiento	329	0,4

SECCION Y DIVISIÓN	N	%
<b>SECCIÓN S - OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS</b>	<b>6623</b>	<b>7,9</b>
94 Actividades de asociaciones	1017	1,2
95 Mantenimiento y reparación de computadores, efectos personales y enseres domésticos	1587	1,9
96 Otras actividades de servicios personales	4019	4,8
<b>SECCIÓN T - ACTIVIDADES DE LOS HOGARES INDIVIDUALES EN CALIDAD DE EMPLEADORES; ACTIVIDADES NO DIFERENCIADAS DE LOS HOGARES INDIVIDUALES COMO PRODUCTORES DE BIENES Y SERVICIOS PARA USO PROPIO</b>	<b>9</b>	<b>0,0</b>
97 Actividades de los hogares individuales como empleadores de personal doméstico	4	0,0
98 Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio	5	0,0
<b>SECCIÓN U - ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES Y ENTIDADES EXTRATERRITORIALES</b>	<b>37</b>	<b>0,0</b>
99 Actividades de organizaciones y entidades extraterritoriales	37	0,0
<b>Total general</b>	<b>83816</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

Es conveniente analizar cuáles son las principales actividades económicas en las distintas comunas y corregimientos de Medellín, esto con el fin de conocer el comportamiento económico a la fecha de los distintos sectores de la ciudad y aplicar políticas más óptimas y eficientes que atiendan mejor las necesidades en cada una de ellas. El análisis de cada comuna y corregimiento estará compuesto por tres componentes, una tabla donde se muestren las diez principales actividades por división del CIIU 4, una gráfica circular que muestra el porcentaje de las 6 ramas definidas anteriormente en cada comuna o corregimiento y una descripción de ambos componentes. De esta sección destaca que para todas las comunas y corregimientos, la principal actividad fue el comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas

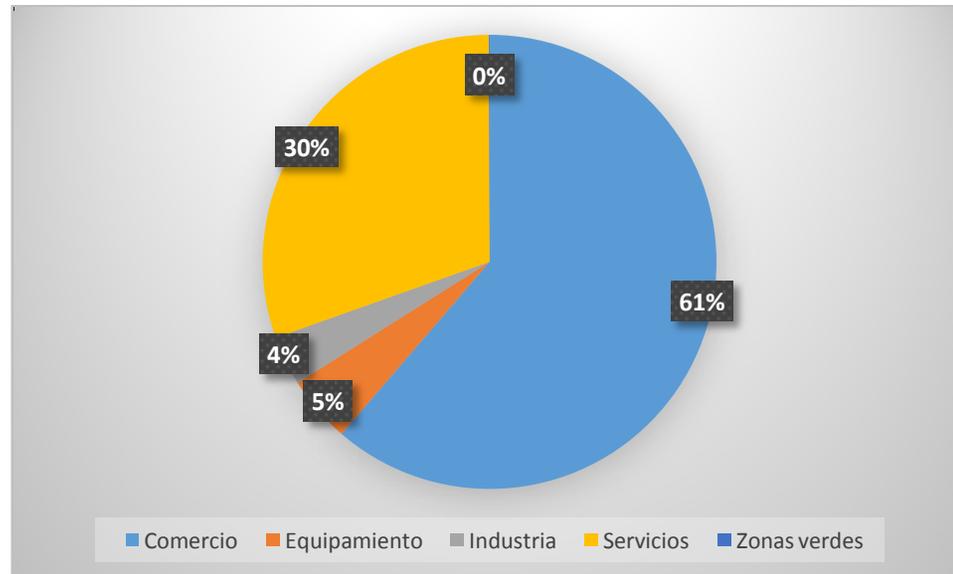
Según la tabla 9 y el gráfico 15 la comuna Popular tiene como actividad principal el comercio al por menor excepto el de vehículos automotores y motocicletas con un 59.3% de las 1732 actividades económicas que se encontraron para la comuna, seguido por la actividad de restaurantes, comidas rápidas, cafeterías y ventas de fritos con un 11.2%. Esta comuna tiene un 61% de actividad comercial, un 30% de actividad de servicios, un 5% de actividades de equipamiento donde destacan 81 centros educativos, un 4% de actividades de manufactura y una muestra fue catalogada dentro de las zonas verdes.

**Tabla 9. PRINCIPALES ACTIVIDADES SEGÚN DIVISIÓN CIIU 4 DE LA COMUNA 01 POPULAR**

Orden	Actividad según división CIIU 4	N	%
1	47 Comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas	1027	59,3
2	56 Actividades de servicios de comidas y bebidas	194	11,2
3	85 Educación	81	4,7
4	96 Otras actividades de servicios personales	80	4,6
5	61 Telecomunicaciones	44	2,5
6	45 Comercio, mantenimiento y reparación de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios	34	2,0
7	94 Actividades de asociaciones	33	1,9
8	46 Comercio al por mayor y en comisión o por contrata, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas	31	1,8
9	92 Actividades de juegos de azar y apuestas	27	1,6
10	95 Mantenimiento y reparación de computadores, efectos personales y enseres domésticos	23	1,3
Resto de actividades de unidades económicas		158	9,1
<b>Total</b>		<b>1732</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

Gráfico 15. DISTRIBUCIÓN POR RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA COMUNA POPULAR



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

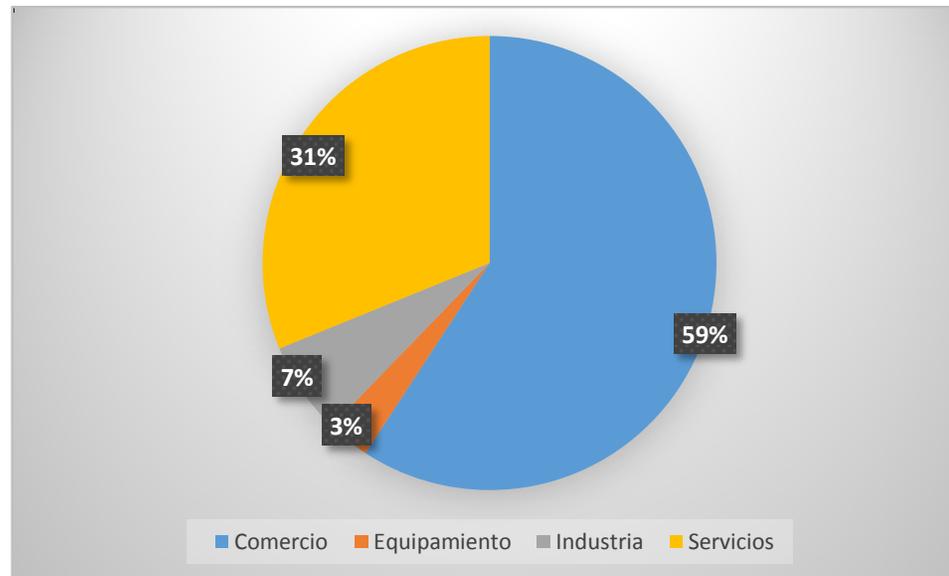
Según la tabla 10 y el gráfico 16 la comuna Santa Cruz tiene como actividad principal el comercio al por menor excepto el de vehículos automotores y motocicletas con el 57.1% de las 2241 actividades económicas que se obtuvieron de la comuna, seguido por la actividad de restaurantes, comidas rápidas, cafeterías y ventas de fritos con un 9.7%. Esta comuna tiene un 59% de actividad comercial, un 31% de actividad de servicios, un 7% de actividad industrial y un 3% de actividades de equipamiento.

**Tabla 10. PRINCIPALES ACTIVIDADES SEGÚN DIVISIÓN DE LA COMUNA SANTA CRUZ**

Orden	Actividad según división CIU 4	N	%
1	47 Comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas	1280	57,1
2	56 Actividades de servicios de comidas y bebidas	217	9,7
3	96 Otras actividades de servicios personales	143	6,4
4	45 Comercio, mantenimiento y reparación de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios	79	3,5
5	61 Telecomunicaciones	75	3,3
6	85 Educación	67	3,0
7	14 Confección de prendas de vestir	49	2,2
8	92 Actividades de juegos de azar y apuestas	43	1,9
9	31 Fabricación de muebles, colchones y somieres	38	1,7
10	46 Comercio al por mayor y en comisión o por contrata, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas	34	1,5
Resto de actividades de unidades económicas		216	9,6
Total		2241	100,0

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

Gráfico 16. DISTRIBUCIÓN POR RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA COMUNA SANTA CRUZ



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

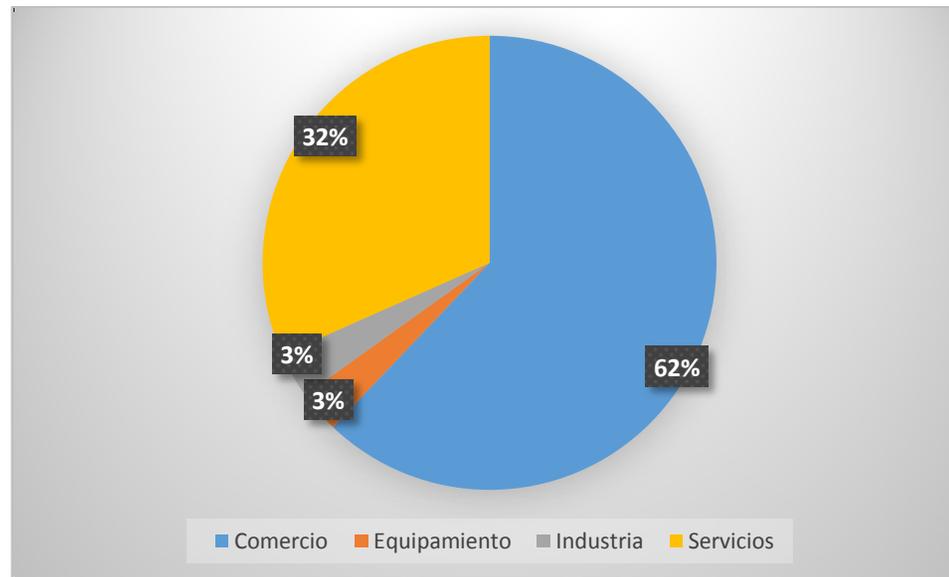
La tabla 11 y el gráfico 17 nos muestra que la comuna Manrique tiene como actividad principal el comercio al por menor excepto el de vehículos automotores y motocicletas con el 59.4% de las 2152 encuestas catalogadas como unidad económica que se obtuvieron de la comuna, seguido por la actividad de restaurantes, comidas rápidas, cafeterías y ventas de fritos con un 9.6%. Esta comuna tiene un 62% de actividad comercial, un 32% de actividad de servicios, un 3% de actividad industrial y un 3% de actividades de equipamiento.

**Tabla 11. PRINCIPALES ACTIVIDADES SEGÚN DIVISIÓN DE LA COMUNA MANRIQUE**

<b>Orden</b>	<b>Actividad según división CIU 4</b>	<b>N</b>	<b>%</b>
<b>1</b>	47 Comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas	1278	59,4
<b>2</b>	56 Actividades de servicios de comidas y bebidas	207	9,6
<b>3</b>	96 Otras actividades de servicios personales	141	6,6
<b>4</b>	45 Comercio, mantenimiento y reparación de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios	71	3,3
<b>5</b>	85 Educación	60	2,8
<b>6</b>	92 Actividades de juegos de azar y apuestas	46	2,1
<b>7</b>	61 Telecomunicaciones	43	2,0
<b>8</b>	46 Comercio al por mayor y en comisión o por contrata, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas	42	2,0
<b>9</b>	95 Mantenimiento y reparación de computadores, efectos personales y enseres domésticos	36	1,7
<b>10</b>	52 Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	34	1,6
<b>Resto de actividades de unidades económicas</b>		194	9,0
<b>Total</b>		<b>2152</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Gráfico 17. DISTRIBUCIÓN POR RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA COMUNA MANRIQUE**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

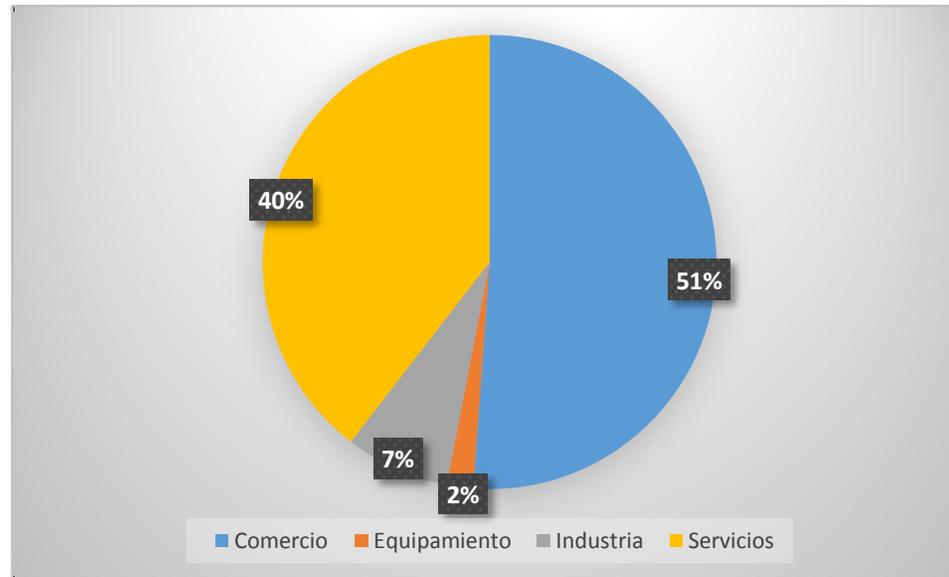
En la tabla 12 y el gráfico 18 se ve que la comuna Aranjuez tiene como actividad principal el comercio al por menor excepto el de vehículos automotores y motocicletas con el 49% de las 3916 encuestas catalogadas como unidad económica que se obtuvieron de la comuna, seguido por la actividad de restaurantes, comidas rápidas, cafeterías y ventas de fritos con un 11.4%. Esta comuna tiene un 51% de actividad comercial, un 40% de actividad de servicios, un 7% de actividad industrial y un 2% de actividades de equipamiento.

**Tabla 12. Principales actividades según división de la comuna Aranjuez**

Orden	Actividad según división CIU 4	N	%
1	47 Comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas	1919	49,0
2	56 Actividades de servicios de comidas y bebidas	446	11,4
3	45 Comercio, mantenimiento y reparación de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios	290	7,4
4	96 Otras actividades de servicios personales	226	5,8
5	52 Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	133	3,4
6	38 Recolección, tratamiento y disposición de desechos, recuperación de materiales	82	2,1
7	31 Fabricación de muebles, colchones y somieres	81	2,1
8	61 Telecomunicaciones	67	1,7
9	85 Educación	66	1,7
10	95 Mantenimiento y reparación de computadores, efectos personales y enseres domésticos	66	1,7
<b>Resto de actividades de unidades económicas</b>		540	13,8
<b>Total</b>		<b>3916</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

Gráfico 18. DISTRIBUCIÓN POR RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA COMUNA ARANJUEZ



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

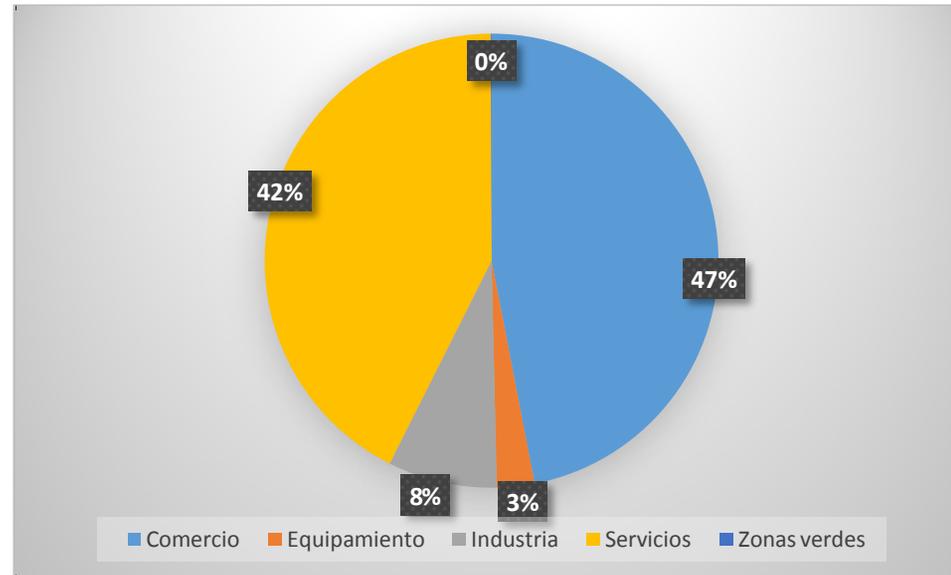
Según la tabla 13 y el gráfico 19 la comuna Castilla tiene como actividad principal el comercio al por menor excepto el de vehículos automotores y motocicletas con el 41.9% de las 3292 unidades económicas que se obtuvieron en este sector, seguido por la actividad de restaurantes, comidas rápidas, cafeterías y ventas de fritos con un 11.1%. Esta comuna tiene un 47% de actividad comercial, un 42% de actividad de servicios, un 8% de actividad industrial siendo Confección de prendas de vestir la más relevante, un 3% de actividades de equipamiento y se encontraron 2 unidades económicas de zona verde.

**Tabla 13. PRINCIPALES ACTIVIDADES SEGÚN DIVISIÓN DE LA COMUNA CASTILLA**

Orden	Actividad según división CIU 4	N	%
1	47 Comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas	1379	41,9
2	56 Actividades de servicios de comidas y bebidas	366	11,1
3	96 Otras actividades de servicios personales	228	6,9
4	45 Comercio, mantenimiento y reparación de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios	210	6,4
5	52 Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	160	4,9
6	46 Comercio al por mayor y en comisión o por contrata, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas	102	3,1
7	85 Educación	88	2,7
8	49 Transporte terrestre; transporte por tuberías	79	2,4
9	14 Confección de prendas de vestir	66	2,0
10	25 Fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo	62	1,9
<b>Resto de actividades de unidades económicas</b>		552	16,8
<b>Total</b>		<b>3292</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Gráfico 19. DISTRIBUCIÓN POR RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA COMUNA CASTILLA**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

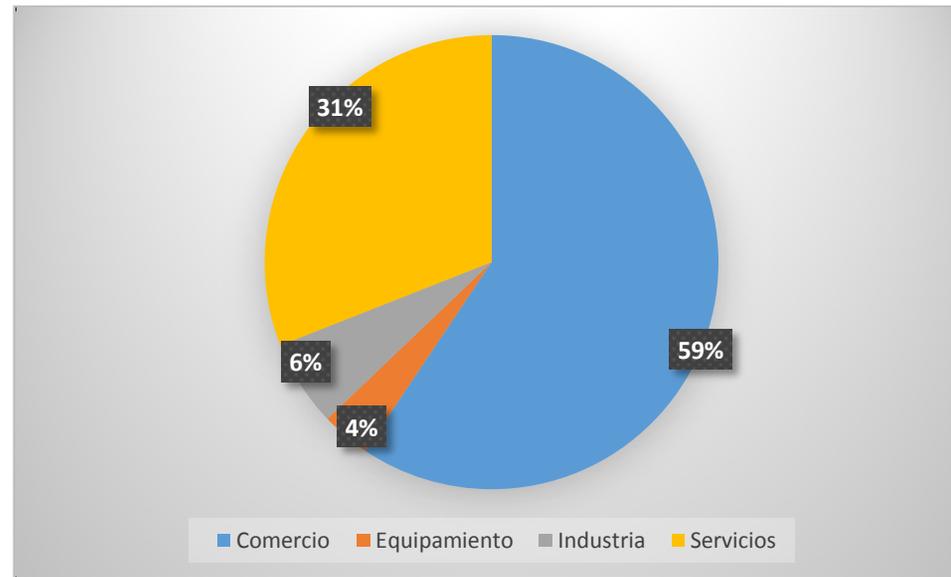
Al analizar la tabla 14 y el gráfico 20 se observa que en la comuna Doce de octubre la actividad principal es el comercio al por menor excepto el de vehículos automotores y motocicletas con el 57.7% de las 2764 unidades económicas que se obtuvieron en este sector, seguido por la actividad de restaurantes, comidas rápidas, cafeterías y ventas de fritos con un 9.8%. Esta comuna tiene un 59% de actividad comercial, un 31% de actividad de servicios, un 6% de actividad industrial donde la más importante son las confecciones de prendas de vestir, y un 4% de actividades de equipamiento

**Tabla 14. PRINCIPALES ACTIVIDADES SEGÚN DIVISIÓN DE LA COMUNA DOCE DE OCTUBRE**

Orden	Actividad según división CIU 4	N	
1	47 Comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas	1595	57,7
2	56 Actividades de servicios de comidas y bebidas	272	9,8
3	96 Otras actividades de servicios personales	202	7,3
4	85 Educación	91	3,3
5	45 Comercio, mantenimiento y reparación de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios	73	2,6
6	61 Telecomunicaciones	61	2,2
7	14 Confección de prendas de vestir	60	2,2
8	31 Fabricación de muebles, colchones y somieres	51	1,8
9	92 Actividades de juegos de azar y apuestas	37	1,3
10	95 Mantenimiento y reparación de computadores, efectos personales y enseres domésticos	36	1,3
<b>Resto de actividades de unidades económicas</b>		286	10,3
<b>Total</b>		2764	100,0

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Gráfico 20. DISTRIBUCIÓN POR RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA COMUNA DOCE DE OCTUBRE**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

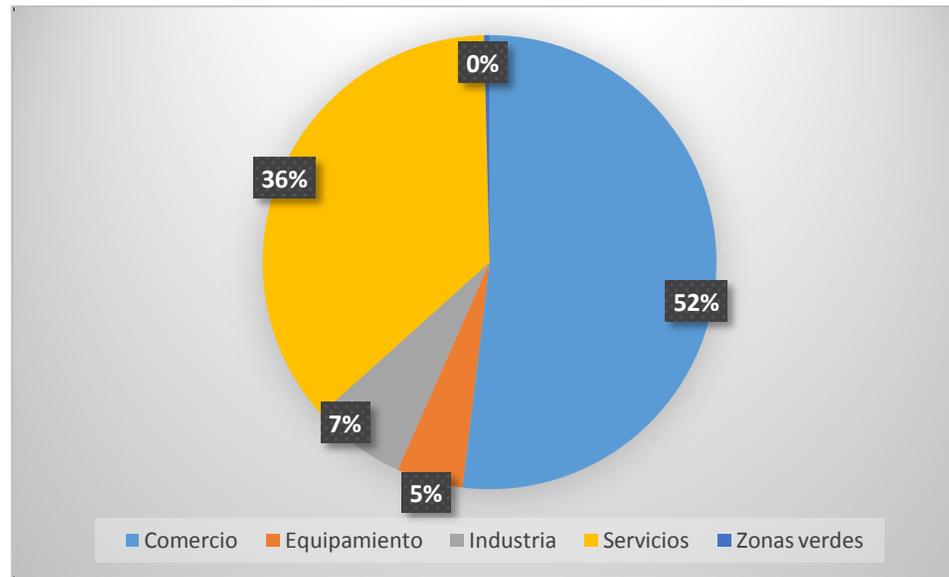
Según la tabla 15 y el gráfico 21 en la comuna Robledo la actividad principal es el comercio al por menor excepto el de vehículos automotores y motocicletas con un 50.9% de las 2333 unidades económicas que se obtuvieron en este sector, seguido por la actividad de restaurantes, comidas rápidas, cafeterías y ventas de fritos con un 10.2%. Esta comuna tiene un 52% de actividad comercial, un 36% de actividad de servicios, un 7% de actividad industrial donde la más importante la fabricación de muebles, colchones y somieres, un 5% de actividades de equipamiento y se encontraron 9 unidades económicas catalogadas en las zonas verdes.

**Tabla 15. PRINCIPALES ACTIVIDADES SEGÚN DIVISIÓN DE LA COMUNA ROBLEDO**

Orden	Actividad según división CIU 4	N	%
1	47 Comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas	1187	50,9
2	56 Actividades de servicios de comidas y bebidas	237	10,2
3	96 Otras actividades de servicios personales	142	6,1
4	45 Comercio, mantenimiento y reparación de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios	99	4,2
5	85 Educación	99	4,2
6	52 Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	77	3,3
7	94 Actividades de asociaciones	62	2,7
8	61 Telecomunicaciones	53	2,3
9	31 Fabricación de muebles, colchones y somieres	42	1,8
10	14 Confección de prendas de vestir	40	1,7
<b>Resto de actividades de unidades económicas</b>		295	12,6
<b>Total</b>		<b>2333</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Gráfico 21. DISTRIBUCIÓN POR RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA COMUNA ROBLEDO**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

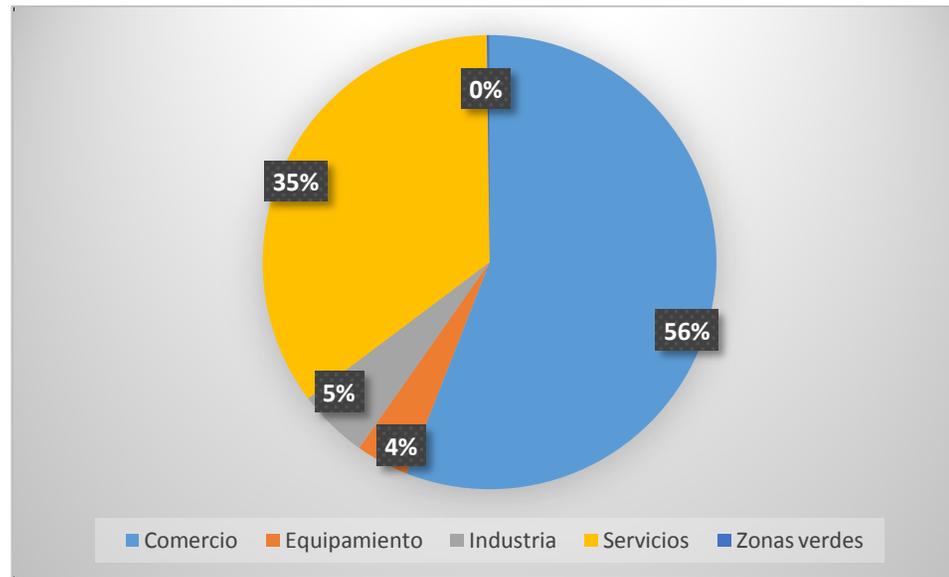
La comuna Villa Hermosa tiene como actividad principal según la tabla 16 el comercio al por menor excepto el de vehículos automotores y motocicletas con un 54.4% de las 2037 unidades económicas que se obtuvieron en este sector, seguido por la actividad de restaurantes, comidas rápidas, cafeterías y ventas de fritos con un 10.2%. Según la gráfica 22, esta comuna tiene un 56% de actividad comercial, un 35% de actividad de servicios, un 5% de actividad industrial, un 4% de actividades de equipamiento destacando los 79 centros educativos que registra la comuna y se encontraron 4 unidades económicas catalogadas en las zonas verdes.

**Tabla 16. PRINCIPALES ACTIVIDADES SEGÚN DIVISIÓN DE LA COMUNA VILLA HERMOSA**

Orden	Actividad según división CIU 4	N	%
1	47 Comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas	1109	54,4
2	56 Actividades de servicios de comidas y bebidas	214	10,5
3	96 Otras actividades de servicios personales	133	6,5
4	85 Educación	79	3,9
5	45 Comercio, mantenimiento y reparación de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios	59	2,9
6	95 Mantenimiento y reparación de computadores, efectos personales y enseres domésticos	52	2,6
7	52 Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	50	2,5
8	61 Telecomunicaciones	44	2,2
9	94 Actividades de asociaciones	36	1,8
10	92 Actividades de juegos de azar y apuestas	34	1,7
<b>Resto de actividades de unidades económicas</b>		227	11,1
<b>Total</b>		2037	100,0

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Gráfico 22. DISTRIBUCIÓN POR RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA COMUNA VILLA HERMOSA**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

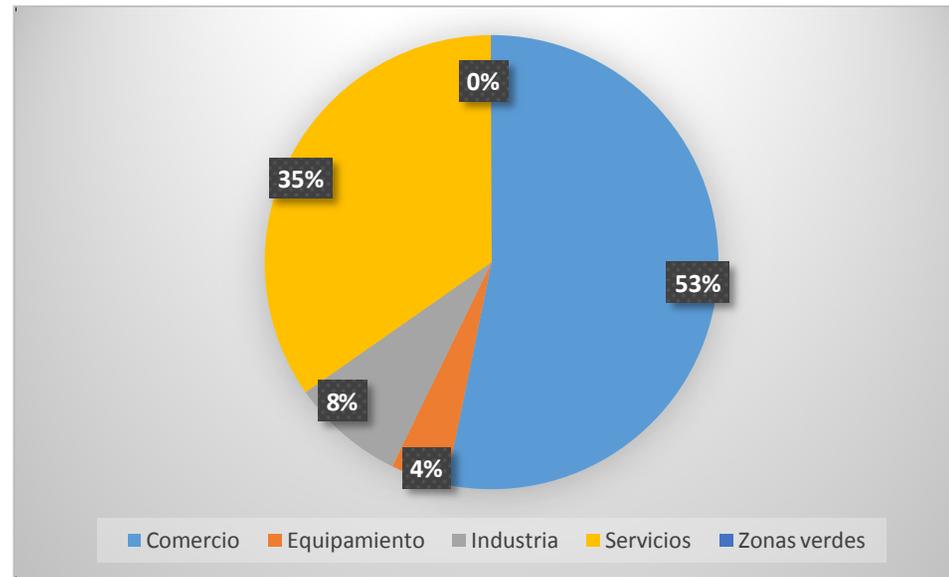
Según la tabla # y el gráfico # en la comuna Buenos Aires la actividad principal es el comercio al por menor excepto el de vehículos automotores y motocicletas con un 51.6% de las 2253 unidades económicas que se obtuvieron en este sector, seguido por la actividad de restaurantes, comidas rápidas, cafeterías y ventas de fritos con un 8.7%. Esta comuna tiene un 53% de actividad comercial, un 35% de actividad de servicios, un 8% de actividad industrial donde la actividad más importante es la fabricación de muebles, colchones y somieres, un 4% de actividades de equipamiento y se encontró una unidad económica catalogada en zonas verdes.

**Tabla 17. PRINCIPALES ACTIVIDADES SEGÚN DIVISIÓN DE LA COMUNA BUENOS AIRES**

Orden	Actividad según división CIU 4	N	%
1	47 Comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas	1162	51,6
2	56 Actividades de servicios de comidas y bebidas	197	8,7
3	96 Otras actividades de servicios personales	162	7,2
4	45 Comercio, mantenimiento y reparación de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios	83	3,7
5	85 Educación	83	3,7
6	95 Mantenimiento y reparación de computadores, efectos personales y enseres domésticos	62	2,8
7	52 Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	57	2,5
8	31 Fabricación de muebles, colchones y somieres	45	2,0
9	61 Telecomunicaciones	45	2,0
10	14 Confección de prendas de vestir	39	1,7
<b>Resto de actividades de unidades económicas</b>		318	14,1
<b>Total</b>		<b>2253</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Gráfico 23. DISTRIBUCIÓN POR RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA COMUNA BUENOS AIRES**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

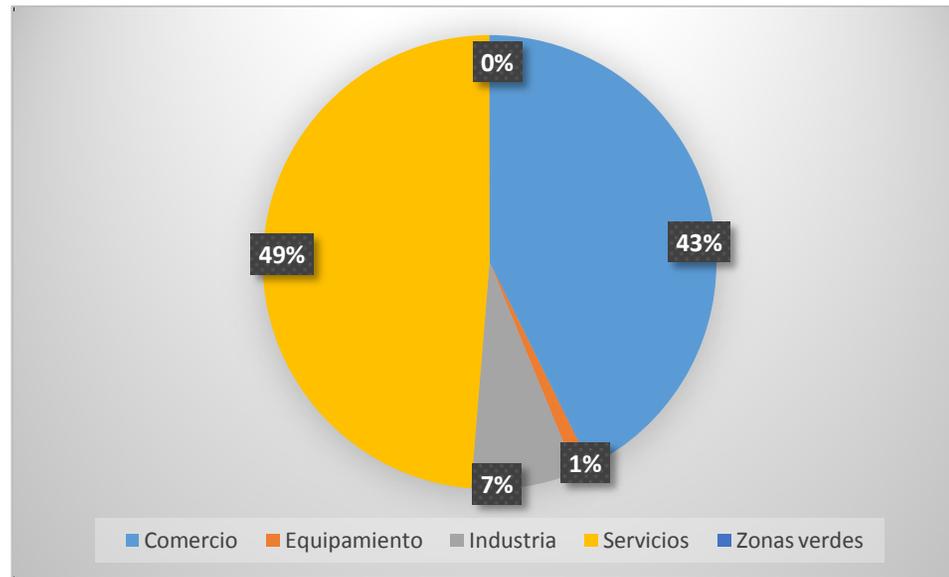
Según la tabla 18 y el gráfico 24 en la comuna La Candelaria, la actividad principal es el comercio al por menor excepto el de vehículos automotores y motocicletas con un 36.5% de las 30524 unidades económicas que se obtuvieron en este sector, seguido por la actividad de almacenamiento y actividades complementarias al transporte con un 16.0%. Esta comuna tiene un 49% de actividad servicios, un 43% de actividad de comercio, un 7% de actividad industrial donde la actividad más importante es la Confección de prendas de vestir, un 1% de actividades de equipamiento y se encontraron 5 unidades económicas catalogadas en zonas verdes.

**Tabla 18. PRINCIPALES ACTIVIDADES SEGÚN DIVISIÓN DE LA COMUNA LA CANDELARIA**

Orden	Actividad según división CIU 4	N	%
1	47 Comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas	11133	36,5
2	52 Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	4887	16,0
3	56 Actividades de servicios de comidas y bebidas	2496	8,2
4	45 Comercio, mantenimiento y reparación de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios	1560	5,1
5	69 Actividades jurídicas y de contabilidad	1066	3,5
6	46 Comercio al por mayor y en comisión o por contrata, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas	1023	3,4
7	14 Confección de prendas de vestir	737	2,4
8	86 Actividades de atención de la salud humana	697	2,3
9	96 Otras actividades de servicios personales	629	2,1
10	95 Mantenimiento y reparación de computadores, efectos personales y enseres domésticos	619	2,0
<b>Resto de actividades de unidades económicas</b>		5677	18,6
<b>Total</b>		<b>30524</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Gráfico 24. DISTRIBUCIÓN POR RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA COMUNA LA CANDELARIA**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

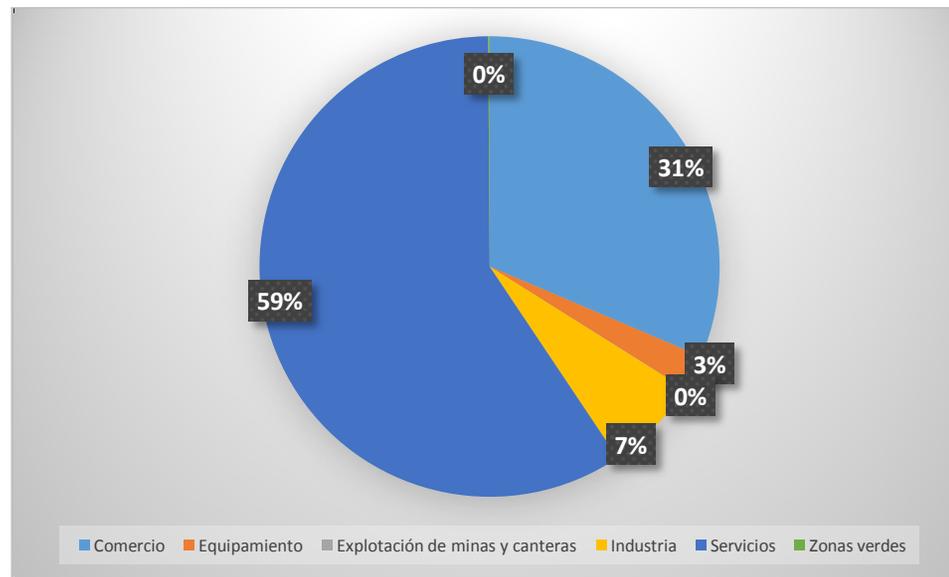
Según la tabla 19 y el gráfico 25 en la comuna Laureles, Estadio la actividad principal es el comercio al por menor excepto el de vehículos automotores y motocicletas con un 26.6% de las 7439 unidades económicas que se obtuvieron en este sector, seguido por la actividad de restaurantes, comidas rápidas, cafeterías y ventas de fritos con un 14.2%. Esta comuna tiene un 59% de actividad servicios, un 31% de actividad de comercio, un 7% de actividad industrial, un 3% de actividades de equipamiento, se encontraron 7 unidades económicas catalogadas en zonas verdes y se registró también una actividad del sector minero.

**Tabla 19. PRINCIPALES ACTIVIDADES SEGÚN DIVISIÓN DE LA COMUNA LAURELES, ESTADIO**

Orden	Actividad según división CIU 4	N	%
1	47 Comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas	1976	26,6
2	56 Actividades de servicios de comidas y bebidas	1060	14,2
3	96 Otras actividades de servicios personales	480	6,5
4	86 Actividades de atención de la salud humana	398	5,4
5	45 Comercio, mantenimiento y reparación de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios	396	5,3
6	52 Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	253	3,4
7	46 Comercio al por mayor y en comisión o por contrata, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas	194	2,6
8	85 Educación	192	2,6
9	95 Mantenimiento y reparación de computadores, efectos personales y enseres domésticos	184	2,5
10	69 Actividades jurídicas y de contabilidad	141	1,9
<b>Resto de actividades de unidades económicas</b>		2165	29,1
<b>Total</b>		<b>7439</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Gráfico 25. DISTRIBUCIÓN POR RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA COMUNA LAURELES, ESTADIO**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

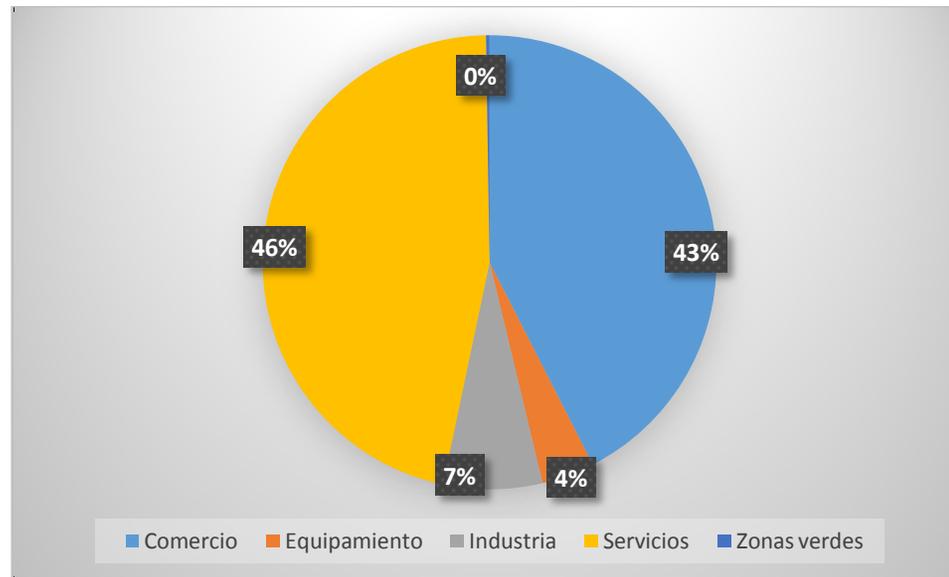
Según la tabla 20 y el gráfico 26 en la comuna La América, la actividad principal es el comercio al por menor excepto el de vehículos automotores y motocicletas con un 39.2% de las 2396 unidades económicas que se obtuvieron en este sector, seguido por la actividad de restaurantes, comidas rápidas, cafeterías y ventas de fritos con un 10.4%. Esta comuna tiene un 46% de actividad servicios, un 43% de actividad de comercio, un 7% de actividad industrial, un 4% de actividades de equipamiento y se encontraron 6 unidades económicas catalogadas en zonas verdes.

**Tabla. 20 PRINCIPALES ACTIVIDADES SEGÚN DIVISIÓN DE LA COMUNA LA AMÉRICA**

Orden	Actividad según división CIIU 4	N	%
1	47 Comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas	940	39,2
2	56 Actividades de servicios de comidas y bebidas	249	10,4
3	96 Otras actividades de servicios personales	181	7,6
4	45 Comercio, mantenimiento y reparación de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios	107	4,5
5	85 Educación	100	4,2
6	86 Actividades de atención de la salud humana	76	3,2
7	52 Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	73	3,0
8	95 Mantenimiento y reparación de computadores, efectos personales y enseres domésticos	71	3,0
9	92 Actividades de juegos de azar y apuestas	41	1,7
10	46 Comercio al por mayor y en comisión o por contrata, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas	40	1,7
<b>Resto de actividades de unidades económicas</b>		518	21,6
<b>Total</b>		<b>2396</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Gráfico 26. DISTRIBUCIÓN POR RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA COMUNA LA AMÉRICA**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

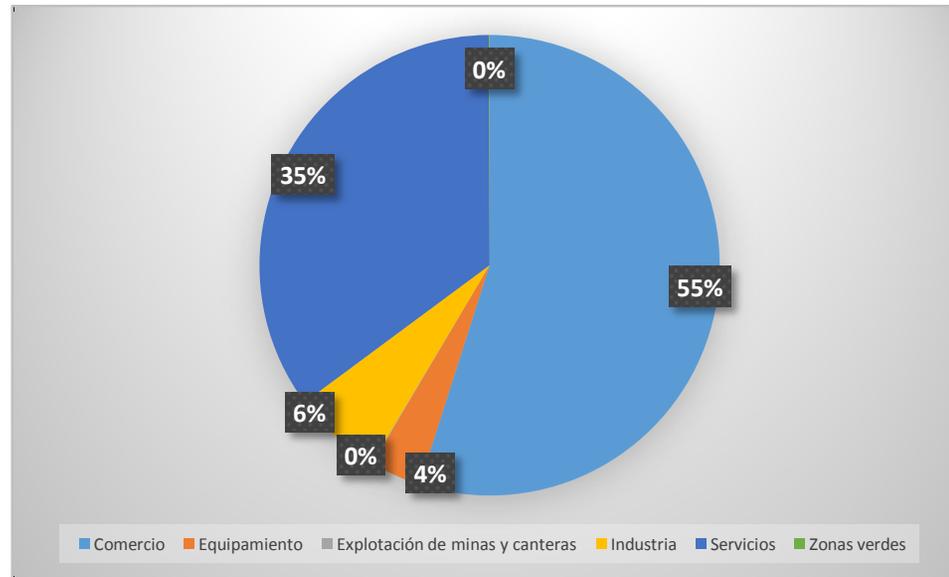
Según la tabla 21 y el gráfico 27 en la comuna San Javier la actividad principal es el comercio al por menor excepto el de vehículos automotores y motocicletas con un 53.6% de las 1995 unidades económicas que se obtuvieron en este sector, seguido por la actividad de restaurantes, comidas rápidas, cafeterías y ventas de fritos con un 10.4%. Esta comuna tiene un 55% de actividad comercial, un 35% de actividad de comercio, un 6% de actividad industrial siendo confección de prendas de vestir con 43 unidades la más relevante para dicha actividad, un 4% de actividades de equipamiento, se encontró una unidad económica catalogada en zonas verdes y se registró también una actividad del sector minero.

**Tabla 21. PRINCIPALES ACTIVIDADES SEGÚN DIVISIÓN DE LA COMUNA SAN JAVIER**

Orden	Actividad según división CIIU 4	N	%
1	47 Comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas	1069	53,6
2	56 Actividades de servicios de comidas y bebidas	207	10,4
3	96 Otras actividades de servicios personales	141	7,1
4	85 Educación	66	3,3
5	52 Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	64	3,2
6	14 Confección de prendas de vestir	43	2,2
7	61 Telecomunicaciones	43	2,2
8	92 Actividades de juegos de azar y apuestas	42	2,1
9	94 Actividades de asociaciones	40	2,0
10	95 Mantenimiento y reparación de computadores, efectos personales y enseres domésticos	39	2,0
<b>Resto de actividades de unidades económicas</b>		241	12,1
<b>Total</b>		<b>1995</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Gráfico 27. DISTRIBUCIÓN POR RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA COMUNA SAN JAVIER**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

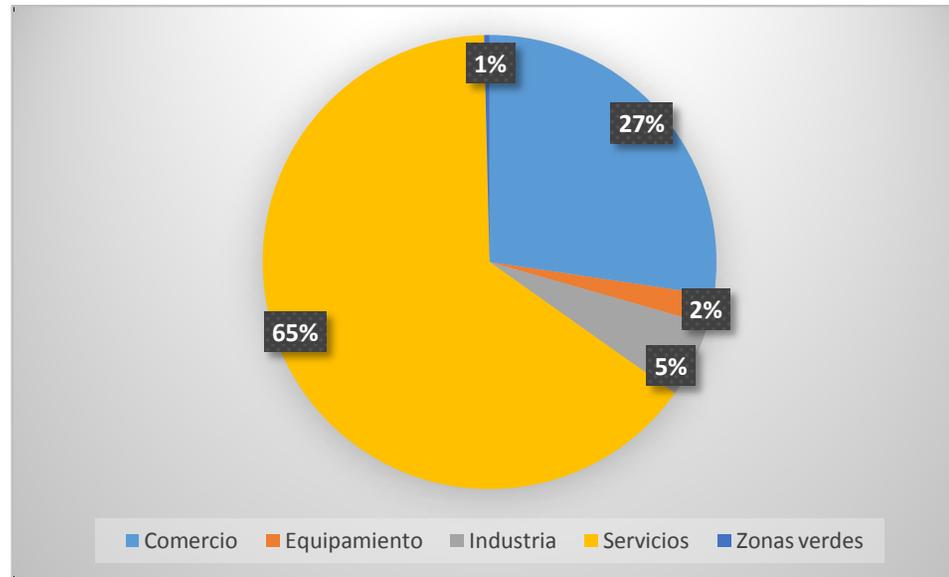
Según la tabla 22 y el gráfico 28 en la comuna El Poblado la actividad principal es el comercio al por menor excepto el de vehículos automotores y motocicletas con un 21.7% de las 7518 unidades económicas que se obtuvieron en esa comuna, seguido por la actividad de restaurantes, comidas rápidas, cafeterías y ventas de fritos con un 11.2%. Esta comuna tiene un 65% de actividad servicios debido a que es una zona donde se concentran las actividades financieras y administrativas de la ciudad, un 27% de actividad de comercio, un 5% de actividad industrial, un 2% de actividades de equipamiento y se encontraron 29 unidades económicas clasificadas en zonas verdes que forman el 1% del total de la actividad económica de El Poblado.

**Tabla 22. PRINCIPALES ACTIVIDADES SEGÚN DIVISIÓN DE LA COMUNA EL POBLADO**

Orden	Actividad según división CIU 4	N	%
1	47 Comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas	1631	21,7
2	56 Actividades de servicios de comidas y bebidas	839	11,2
3	86 Actividades de atención de la salud humana	652	8,7
4	96 Otras actividades de servicios personales	472	6,3
5	69 Actividades jurídicas y de contabilidad	327	4,3
6	45 Comercio, mantenimiento y reparación de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios	317	4,2
7	46 Comercio al por mayor y en comisión o por contrata, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas	245	3,3
8	71 Actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos	209	2,8
9	52 Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	188	2,5
10	70 Actividades de administración empresarial; actividades de consultoría de gestión	181	2,4
<b>Resto de actividades de unidades económicas</b>		2457	32,7
<b>Total</b>		7518	100,0

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Gráfico 28. DISTRIBUCIÓN POR RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA COMUNA EL POBLADO**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

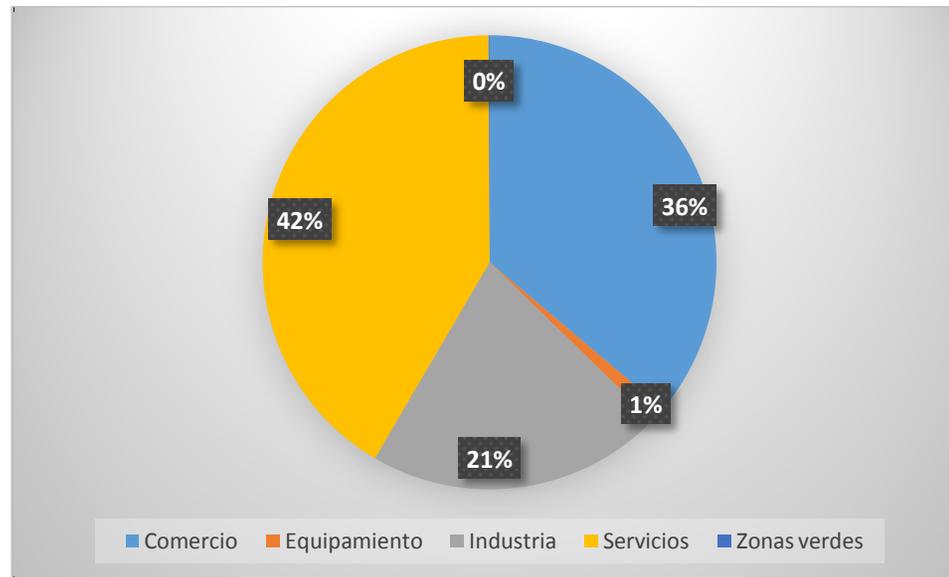
Según la tabla 23 y el gráfico 29 en la comuna Guayabal la actividad principal es el comercio al por menor excepto el de vehículos automotores y motocicletas con un 29.4% de las 3964 unidades económicas que se obtuvieron en este sector, seguido por la actividad de restaurantes, comidas rápidas, cafeterías y ventas de fritos con un 8.6%. Esta comuna tiene un 42% de actividad de servicios, un 36% de actividad de comercio, un 21% de actividad industrial, un 1% de actividad de equipamiento y se encontraron 3 unidades económicas catalogadas en zonas verdes.

**Tabla 23. PRINCIPALES ACTIVIDADES SEGÚN DIVISIÓN DE LA COMUNA GUAYABAL**

Orden	Actividad según división CIU 4	N	%
1	47 Comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas	1166	29,4
2	56 Actividades de servicios de comidas y bebidas	341	8,6
3	45 Comercio, mantenimiento y reparación de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios	227	5,7
4	46 Comercio al por mayor y en comisión o por contrata, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas	209	5,3
5	14 Confección de prendas de vestir	184	4,6
6	96 Otras actividades de servicios personales	173	4,4
7	52 Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	173	4,4
8	25 Fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo	146	3,7
9	49 Transporte terrestre; transporte por tuberías	121	3,1
10	31 Fabricación de muebles, colchones y somieres	74	1,9
<b>Resto de actividades de unidades económicas</b>		1150	29,0
<b>Total</b>		3964	100,0

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Gráfico 29. DISTRIBUCIÓN POR RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA COMUNA GUAYABAL**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

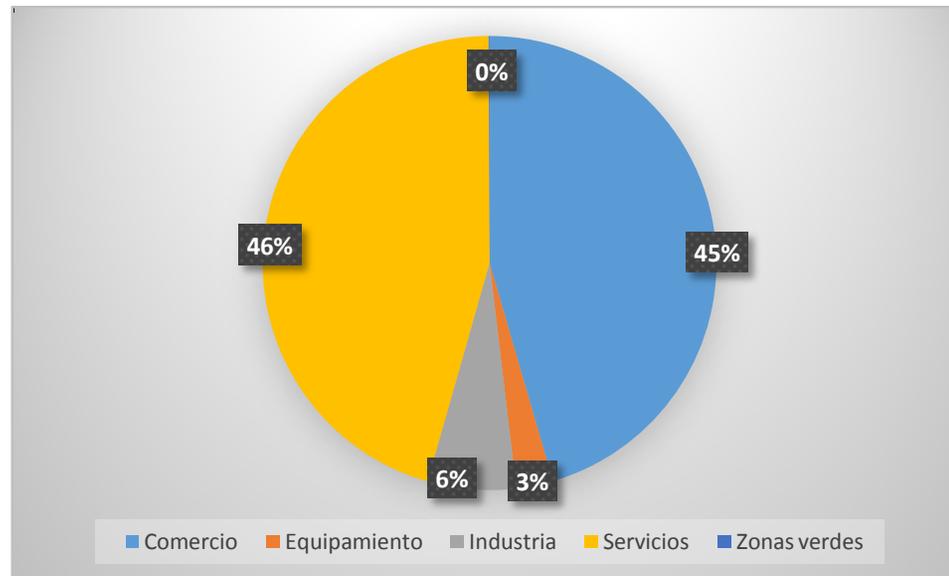
Según la tabla 24 y el gráfico 30 en la comuna Belén la actividad principal es el comercio al por menor excepto el de vehículos automotores y motocicletas con un 41.8% de las 4306 unidades económicas que se obtuvieron en esta comuna, seguido por la actividad de restaurantes, comidas rápidas, cafeterías y ventas de fritos con un 11.7%. Esta comuna tiene un 46% de actividad de servicios, un 45% de actividad de comercio, un 6% de actividad industrial siendo la división más importante fabricación de muebles, colchones y somieres, un 3% de actividad de equipamiento y se encontraron 3 unidades económicas catalogadas en zonas verdes.

**Tabla 24. PRINCIPALES ACTIVIDADES SEGÚN DIVISIÓN DE LA COMUNA BELÉN**

Orden	Actividad según división CIU 4	N	%
1	47 Comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas	1799	41,8
2	56 Actividades de servicios de comidas y bebidas	502	11,7
3	96 Otras actividades de servicios personales	320	7,4
4	86 Actividades de atención de la salud humana	223	5,2
5	45 Comercio, mantenimiento y reparación de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios	220	5,1
6	46 Comercio al por mayor y en comisión o por contrata, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas	106	2,5
7	85 Educación	91	2,1
8	95 Mantenimiento y reparación de computadores, efectos personales y enseres domésticos	88	2,0
9	52 Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	80	1,9
10	31 Fabricación de muebles, colchones y somieres	66	1,5
<b>Resto de actividades de unidades económicas</b>		811	18,8
<b>Total</b>		<b>4306</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Gráfico 30. DISTRIBUCIÓN POR RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA COMUNA BELÉN**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

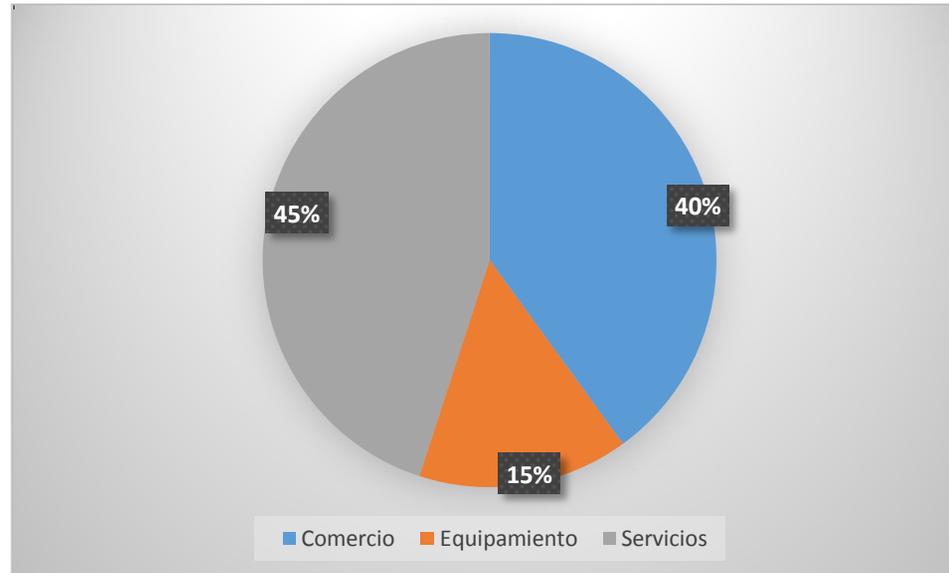
El análisis de la tabla 25 y el gráfico 31 muestra que en el corregimiento de San Sebastián de Palmitas, la actividad principal es el comercio al por menor excepto el de vehículos automotores y motocicletas con un 40.0% de las 20 unidades económicas que se obtuvieron en este corregimiento, seguido por la actividad de restaurantes, comidas rápidas, cafeterías y ventas de fritos con un 15%. Este corregimiento tiene un 45% de actividad de servicios, un 40% de actividad de comercio y un 15% de actividades de equipamiento.

**Tabla 25.PRINCIPALES ACTIVIDADES SEGÚN DIVISIÓN DEL CORREGIMIENTO SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS**

Orden	Actividad según división CIU 4	N	%
1	47 Comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas	8	40,0
2	56 Actividades de servicios de comidas y bebidas	3	15,0
3	85 Educación	3	15,0
4	91 Actividades de bibliotecas, archivos, museos y otras actividades culturales	1	5,0
5	96 Otras actividades de servicios personales	1	5,0
6	92 Actividades de juegos de azar y apuestas	1	5,0
7	45 Comercio, mantenimiento y reparación de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios	1	5,0
8	80 Actividades de seguridad e investigación privada	1	5,0
9	86 Actividades de atención de la salud humana	1	5,0
<b>Resto de actividades de unidades económicas</b>		0	0,0
<b>Total</b>		20	100,0

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Gráfico 31. DISTRIBUCIÓN POR RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL CORREGIMIENTO SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

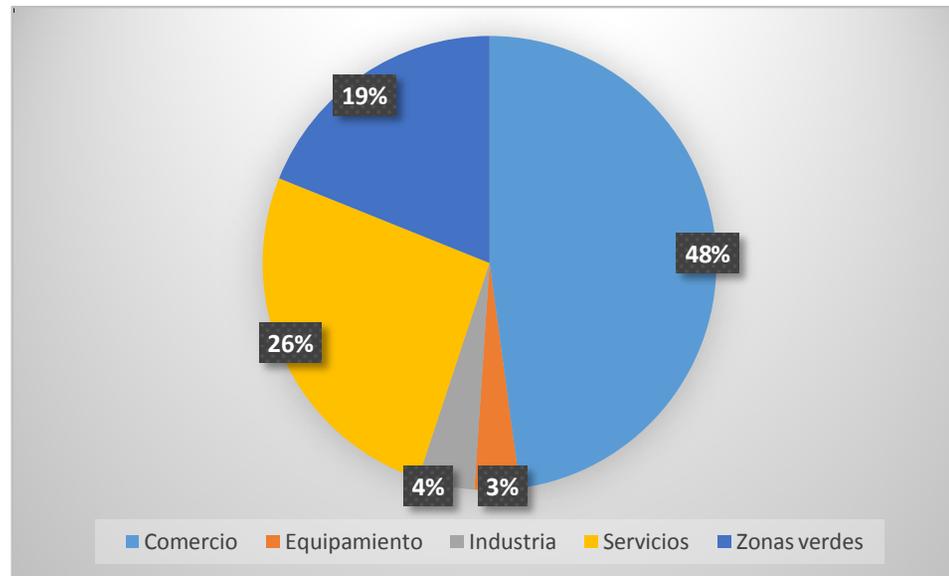
El análisis de la tabla 26 y el gráfico 32 muestra que en el corregimiento de San Cristóbal, la actividad principal es el comercio al por menor excepto el de vehículos automotores y motocicletas con un 46.1% de las 1216 unidades económicas que se obtuvieron en este corregimiento, seguido por la actividad de agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas con un 18.9%. Este corregimiento tiene un 48% de actividad de comercio, un 26% de actividad de servicios, un 19% de actividad de zonas verdes, un 4% de actividad de industria y un 3% de actividades de equipamiento.

**Tabla 26. PRINCIPALES ACTIVIDADES SEGÚN DIVISIÓN DEL CORREGIMIENTO SAN CRISTÓBAL**

Orden	Actividad según división CIU 4	N	%
1	47 Comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas	560	46,1
2	01 Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas	230	18,9
3	56 Actividades de servicios de comidas y bebidas	90	7,4
4	96 Otras actividades de servicios personales	63	5,2
5	85 Educación	37	3,0
6	45 Comercio, mantenimiento y reparación de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios	29	2,4
7	52 Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	22	1,8
8	95 Mantenimiento y reparación de computadores, efectos personales y enseres domésticos	21	1,7
9	94 Actividades de asociaciones	18	1,5
10	61 Telecomunicaciones	16	1,3
<b>Resto de actividades de unidades económicas</b>		130	10,7
<b>Total</b>		1216	100,0

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

Gráfico 32. DISTRIBUCIÓN POR RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL CORREGIMIENTO SAN CRISTÓBAL



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

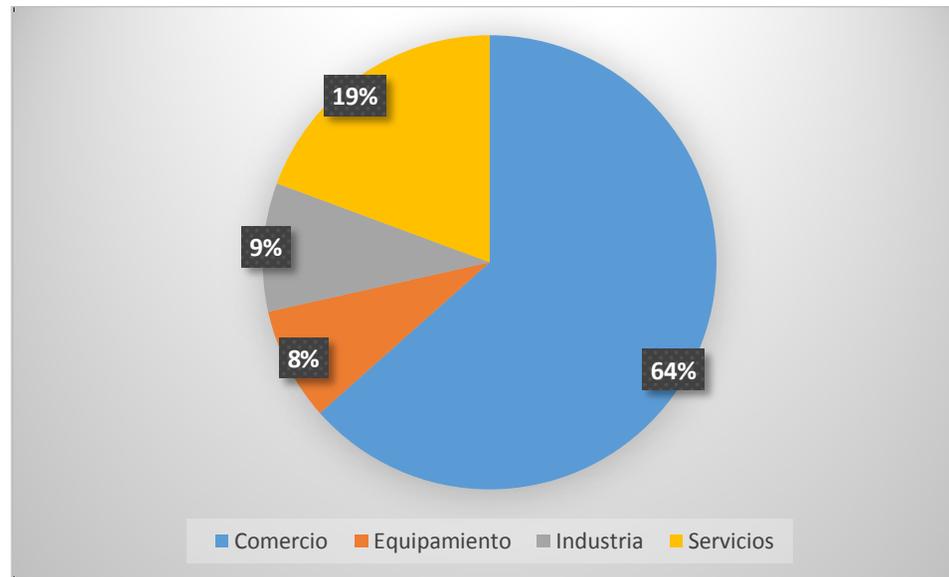
Según la tabla 27 y el gráfico 33 en el corregimiento de AltaVista la actividad principal es el comercio al por menor excepto el de vehículos automotores y motocicletas con un 63.4% de las 186 unidades económicas que se obtuvieron en este corregimiento, seguido por las actividades de centros educativos con un 7.5%. Esta comuna tiene un 64% de actividad de comercio, un 19% de actividad de servicios, un 9% de actividad de industria y un 8% de actividades de equipamiento.

**Tabla 27. PRINCIPALES ACTIVIDADES SEGÚN DIVISIÓN DEL CORREGIMIENTO ALTAVISTA**

Orden	Actividad según división CIU 4	N	%
1	47 Comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas	118	63,4
2	85 Educación	14	7,5
3	56 Actividades de servicios de comidas y bebidas	8	4,3
4	31 Fabricación de muebles, colchones y somieres	7	3,8
5	94 Actividades de asociaciones	5	2,7
6	96 Otras actividades de servicios personales	5	2,7
7	61 Telecomunicaciones	4	2,2
8	14 Confección de prendas de vestir	3	1,6
9	23 Fabricación de otros productos minerales no metálicos	3	1,6
10	88 Actividades de asistencia social sin alojamiento	2	1,1
<b>Resto de actividades de unidades económicas</b>		17	9,1
<b>Total</b>		186	100,0

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Gráfico 33. DISTRIBUCIÓN POR RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL CORREGIMIENTO ALTAVISTA**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

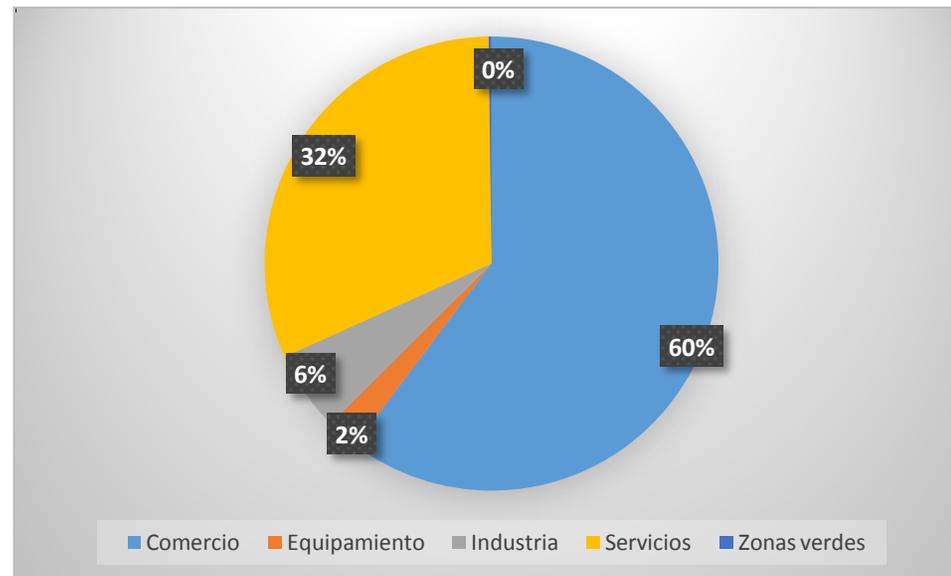
Según la tabla 28 y el gráfico 34 en el corregimiento de San Antonio de Prado, la actividad principal es el comercio al por menor excepto el de vehículos automotores y motocicletas con un 58.3% de las 184 unidades económicas que se obtuvieron en este corregimiento, seguido por la actividad de restaurantes, comidas rápidas, cafeterías y ventas de fritos con un 7.4%. Esta comuna tiene un 60% de actividad de comercio, un 32% de actividad de servicios, un 6% de actividad de industria, un 2% de actividades de equipamiento y se encontraron 3 unidades económicas dedicadas a las actividades de zonas verdes.

**Tabla 28. PRINCIPALES ACTIVIDADES SEGÚN DIVISIÓN DEL CORREGIMIENTO SAN ANTONIO DE PRADO**

Orden	Actividad según división CIU 4	N	%
1	47 Comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas	825	58,3
2	56 Actividades de servicios de comidas y bebidas	105	7,4
3	96 Otras actividades de servicios personales	91	6,4
4	52 Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	48	3,4
5	61 Telecomunicaciones	33	2,3
6	85 Educación	29	2,0
7	95 Mantenimiento y reparación de computadores, efectos personales y enseres domésticos	29	2,0
8	45 Comercio, mantenimiento y reparación de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios	26	1,8
9	94 Actividades de asociaciones	24	1,7
10	46 Comercio al por mayor y en comisión o por contrata, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas	21	1,5
<b>Resto de actividades de unidades económicas</b>		184	13,0
<b>Total</b>		1415	100,0

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Gráfico 34. DISTRIBUCIÓN POR RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL CORREGIMIENTO SAN ANTONIO DE PRADO**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

Según la tabla 29 y el gráfico 35 en el corregimiento de Santa Elena, la actividad principal es el comercio al por menor excepto el de vehículos automotores y motocicletas con un 25.6% de las 117 unidades económicas que se obtuvieron en este corregimiento, seguido por la actividad de restaurantes, comidas rápidas, cafeterías y ventas de fritos con un 17.1%. Esta

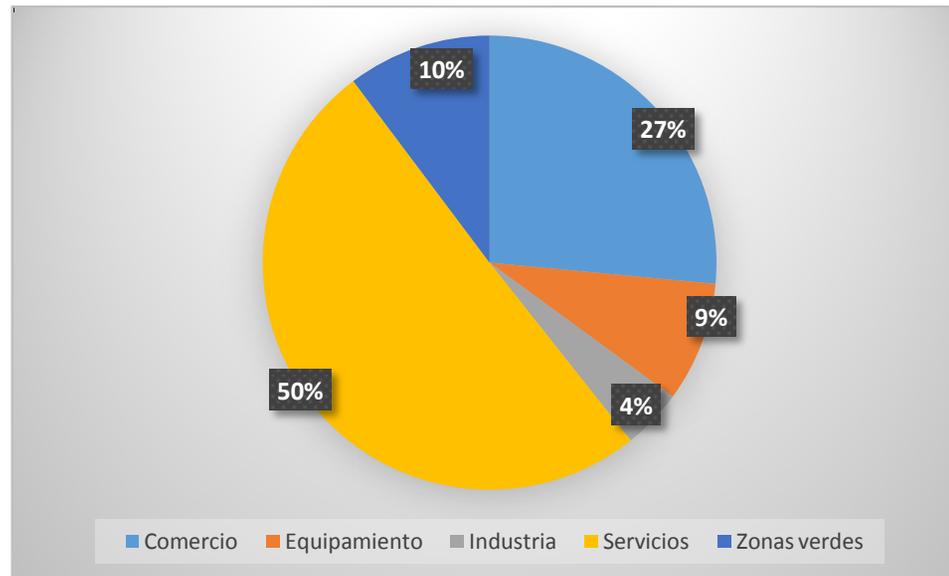
comuna tiene un 50% de actividad de servicios, un 7% de actividad de comercio, un 10% de actividad de zonas verdes, un % de actividades de equipamiento y un 4% de actividades industriales.

**Tabla 29. PRINCIPALES ACTIVIDADES SEGÚN DIVISIÓN DEL CORREGIMIENTO SANTA ELENA**

<b>Orden</b>	<b>Actividad según división CIU 4</b>	<b>N</b>	<b>%</b>
1	47 Comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas	30	25,6
2	56 Actividades de servicios de comidas y bebidas	20	17,1
3	01 Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas	13	11,1
4	85 Educación	10	8,5
5	96 Otras actividades de servicios personales	6	5,1
6	88 Actividades de asistencia social sin alojamiento	3	2,6
7	52 Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	3	2,6
8	55 Alojamiento	3	2,6
9	93 Actividades deportivas y actividades recreativas y de esparcimiento	3	2,6
10	86 Actividades de atención de la salud humana	2	1,7
<b>Resto de actividades de unidades económicas</b>		24	20,5
<b>Total</b>		117	100,0

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

Gráfico 35. DISTRIBUCIÓN POR RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL CORREGIMIENTO SANTA ELENA



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

## 2.2. CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

La tabla 30 describe que tipo de pertenencia tienen las unidades económicas sobre el inmueble donde realizan su actividad productiva. Se observa que en Medellín 53876 (64.3%) de las 83816 unidades económicas de las que se obtuvo información prestan su actividad económica en inmuebles arrendados siendo estos inmuebles los que más predominan en Medellín, seguido del inmueble propio totalmente pagado con 17038 (20.3%) unidades, en tercer lugar se encuentra la tenencia del inmueble en otra categoría (usufructo, inmueble de entidades oficiales, préstamo, por convenio, etc.) con 1443 (1.7%) locales en esta situación, por su parte en Medellín hay 983 (1.2%) de inmuebles que son propios pero aun los están pagando. En la comuna La candelaria es donde se localizan la mayor cantidad de locales en todas las distintas modalidades de propiedad del inmueble, sin embargo analizando la distribución espacial de cada comuna y corregimiento es San Sebastián de Palmitas quien posee la mayor cantidad de inmuebles propios totalmente pagados con 10 (50%) unidades, el corregimiento de San Cristóbal es quien tiene una mayor cantidad relativamente de locales propios aun pagándolos con 60 (4.9%) unidades y la comuna de Laureles Estadio es la que posee una mayor proporción de locales arrendados con 5524 (74.3%)

**Tabla 30. PERTENENCIA DEL INMUEBLE DE LA UNIDAD ECONÓMICA. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

Comuna / corregimiento	Propia totalmente pagada		Propia y la están pagando		En arriendo		Otra		Sin información		Total	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
01 Popular	561	32,4	40	2,3	742	42,8	27	1,6	362	20,9	1732	100,0
02 Santa Cruz	791	35,3	29	1,3	1145	51,1	24	1,1	252	11,2	2241	100,0
03 Manrique	613	28,5	23	1,1	1086	50,5	20	0,9	410	19,1	2152	100,0
04 Aranjuez	866	22,1	34	0,9	2445	62,4	20	0,5	551	14,1	3916	100,0
05 Castilla	914	27,8	76	2,3	2009	61,0	48	1,5	245	7,4	3292	100,0
06 Doce de Octubre	817	29,6	49	1,8	1504	54,4	41	1,5	353	12,8	2764	100,0
07 Robledo	691	29,6	61	2,6	1119	48,0	45	1,9	417	17,9	2333	100,0
08 Villa Hermosa	567	27,8	30	1,5	1071	52,6	15	0,7	354	17,4	2037	100,0
09 Buenos Aires	655	29,1	30	1,3	1188	52,7	19	0,8	361	16,0	2253	100,0
10 La Candelaria	3735	12,2	234	0,8	21344	69,9	917	3,0	4294	14,1	30524	100,0
11 Laureles Estadio	1281	17,2	68	0,9	5524	74,3	68	0,9	498	6,7	7439	100,0
12 La América	437	18,2	25	1,0	1659	69,2	17	0,7	258	10,8	2396	100,0
13 San Javier	545	27,3	21	1,1	1124	56,3	10	0,5	295	14,8	1995	100,0
14 El Poblado	1823	24,2	76	1,0	5053	67,2	104	1,4	462	6,1	7518	100,0
15 Guayabal	926	23,4	42	1,1	2647	66,8	27	0,7	322	8,1	3964	100,0
16 Belén	853	19,8	32	0,7	2853	66,3	13	0,3	555	12,9	4306	100,0
50 Corregimiento de San Sebastián de Palmitas	10	50,0	0	0,0	7	35,0	2	10,0	1	5,0	20	100,0
60 Corregimiento de San Cristóbal	455	37,4	60	4,9	411	33,8	16	1,3	274	22,5	1216	100,0
70 Corregimiento de Altavista	86	46,2	0	0,0	67	36,0	0	0,0	33	17,7	186	100,0
80 Corregimiento de San Antonio de Prado	365	25,8	51	3,6	828	58,5	7	0,5	164	11,6	1415	100,0
90 Corregimiento de Santa Elena	47	40,2	2	1,7	50	42,7	3	2,6	15	12,8	117	100,0
<b>Total</b>	<b>17038</b>	<b>20,3</b>	<b>983</b>	<b>1,2</b>	<b>53876</b>	<b>64,3</b>	<b>1443</b>	<b>1,7</b>	<b>10476</b>	<b>12,5</b>	<b>83816</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

La tabla 31 muestra que uso le dan las unidades económicas al inmueble donde realizan su actividad productiva. En Medellín de las 83816 unidades económicas de las que se obtuvo información, el inmueble destinado a ser el local es la que más predomina con 57665 (68.8%) unidades, seguido de inmueble usado para oficina o consultorio con 7518 (9.0%) unidades, en tercer lugar se encuentra el inmueble destinado a otros usos (parqueadero, vivienda con local, hotel, etc.) con 6884 (8.2%) unidades y por último se encuentra el inmueble destinado a bodega con 5742 (6.9%) unidades. La comuna La Candelaria es donde se encuentran la mayor cantidad de inmuebles destinado a los distintos usos descritos en la tabla, mirando proporcionalmente se observa que el inmueble destinado a local tiene el valor relevante en todas las comunas y corregimientos de Medellín, la comuna El Poblado es donde se encuentran relativamente la mayor cantidad de oficinas o consultorios con 2661 (35.4%) de unidades, por otra parte la comuna de Guayabal es la que posee mayor proporción de bodegas con 983 (24.8%) unidades.

**Tabla 31.USO DEL INMUEBLE POR PARTE DE LA UNIDAD ECONÓMICA. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

Comuna / corregimiento	Local		Oficina - consultorio		Bodega		Otro		Sin información		Total	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
01 Popular	1265	73,0	7	0,4	5	0,3	267	15,4	188	10,9	1732	100,0
02 Santa Cruz	1645	73,4	4	0,2	49	2,2	386	17,2	157	7,0	2241	100,0
03 Manrique	1601	74,4	8	0,4	17	0,8	289	13,4	237	11,0	2152	100,0
04 Aranjuez	3102	79,2	19	0,5	119	3,0	383	9,8	293	7,5	3916	100,0
05 Castilla	2540	77,2	88	2,7	150	4,6	306	9,3	208	6,3	3292	100,0
06 Doce de Octubre	2094	75,8	14	0,5	31	1,1	409	14,8	216	7,8	2764	100,0
07 Robledo	1527	65,5	19	0,8	48	2,1	443	19,0	296	12,7	2333	100,0
08 Villa Hermosa	1330	65,3	9	0,4	19	0,9	514	25,2	165	8,1	2037	100,0
09 Buenos Aires	1502	66,7	10	0,4	22	1,0	475	21,1	244	10,8	2253	100,0
10 La Candelaria	21420	70,2	3036	9,9	3423	11,2	579	1,9	2066	6,8	30524	100,0
11 Laureles Estadio	5332	71,7	1034	13,9	213	2,9	581	7,8	279	3,8	7439	100,0
12 La América	1731	72,2	132	5,5	103	4,3	281	11,7	149	6,2	2396	100,0
13 San Javier	1426	71,5	9	0,5	22	1,1	387	19,4	151	7,6	1995	100,0
14 El Poblado	3980	52,9	2661	35,4	326	4,3	265	3,5	286	3,8	7518	100,0
15 Guayabal	2161	54,5	202	5,1	983	24,8	324	8,2	294	7,4	3964	100,0
16 Belén	3209	74,5	243	5,6	157	3,6	216	5,0	481	11,2	4306	100,0
50 Corregimiento de San Sebastián de Palmitas	17	85,0	0	0,0	0	0,0	2	10,0	1	5,0	20	100,0
60 Corregimiento de San Cristóbal	535	44,0	5	0,4	17	1,4	511	42,0	148	12,2	1216	100,0
70 Corregimiento de Altavista	130	69,9	2	1,1	1	0,5	36	19,4	17	9,1	186	100,0
80 Corregimiento de San Antonio de Prado	1041	73,6	13	0,9	37	2,6	206	14,6	118	8,3	1415	100,0
90 Corregimiento de Santa Elena	77	65,8	3	2,6	0	0,0	24	20,5	13	11,1	117	100,0
<b>Total</b>	<b>57665</b>	<b>68,8</b>	<b>7518</b>	<b>9,0</b>	<b>5742</b>	<b>6,9</b>	<b>6884</b>	<b>8,2</b>	<b>6007</b>	<b>7,2</b>	<b>83816</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

### 2.3. OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

La tabla 32 describe el número de unidades económicas que tenían o no un antejardín, de los cuales se obtuvo que de las 94.651 unidades económicas, 81.536 (86,1%) no contaban con un antejardín, mientras que las 13.115 (13,9%) restantes sí tenían. Destaca la comuna de Laureles, Estadio por ser la que tanto absoluta como relativamente tienen la mayor cantidad de unidades con antejardín para un total de 2.966 que equivalen a un 34,2% del total de unidades que registró dicha comuna. La comuna de La Candelaria es la que relativamente tiene menos locales con antejardín (449 unidades (1,3%)), el corregimiento de San Sebastián de Palmitas es el que absolutamente tiene la menor cantidad de unidades con antejardín registrando tan solo 4 (20,0%).

La tabla 33 desglosa por categorías las unidades económicas que se marcaron con antejardín, teniendo la particularidad de que una unidad económica podía catalogarse simultáneamente distintos tipos de antejardín. Podemos destacar que el antejardín más común para las unidades económicas en Medellín fue el de piso duro con 66.4%; en la comuna Laureles, Estadio se registran la mayor cantidad de unidades económicas con jardín de zona verde, piso duro y extensión de servicio con 657 (22,2%), 2.240 (75,5%) y 693 (23,4%) respectivamente, la comuna El Poblado es la que tiene mayor cantidad de antejardín con parqueo con 864 (48,3%), la comuna Guayabal es la que tiene mayor cantidad de antejardines con zonas de cargue y descargue y cerramiento con 209 (14,1%) y 251 (16,9%) unidades respectivamente. Se añadió una categoría llamada otra actividad en la variable antejardín para registrar otros tipos de ocupaciones que se le daban al antejardín, tales como: adecuación de sillas y mesas para la espera de clientes, bodega de materiales, tránsito peatonal y comercialización de productos; siendo el Doce de octubre y El Poblado las que más tuvieron de ésta categoría con 10 unidades cada una.

**Tabla 32.UNIDADES ECONÓMICAS CON ANTEJARDÍN. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

Comuna / Corregimiento	Total unidades	Antejardín			
		No tiene	%del total	Si tiene	%del total
01 Popular	1.861	1.414	76,0	447	24,0
02 Santa Cruz	2.303	1.887	81,9	416	18,1
03 Manrique	2.251	1.786	79,3	465	20,7
04 Aranjuez	4.213	3.608	85,6	605	14,4
05 Castilla	3.526	2.938	83,3	588	16,7
06 Doce de Octubre	2.929	2.353	80,3	576	19,7
07 Robledo	2.526	2.107	83,4	419	16,6
08 Villa Hermosa	2.254	2.146	95,2	108	4,8
09 Buenos Aires	2.479	2.335	94,2	144	5,8
10 La Candelaria	35.262	34.813	98,7	449	1,3
11 Laureles Estadio	8.670	5.704	65,8	2.966	34,2
12 La América	2.723	2.033	74,7	690	25,3
13 San Javier	2.115	1.662	78,6	453	21,4
14 El Poblado	8.977	7.188	80,1	1.789	19,9
15 Guayabal	4.490	3.007	67,0	1.483	33,0
16 Belén	4.875	3.577	73,4	1.298	26,6
50 Corregimiento de San Sebastián de Palmitas	20	16	80,0	4	20,0
60 Corregimiento de San Cristóbal	1.336	1.316	98,5	20	1,5
70 Corregimiento de AltaVista	203	185	91,1	18	8,9
80 Corregimiento de San Antonio de Prado	1.504	1.365	90,8	139	9,2
90 Corregimiento de Santa Elena	134	96	71,6	38	28,4
<b>Total</b>	<b>94.651</b>	<b>81.536</b>	<b>86,1</b>	<b>13.115</b>	<b>13,9</b>

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Tabla 33. OCUPACIÓN DE ANTEJARDÍN DE UNIDADES ECONÓMICAS QUE LO TIENEN. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

Comuna / Corregimiento	OCUPACIÓN DEL ANTEJARDÍN (*)													
	Zona Verde		Piso Duro		Extensión servicio		Parqueo		Cargue y descargue		Cerramiento		Otra actividad	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
01 Popular	4	0,9	343	76,7	85	19,0	6	1,3	3	0,7	12	2,7	0	0,0
02 Santa Cruz	2	0,5	226	54,3	234	56,3	16	3,8	29	7,0	30	7,2	2	0,5
03 Manrique	10	2,2	358	77,0	147	31,6	19	4,1	10	2,2	21	4,5	0	0,0
04 Aranjuez	28	4,6	435	71,9	201	33,2	26	4,3	26	4,3	6	1,0	0	0,0
05 Castilla	41	7,0	318	54,1	413	70,2	95	16,2	57	9,7	105	17,9	3	0,5
06 Doce de Octubre	30	5,2	353	61,3	364	63,2	39	6,8	33	5,7	74	12,8	10	1,7
07 Robledo	39	9,3	225	53,7	251	59,9	31	7,4	13	3,1	36	8,6	1	0,2
08 Villa Hermosa	10	9,3	49	45,4	59	54,6	8	7,4	4	3,7	7	6,5	2	1,9
09 Buenos Aires	17	11,8	98	68,1	54	37,5	9	6,3	9	6,3	12	8,3	2	1,4
10 La Candelaria	108	24,1	297	66,1	71	15,8	67	14,9	29	6,5	9	2,0	0	0,0
11 Laureles Estadio	657	22,2	2.240	75,5	693	23,4	571	19,3	60	2,0	50	1,7	8	0,3
12 La América	91	13,2	528	76,5	215	31,2	76	11,0	8	1,2	8	1,2	1	0,1
13 San Javier	14	3,1	266	58,7	185	40,8	9	2,0	9	2,0	24	5,3	3	0,7
14 El Poblado	328	18,3	911	50,9	261	14,6	864	48,3	177	9,9	98	5,5	10	0,6
15 Guayabal	203	13,7	1.152	77,7	335	22,6	528	35,6	209	14,1	251	16,9	9	0,6
16 Belén	170	13,1	812	62,6	390	30,0	230	17,7	36	2,8	77	5,9	4	0,3
50 Corregimiento San Sebastián de Palmitas	2	50,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0
60 Corregimiento de San Cristóbal	10	50,0	10	50,0	4	20,0	6	30,0	3	15,0	2	10,0	0	0,0
70 Corregimiento de AltaVista	2	11,1	10	55,6	7	38,9	0	0,0	0	0,0	1	5,6	0	0,0
80 Corregimiento S. Antonio de Prado	15	10,8	64	46,0	47	33,8	4	2,9	29	20,9	2	1,4	0	0,0
90 Corregimiento de Santa Elena	4	10,5	15	39,5	5	13,2	3	7,9	1	2,6	2	5,3	0	0,0
<b>Total</b>	<b>1.785</b>	<b>13,6</b>	<b>8.713</b>	<b>66,4</b>	<b>4.022</b>	<b>30,7</b>	<b>2.607</b>	<b>19,9</b>	<b>745</b>	<b>5,7</b>	<b>829</b>	<b>6,3</b>	<b>55</b>	<b>0,4</b>

(\*) % Ocupación de la calzada es calculado con respecto al total de unidades que tienen este espacio.

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

La Tabla 34 muestra las unidades económicas que tienen o no zonas verdes en las comunas y corregimientos de Medellín, de las 94.651 encuestas que fueron catalogadas como unidad económica 6160 (6.5%) tuvieron zona verde. La comuna con más zonas verdes absolutamente es Laureles, Estadio con 1.654 unidades (19.1%); relativamente el corregimiento de Santa Elena es el que más tiene zonas verdes en Medellín con 19.4% del total de sus muestras que equivalen a 26 unidades económicas con zonas verdes. La comuna de Santa cruz es la que relativamente tienen menos zonas verdes con 26 unidades que equivalen a 1.1% del total de sus muestras, por último, la que menos registra, en términos absolutos, fue san Sebastián de Palmitas con 3 unidades (15.0%).

La tabla 35 muestra el total desglosado por categorías de las unidades económicas que tienen zonas verdes, teniendo la particularidad de que una unidad económica podía catalogársele simultáneamente distintos tipos usos u ocupaciones de zonas verdes. En Medellín la ocupación de zona verde que más predomina es la de piso duro con 2.803 unidades, seguido de zonas verdes con 2.523 unidades. La comuna de Laureles, Estadio es donde más predomina las zonas verdes, ocupación por piso duro, extensión de servicios, parqueo y cerramiento con 656 (39.7%), 775 (46.9%), 74 (4.5%), 220 (13.3%) y 18 (1.1%) unidades respectivamente, la comuna El Poblado es la que más tiene zonas verdes destinadas a zona de cargue y descargue con 67 (8.3%) unidades. Se añadió una categoría otra actividad en zonas verdes para registrar alguna otra actividad atípica (adecuación de recipientes, sillas, paso para peatones, comercialización de productos, entre otros) siendo la comuna de Buenos Aires y La Candelaria las que más tuvieron con 3 unidades cada una.

**Tabla 34.UNIDADES ECONÓMICAS CON ZONA VERDE. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

Comuna / Corregimiento	Total unidades	Zona verde			
		No tiene	%del total	Si tiene	%del total
01 Popular	1.861	1.833	98,5	28	1,5
02 Santa Cruz	2.303	2.277	98,9	26	1,1
03 Manrique	2.251	2.124	94,4	127	5,6
04 Aranjuez	4.213	4.026	95,6	187	4,4
05 Castilla	3.526	3.431	97,3	95	2,7
06 Doce de Octubre	2.929	2.857	97,5	72	2,5
07 Robledo	2.526	2.414	95,6	112	4,4
08 Villa Hermosa	2.254	2.218	98,4	36	1,6
09 Buenos Aires	2.479	2.421	97,7	58	2,3
10 La Candelaria	35.262	34.429	97,6	833	2,4
11 Laureles Estadio	8.670	7.016	80,9	1.654	19,1
12 La América	2.723	2.210	81,2	513	18,8
13 San Javier	2.115	1.940	91,7	175	8,3
14 El Poblado	8.977	8.172	91,0	805	9,0
15 Guayabal	4.490	4.005	89,2	485	10,8
16 Belén	4.875	4.100	84,1	775	15,9
50 Corregimiento de San Sebastián de Palmitas	20	17	85,0	3	15,0
60 Corregimiento de San Cristóbal	1.336	1.309	98,0	27	2,0
70 Corregimiento de Altavista	203	196	96,6	7	3,4
80 Corregimiento de San Antonio de Prado	1.504	1.388	92,3	116	7,7
90 Corregimiento de Santa Elena	134	108	80,6	26	19,4
<b>Total</b>	<b>94.651</b>	<b>88.491</b>	<b>93,5</b>	<b>6.160</b>	<b>6,5</b>

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Tabla 35. OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN UNIDADES ECONÓMICAS QUE LO TIENEN. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

Comuna / Corregimiento	OCUPACIÓN DE LA ZONA VERDE (*)													
	Zona verde		Piso duro		Extensión del servicio		Parqueo		Cargue y descargue		Cerramiento		Otra actividad	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
01 Popular	11	39,3	4	14,3	7	25,0	3	10,7	4	14,3	0	0,0	0	0,0
02 Santa Cruz	5	19,2	10	38,5	16	61,5	1	3,8	3	11,5	0	0,0	1	3,8
03 Manrique	43	33,9	78	61,4	22	17,3	9	7,1	3	2,4	0	0,0	0	0,0
04 Aranjuez	100	53,5	89	47,6	62	33,2	10	5,3	10	5,3	4	2,1	0	0,0
05 Castilla	35	36,8	41	43,2	49	51,6	14	14,7	7	7,4	12	12,6	0	0,0
06 Doce de Octubre	22	30,6	6	8,3	26	36,1	2	2,8	3	4,2	1	1,4	0	0,0
07 Robledo	23	20,5	1	0,9	8	7,1	3	2,7	0	0,0	3	2,7	1	0,9
08 Villa Hermosa	20	55,6	11	30,6	3	8,3	4	11,1	4	11,1	3	8,3	0	0,0
09 Buenos Aires	30	51,7	7	12,1	4	6,9	1	1,7	9	15,5	2	3,4	3	5,2
10 La Candelaria	401	48,1	655	78,6	20	2,4	25	3,0	11	1,3	2	0,2	3	0,4
11 Laureles Estadio	656	39,7	775	46,9	74	4,5	220	13,3	14	0,8	18	1,1	1	0,1
12 La América	127	24,8	281	54,8	21	4,1	71	13,8	3	0,6	3	0,6	0	0,0
13 San Javier	40	22,9	70	40,0	10	5,7	20	11,4	2	1,1	1	0,6	2	1,1
14 El Poblado	336	41,7	162	20,1	21	2,6	160	19,9	67	8,3	5	0,6	0	0,0
15 Guayabal	238	49,1	189	39,0	23	4,7	76	15,7	25	5,2	9	1,9	2	0,4
16 Belén	319	41,2	402	51,9	51	6,6	148	19,1	30	3,9	11	1,4	0	0,0
50 Corregimiento San Sebastián de Palmitas	2	66,7	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0
60 Corregimiento San Cristóbal	26	96,3	4	14,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
70 Corregimiento de Altavista	5	71,4	1	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
80 Corregimiento San Antonio de Prado	76	65,5	9	7,8	8	6,9	1	0,9	29	25,0	0	0,0	0	0,0
90 Corregimiento de Santa Elena	8	30,8	6	23,1	3	11,5	1	3,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0
<b>Total</b>	<b>2.523</b>	<b>41,0</b>	<b>2.803</b>	<b>45,5</b>	<b>428</b>	<b>6,9</b>	<b>769</b>	<b>12,5</b>	<b>224</b>	<b>3,6</b>	<b>76</b>	<b>1,2</b>	<b>13</b>	<b>0,2</b>

(\*) % Ocupación de la calzada es calculado con respecto al total de unidades que tienen este espacio.

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

La tabla 36 nos muestra cuantas de las 94651 unidades económicas registradas en Medellín tienen andén, de estas 23957 tienen andén (25.3%). La comuna que tiene más andenes relativamente es Belén con 2530 unidades que equivalen a un 51.9% mientras que Laureles, Estadio es la que más andenes tiene absolutamente con 4253 unidades que equivalen a 49.1%. El corregimiento de San Cristóbal es el que menos andenes tiene relativamente con 105 unidades que equivalen a 7.9% mientras que San Sebastián de Palmitas es el que menos tiene absolutamente con 8 unidades que equivale a 40%.

En la tabla 37 se ve el total desglosado por categorías de las unidades económicas que tienen andenes, teniendo la particularidad de que una unidad económica podía catalogársele simultáneamente distintos tipos de andenes. En Medellín la actividad que más predomina en el andén es la de extensión de servicio con 4652 (19.4%) unidades, seguido por parqueo con 4208 (17.6%) unidades. La comuna La Candelaria es la que más andenes dedicada a la extensión de servicio tienen con 781 (18.8%) unidades, la comuna Laureles, Estadio es donde más predomina el andén con zonas de parqueo con 1115 (26.2%) unidades, la comuna Guayabal es donde más se dedican los andenes a actividades de zona de cargue y descargue con 448 unidades (16.4%), en la comuna Belén es donde hay más andenes con cerramiento y otras actividades (tales como vías peatonales, almacenamiento de artículos, recipientes para basura, adecuación de mesas y sillas y comercialización de productos) con 13 (4.5%) y 742 unidades (29.3%) respectivamente.

**Tabla 36.UNIDADES ECONÓMICAS CON ANDÉN. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

Comuna / Corregimiento	Total unidades	Andén			
		No tiene	%del total	Si tiene	%del total
01 Popular	1.861	1.190	63,9	671	36,1
02 Santa Cruz	2.303	1.838	79,8	465	20,2
03 Manrique	2.251	1.727	76,7	524	23,3
04 Aranjuez	4.213	3.450	81,9	763	18,1
05 Castilla	3.526	2.721	77,2	805	22,8
06 Doce de Octubre	2.929	2.253	76,9	676	23,1
07 Robledo	2.526	1.945	77,0	581	23,0
08 Villa Hermosa	2.254	1.915	85,0	339	15,0
09 Buenos Aires	2.479	1.954	78,8	525	21,2
10 La Candelaria	35.262	31.115	88,2	4.147	11,8
11 Laureles Estadio	8.670	4.417	50,9	4.253	49,1
12 La América	2.723	1.396	51,3	1.327	48,7
13 San Javier	2.115	1.408	66,6	707	33,4
14 El Poblado	8.977	7.034	78,4	1.943	21,6
15 Guayabal	4.490	1.508	33,6	2.982	66,4
16 Belén	4.875	2.345	48,1	2.530	51,9
50 Corregimiento de San Sebastián de Palmitas	20	12	60,0	8	40,0
60 Corregimiento de San Cristóbal	1.336	1.231	92,1	105	7,9
70 Corregimiento de Altavista	203	147	72,4	56	27,6
80 Corregimiento de San Antonio de Prado	1.504	1.045	69,5	459	30,5
90 Corregimiento de Santa Elena	134	73	54,5	61	45,5
<b>Total</b>	<b>94.651</b>	<b>70.724</b>	<b>74,7</b>	<b>23.927</b>	<b>25,3</b>

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Tabla 37. OCUPACIÓN DEL ANDEN EN LAS UNIDADES ECONÓMICAS QUE LO TIENEN. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

Comuna / Corregimiento	OCUPACIÓN DEL ANDEN (*)									
	Extensión del servicio		Parqueo		Cargue y descarga		Cerramiento		Otra actividad	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
01 Popular	249	37,1	44	6,6	137	20,4	30	4,5	0	0,0
02 Santa Cruz	371	79,8	19	4,1	62	13,3	15	3,2	11	2,4
03 Manrique	248	47,3	42	8,0	118	22,5	5	1,0	1	0,2
04 Aranjuez	427	56,0	88	11,5	235	30,8	10	1,3	25	3,3
05 Castilla	306	38,0	146	18,1	151	18,8	88	10,9	23	2,9
06 Doce de Octubre	255	37,7	24	3,6	78	11,5	16	2,4	6	0,9
07 Robledo	140	24,1	32	5,5	22	3,8	5	0,9	5	0,9
08 Villa Hermosa	89	26,3	12	3,5	44	13,0	10	2,9	59	17,4
09 Buenos Aires	94	17,9	20	3,8	149	28,4	14	2,7	75	14,3
10 La Candelaria	781	18,8	187	4,5	322	7,8	27	0,7	359	8,7
11 Laureles Estadio	506	11,9	1.115	26,2	443	10,4	36	0,8	384	9,0
12 La América	183	13,8	225	17,0	218	16,4	2	0,2	29	2,2
13 San Javier	119	16,8	68	9,6	58	8,2	8	1,1	64	9,1
14 El Poblado	139	7,2	765	39,4	347	17,9	32	1,6	287	14,8
15 Guayabal	270	9,1	982	32,9	488	16,4	62	2,1	487	16,3
16 Belén	290	11,5	402	15,9	101	4,0	113	4,5	742	29,3
50 Correg. de San Sebastián de Palmitas	6	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
60 Corregimiento de San Cristóbal	28	26,7	10	9,5	7	6,7	32	30,5	42	40,0
70 Corregimiento de Altavista	13	23,2	0	0,0	17	30,4	0	0,0	1	1,8
80 Corregimiento San Antonio de Prado	137	29,8	21	4,6	278	60,6	2	0,4	8	1,7
90 Corregimiento de Santa Elena	1	1,6	6	9,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0
<b>Total</b>	<b>4.652</b>	<b>19,4</b>	<b>4.208</b>	<b>17,6</b>	<b>3.275</b>	<b>13,7</b>	<b>507</b>	<b>2,1</b>	<b>2.608</b>	<b>10,9</b>

(\*) % Ocupación de la calzada es calculado con respecto al total de unidades que tienen este espacio.

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

La tabla 38 nos muestra el total de unidades económicas que tienen calzada siendo 20.651 unidades (21.8%) las que la tienen. La comuna que relativamente tiene más unidades económicas con calzada es Guayabal con 3.031 (67.5%) unidades y la que más tiene calzada absolutamente es la comuna Laureles, Estadio con 3962 (45.7%) unidades. Por su parte, el corregimiento con menos calzada en sus unidades económicas es San Cristóbal con 16 (1.2%) unidades, mientras que absolutamente el corregimiento que menos unidades económicas con calzada tiene es San Sebastián de Palmitas con 7 (35%) unidades.

En la tabla 39 se ve el total desglosado por categorías de las unidades económicas que tienen calzada, teniendo la particularidad de que en esta sección podía catalogársele simultáneamente distintos tipos de actividades en la calzada. En Medellín la actividad que más predomina en la calzada es el parqueo con 5.982 (29.0%) unidades, seguido por cargue y descargue con 3.715 (18.0%) unidades. La comuna Belén es la que más calzada dedica a la extensión de servicio con 164 (6.6%) unidades y donde se destina también la calzada a otras actividades no clasificadas en la encuesta (tales como almacenamiento de artículos, adecuación de mesas y sillas, vía peatonal y vehicular, fuentes de agua y avisos publicitarios) con 638 (25.8%), la comuna Laureles, Estadio es donde más predomina la calzada con zonas de parqueo con 1529 (38.6%) unidades, la comuna Guayabal es donde más se dedica la calzada a actividades de zona de cargue y descargue con 792 (26.1%) unidades.

**Tabla 38.UNIDADES ECONÓMICAS CON CALZADA. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

Comuna / Corregimiento	Total unidades	Calzada			
		No tiene	%del total	Si tiene	%del total
01 Popular	1.861	1.380	74,2	481	25,8
02 Santa Cruz	2.303	2.151	93,4	152	6,6
03 Manrique	2.251	1.857	82,5	394	17,5
04 Aranjuez	4.213	3.790	90,0	423	10,0
05 Castilla	3.526	2.971	84,3	555	15,7
06 Doce de Octubre	2.929	2.308	78,8	621	21,2
07 Robledo	2.526	1.984	78,5	542	21,5
08 Villa Hermosa	2.254	1.986	88,1	268	11,9
09 Buenos Aires	2.479	2.042	82,4	437	17,6
10 La Candelaria	35.262	31.704	89,9	3.558	10,1
11 Laureles Estadio	8.670	4.708	54,3	3.962	45,7
12 La América	2.723	1.386	50,9	1.337	49,1
13 San Javier	2.115	1.477	69,8	638	30,2
14 El Poblado	8.977	7.678	85,5	1.299	14,5
15 Guayabal	4.490	1.459	32,5	3.031	67,5
16 Belén	4.875	2.398	49,2	2.477	50,8
50 Corregimiento de San Sebastián de Palmitas	20	13	65,0	7	35,0
60 Corregimiento de San Cristóbal	1.336	1.320	98,8	16	1,2
70 Corregimiento de Altavista	203	156	76,8	47	23,2
80 Corregimiento de San Antonio de Prado	1.504	1.153	76,7	351	23,3
90 Corregimiento de Santa Elena	134	79	59,0	55	41,0
<b>Total</b>	<b>94.651</b>	<b>74.000</b>	<b>78,2</b>	<b>20.651</b>	<b>21,8</b>

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Tabla 39. OCUPACIÓN DE CALZADA DE UNIDADES ECONÓMICAS QUE LA TIENEN. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

Comuna / Corregimiento	OCUPACIÓN DE LA CALZADA (*)							
	Extensión del servicio		Parqueo		Cargue y descargue		Otra actividad	
	N	%	N	%	N	%	N	%
01 Popular	43	8,9	57	11,9	175	36,4	3	0,6
02 Santa Cruz	28	18,4	28	18,4	96	63,2	1	0,7
03 Manrique	51	12,9	51	12,9	153	38,8	0	0,0
04 Aranjuez	98	23,2	51	12,1	223	52,7	0	0,0
05 Castilla	48	8,6	122	22,0	113	20,4	101	18,2
06 Doce de Octubre	106	17,1	97	15,6	61	9,8	34	5,5
07 Robledo	41	7,6	82	15,1	67	12,4	14	2,6
08 Villa Hermosa	27	10,1	27	10,1	57	21,3	0	0,0
09 Buenos Aires	15	3,4	70	16,0	164	37,5	13	3,0
10 La Candelaria	150	4,2	538	15,1	511	14,4	7	0,2
11 Laureles Estadio	159	4,0	1.529	38,6	405	10,2	60	1,5
12 La América	22	1,6	565	42,3	94	7,0	3	0,2
13 San Javier	18	2,8	108	16,9	76	11,9	49	7,7
14 El Poblado	31	2,4	486	37,4	281	21,6	5	0,4
15 Guayabal	57	1,9	1.404	46,3	792	26,1	384	12,7
16 Belén	164	6,6	704	28,4	159	6,4	638	25,8
50 Corregimiento de San Sebastián de Palmitas	6	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0
60 Corregimiento de San Cristóbal	1	6,3	7	43,8	3	18,8	5	31,3
70 Corregimiento de AltaVista	0	0,0	5	10,6	15	31,9	0	0,0
80 Corregimiento de San Antonio de Prado	22	6,3	47	13,4	267	76,1	16	4,6
90 Corregimiento de Santa Elena	1	1,8	4	7,3	3	5,5	0	0,0
<b>Total</b>	<b>1.088</b>	<b>5,3</b>	<b>5.982</b>	<b>29,0</b>	<b>3.715</b>	<b>18,0</b>	<b>1.333</b>	<b>6,5</b>

(\*) % Ocupación de la calzada es calculado con respecto al total de unidades que tienen este espacio.

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

## 2.4. CONTAMINACIÓN AMBIENTAL

La tabla 40 nos muestra los distintos residuos orgánicos que generan las 94651 distintas unidades económicas, esta categoría permite señalar múltiples respuestas al momento de catalogar los residuos que genera su actividad económica. Se encontró que papel y cartón es el desperdicio más común en las actividades económicas de Medellín con 52074 (55%) unidades que producen este residuo, seguido de plástico con 35058 (37%) unidades económicas que lo producen y desperdicio orgánico con 21590 (22.8%). La comuna que más produce residuos en todas sus formas es la candelaria, mientras que relativamente el corregimiento de San Sebastián de Palmitas es el que más produce residuos exceptuando la categoría otros, donde la comuna de Guayabal con 9,7% es quien más lo produce relativamente.

**Tabla 40. GENERACIÓN DE RESIDUOS POR PARTE DE LAS UNIDADES ECONÓMICAS. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

Comuna / Corregimiento	Total unidades	Tipo de residuos que genera la actividad											
		Orgánicos		Papel, cartón		Vidrio		Metal		Plástico		Otros (Llantas, baterías, madera, etc.)	
		N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
01 Popular	1.861	595	32,0	1.084	58,2	384	20,6	68	3,7	829	44,5	68	3,7
02 Santa Cruz	2.303	535	23,2	1.059	46,0	418	18,2	115	5,0	762	33,1	216	9,4
03 Manrique	2.251	683	30,3	1.306	58,0	485	21,5	100	4,4	1.030	45,8	130	5,8
04 Aranjuez	4.213	887	21,1	1.835	43,6	716	17,0	283	6,7	1.527	36,2	357	8,5
05 Castilla	3.526	985	27,9	2.029	57,5	635	18,0	290	8,2	1.354	38,4	310	8,8
06 Doce de Octubre	2.929	1.044	35,6	1.685	57,5	677	23,1	133	4,5	1.296	44,2	155	5,3
07 Robledo	2.526	912	36,1	1.329	52,6	623	24,7	141	5,6	1.327	52,5	144	5,7
08 Villa Hermosa	2.254	746	33,1	1.243	55,1	561	24,9	144	6,4	1.147	50,9	153	6,8
09 Buenos Aires	2.479	808	32,6	1.621	65,4	585	23,6	213	8,6	1.369	55,2	203	8,2
10 La Candelaria	35.262	4.239	12,0	17.335	49,2	2.934	8,3	1.973	5,6	11.420	32,4	1.749	5,0
11 Laureles Estadio	8.670	2.572	29,7	5.216	60,2	1.626	18,8	401	4,6	3.127	36,1	690	8,0
12 La América	2.723	892	32,8	1.684	61,8	505	18,5	163	6,0	1.042	38,3	262	9,6
13 San Javier	2.115	763	36,1	1.238	58,5	507	24,0	143	6,8	1.055	49,9	171	8,1
14 El Poblado	8.977	2.078	23,1	5.847	65,1	885	9,9	216	2,4	2.684	29,9	519	5,8
15 Guayabal	4.490	1.185	26,4	2.833	63,1	525	11,7	491	10,9	1.560	34,7	435	9,7
16 Belén	4.875	1.483	30,4	2.778	57,0	850	17,4	368	7,5	1.907	39,1	408	8,4
50 Corregimiento de San Sebastián de Palmitas	20	9	45,0	15	75,0	8	40,0	3	15,0	15	75,0	0	0,0
60 Corregimiento de San Cristóbal	1.336	519	38,8	715	53,5	306	22,9	82	6,1	678	50,7	82	6,1
70 Corregimiento de AltaVista	203	87	42,9	135	66,5	64	31,5	3	1,5	92	45,3	9	4,4
80 Corregimiento de San Antonio de Prado	1.504	521	34,6	1.008	67,0	239	15,9	137	9,1	790	52,5	75	5,0
90 Corregimiento de Santa Elena	134	47	35,1	79	59,0	21	15,7	5	3,7	47	35,1	8	6,0
<b>Total</b>	<b>94.651</b>	<b>21.590</b>	<b>22,8</b>	<b>52.074</b>	<b>55,0</b>	<b>13.554</b>	<b>14,3</b>	<b>5.472</b>	<b>5,8</b>	<b>35.058</b>	<b>37,0</b>	<b>6.144</b>	<b>6,5</b>

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

En la tabla 41 se observa las unidades económicas que emiten gases obteniendo que 2972 (3,1%) emiten algún tipo de emisión de gas, mientras que 90050 (95.1%) no lo hacen y de las 1629 (1.7%) unidades económicas restantes no se obtuvo información. La comuna que tiene en absoluto mayor emisión de gases es La Candelaria con 1294 (3.7%) unidades y la que produce más gases relativamente es la comuna Popular con 161 (8.7%) unidades. Por su parte los corregimientos de San Sebastián de Palmitas y Santa Elena son los que menos emisión de gases producen en sus actividades económicas tanto absoluta como relativamente ya que no registra actividades productivas que emitan gases.

**Tabla 41. EMISIÓN DE GASES DE UNIDADES ECONÓMICAS. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

Comuna / Corregimiento	Total unidades	Se ven emisiones arrojadas al aire (Gas, humo u otro)					
		SI		NO		Sin respuesta	
		N	%	N	%	N	%
01 Popular	1.861	161	8,7	1.687	90,7	13	0,7
02 Santa Cruz	2.303	66	2,9	2.213	96,1	24	1,0
03 Manrique	2.251	18	0,8	2.199	97,7	34	1,5
04 Aranjuez	4.213	94	2,2	4.078	96,8	41	1,0
05 Castilla	3.526	233	6,6	3.247	92,1	46	1,3
06 Doce de Octubre	2.929	92	3,1	2.810	95,9	27	0,9
07 Robledo	2.526	54	2,1	2.434	96,4	38	1,5
08 Villa Hermosa	2.254	14	0,6	2.234	99,1	6	0,3
09 Buenos Aires	2.479	29	1,2	2.416	97,5	34	1,4
10 La Candelaria	35.262	1.294	3,7	33.623	95,4	345	1,0
11 Laureles Estadio	8.670	127	1,5	8.154	94,0	389	4,5
12 La América	2.723	27	1,0	2.653	97,4	43	1,6
13 San Javier	2.115	28	1,3	2.079	98,3	8	0,4
14 El Poblado	8.977	78	0,9	8.690	96,8	209	2,3
15 Guayabal	4.490	315	7,0	4.052	90,2	123	2,7
16 Belén	4.875	292	6,0	4.378	89,8	205	4,2
50 Corregimiento de San Sebastián de Palmitas	20	0	0,0	20	100,0	0	0,0
60 Corregimiento de San Cristóbal	1.336	13	1,0	1.305	97,7	18	1,3
70 Corregimiento de AltaVista	203	2	1,0	199	98,0	2	1,0
80 Corregimiento de San Antonio de Prado	1.504	35	2,3	1.448	96,3	21	1,4
90 Corregimiento de Santa Elena	134	0	0,0	131	97,8	3	2,2
<b>Total</b>	<b>94.651</b>	<b>2.972</b>	<b>3,1</b>	<b>90.050</b>	<b>95,1</b>	<b>1.629</b>	<b>1,7</b>

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

La tabla 42 nos muestra las unidades económicas que poseen o no, avisos superiores al 20% del total de la fachada. En el cuadro se observa que 8696 (9.2%) del total de unidades económicas poseen letreros que superan el 20% del total de su fachada, 85710 (90.6%) no poseen letreros que ocupen más del 20% de su fachada, las otras 245 (0.3%) unidades económicas restantes no se obtuvo información. La comuna que posee absolutamente más unidades económicas con letreros que superen el 20% de su fachada es La Candelaria con 2225 (6.3%) unidades, mientras que la comuna que más posee relativamente es La América con 697 (25.6%) unidades.

**Tabla 42. ACTIVIDADES ECONÓMICAS CON AVISOS QUE SUPERAN EL 20% DE SUS FACHADAS. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

Comuna / Corregimiento	Total unidades	Los avisos ocupan más del 20% de la fachada					
		SI		NO		Sin respuesta	
		N	%	N	%	N	%
<b>01 Popular</b>	1.861	430	23,1	1.430	76,8	1	0,1
<b>02 Santa Cruz</b>	2.303	426	18,5	1.858	80,7	19	0,8
<b>03 Manrique</b>	2.251	242	10,8	2.009	89,2	0	0,0
<b>04 Aranjuez</b>	4.213	456	10,8	3.757	89,2	0	0,0
<b>05 Castilla</b>	3.526	313	8,9	3.197	90,7	16	0,5
<b>06 Doce de Octubre</b>	2.929	287	9,8	2.642	90,2	0	0,0
<b>07 Robledo</b>	2.526	158	6,3	2.355	93,2	13	0,5
<b>08 Villa Hermosa</b>	2.254	51	2,3	2.203	97,7	0	0,0
<b>09 Buenos Aires</b>	2.479	78	3,1	2.401	96,9	0	0,0
<b>10 La Candelaria</b>	35.262	2.225	6,3	32.947	93,4	90	0,3
<b>11 Laureles Estadio</b>	8.670	1.516	17,5	7.108	82,0	46	0,5
<b>12 La América</b>	2.723	697	25,6	2.025	74,4	1	0,0
<b>13 San Javier</b>	2.115	166	7,8	1.949	92,2	0	0,0
<b>14 El Poblado</b>	8.977	278	3,1	8.675	96,6	24	0,3
<b>15 Guayabal</b>	4.490	265	5,9	4.191	93,3	34	0,8
<b>16 Belén</b>	4.875	925	19,0	3.949	81,0	1	0,0
<b>50 Corregimiento de San Sebastián de Palmitas</b>	20	0	0,0	20	100,0	0	0,0
<b>60 Corregimiento de San Cristóbal</b>	1.336	26	1,9	1.310	98,1	0	0,0
<b>70 Corregimiento de AltaVista</b>	203	20	9,9	183	90,1	0	0,0
<b>80 Corregimiento de San Antonio de Prado</b>	1.504	127	8,4	1.377	91,6	0	0,0
<b>90 Corregimiento de Santa Elena</b>	134	10	7,5	124	92,5	0	0,0
<b>Total</b>	<b>94.651</b>	<b>8.696</b>	<b>9,2</b>	<b>85.710</b>	<b>90,6</b>	<b>245</b>	<b>0,3</b>

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos



### **CAPITULO 3. ANÁLISIS ESTADÍSTICO DE INQUILINATOS**

Para la caracterización de los inquilinatos identificados en toda la ciudad de Medellín, se indagó en cada una de las viviendas consideradas como tales sobre el tipo de tenencia sobre el inmueble considerando si es propia, pagada totalmente o parcialmente, si es en arriendo, si es usufructo, ocupación de hecho o anticresis. Igualmente se indagó sobre el número total de hogares que conformaban la vivienda, número de personas en cada hogar, número de cuartos exclusivos para ese hogar y tiempo de residencia de cada hogar en esa vivienda.

#### **Información de viviendas consideradas como inquilinato.**

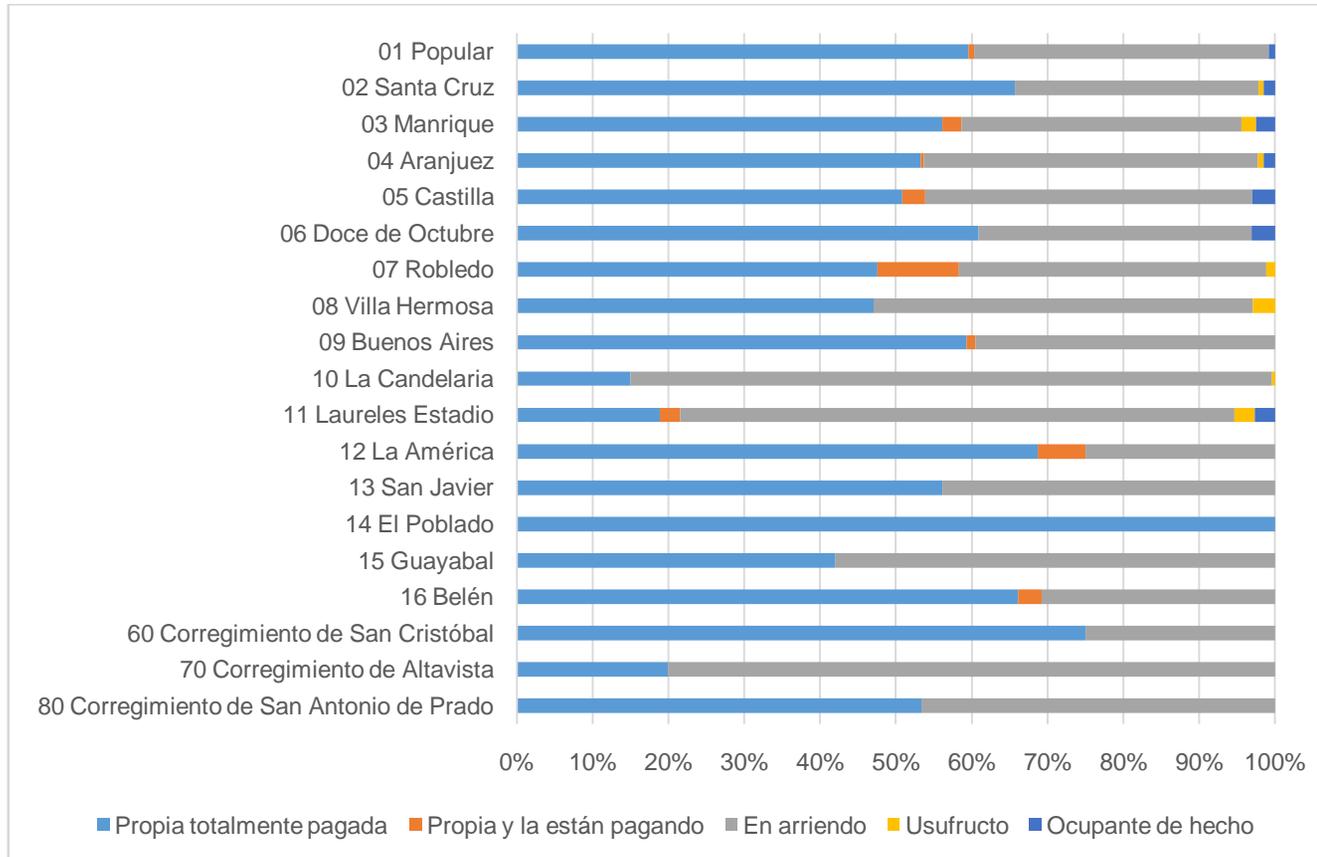
En la tabla 43 y los gráficos 36 y 37 muestran que el tipo de tenencia que más predomina es la categoría en arriendo con un 31.9%, seguido de la categoría propia totalmente pagada con un 44.3%; por el contrario la categoría usufructo es el que menos aporta al tipo de tenencia de los inquilinatos encuestados con un 0.7%. La comuna de La Candelaria es la que en mayor proporción posee la tenencia de inquilinato de tipo arrendado. Por su parte, las comunas Manrique y Aranjuez son quienes tienen más inquilinatos en calidad de ocupante de hecho. Con relación a la tenencia de inquilinato en la categoría propia totalmente pagada, Aranjuez es quien predomina con un 52.7%. Las demás categorías representan un bajo porcentaje con relación a las anteriormente descritas.

**Tabla 43. CONDICIONES DE TENENCIA DE LAS VIVIENDAS DONDE HAY UBICADOS INQUILINATOS. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

TENENCIA DE LA VIVIENDA													
Comunas	Propia totalmente pagada		Propia y la están pagando		En arriendo		Usufructo		Ocupante de hecho		Sin Información		Total
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	
01 Popular	72	59,5	1	0,8	47	38,8		0,0	1	0,8		0,0	121
02 Santa Cruz	88	65,2		0,0	43	31,9	1	0,7	2	1,5	1	0,7	135
03 Manrique	88	56,1	4	2,5	58	36,9	3	1,9	4	2,5		0,0	157
04 Aranjuez	144	52,7	1	0,4	119	43,6	2	0,7	4	1,5	3	1,1	273
05 Castilla	33	50,0	2	3,0	28	42,4		0,0	2	3,0	1	1,5	66
06 Doce de Octubre	39	58,2		0,0	23	34,3		0,0	2	3,0	3	4,5	67
07 Robledo	40	47,6	9	10,7	34	40,5	1	1,2		0,0		0,0	84
08 Villa Hermosa	32	47,1		0,0	34	50,0	2	2,9		0,0		0,0	68
09 Buenos Aires	54	58,7	1	1,1	36	39,1		0,0		0,0	1	1,1	92
10 La Candelaria	68	14,8		0,0	382	83,4	2	0,4		0,0	6	1,3	458
11 Laureles Estadio	7	18,9	1	2,7	27	73,0	1	2,7	1	2,7		0,0	37
12 La América	11	68,8	1	6,3	4	25,0		0,0		0,0		0,0	16
13 San Javier	23	54,8		0,0	18	42,9		0,0		0,0	1	2,4	42
14 El Poblado	1	100,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0	1
15 Guayabal	21	42,0		0,0	29	58,0		0,0		0,0		0,0	50
16 Belén	43	66,2	2	3,1	20	30,8		0,0		0,0		0,0	65
60 Corregimiento de San Cristóbal	12	75,0		0,0	4	25,0		0,0		0,0		0,0	16
70 Corregimiento de Altavista	1	20,0		0,0	4	80,0		0,0		0,0		0,0	5
80 Corregimiento de San Antonio de Prado	4	44,4		0,0	5	38,8		0,0		0,0		0,0	9
<b>Total general</b>	<b>781</b>	<b>44,3</b>	<b>22</b>	<b>1,2</b>	<b>915</b>	<b>31,9</b>	<b>12</b>	<b>0,7</b>	<b>16</b>	<b>0,9</b>	<b>16</b>	<b>0,9</b>	<b>1762</b>

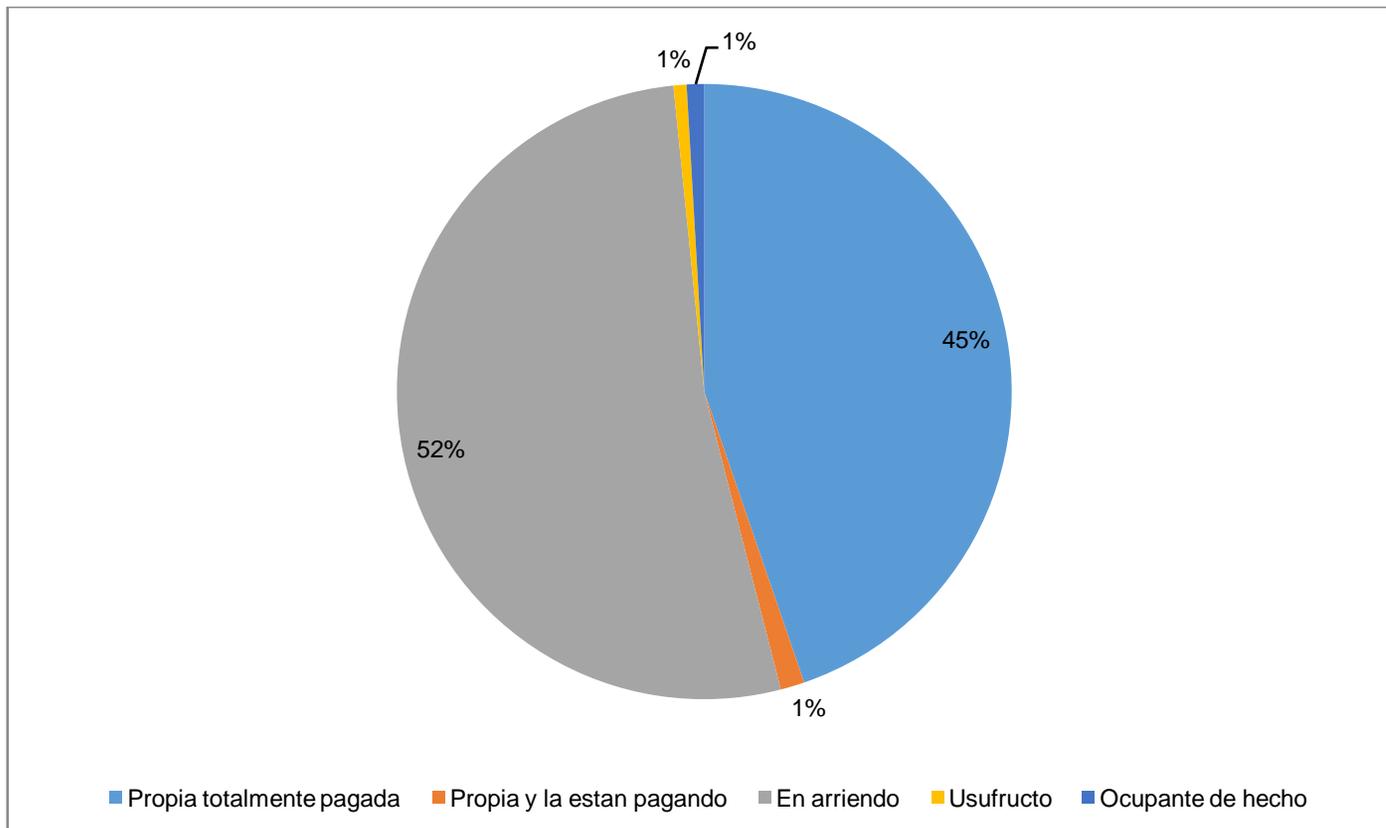
Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Gráfico 36. CONDICIONES DE TENENCIA DE LAS VIVIENDAS DONDE HAY UBICADOS INQUILINATOS. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

Gráfico 37. CONDICIONES DE TENENCIA DE LAS VIVIENDAS DONDE HAY UBICADOS INQUILINATOS. TOTAL MEDELLÍN



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

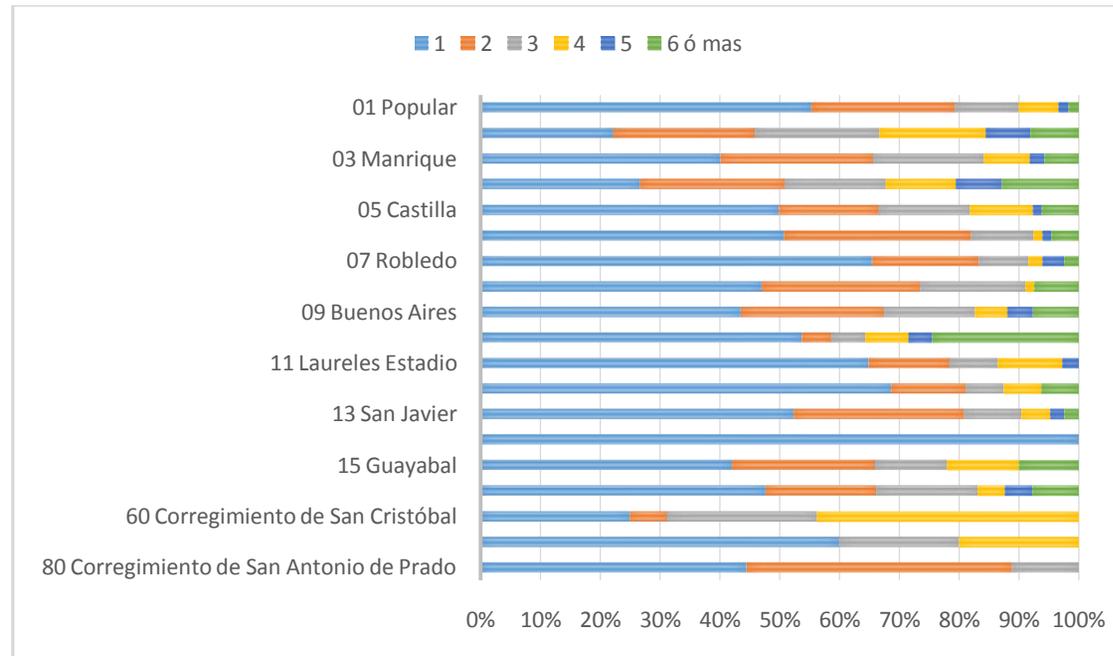
En la tabla 44 y los gráficos 38 y 39 se observa que el número de inquilinatos que tiene mayor predominio es la categoría 6 o más hogares con un 11.5%, siendo las demás muy similares entre sí. En el análisis por comuna se observa que en El Poblado solo se registra un inquilinato en total y se ubica en la categoría de un hogar. De otro modo, la comuna La Candelaria es la que realiza un mayor aporte total de inquilinatos con 458 y en segundo lugar Aranjuez con un total de 273 inquilinatos. En términos relativos la comuna Laureles es la que posee más inquilinatos con un hogar (64.9%), por su parte el corregimiento de San Antonio de Prado es el que cuenta con más inquilinatos de 2 hogares (53.3%), en tanto que el corregimiento de Altavista es el que más contribuye a los inquilinatos con 3 hogares (60.0%), así mismo el corregimiento San Cristóbal es quien más aporta a los inquilinatos con 4 hogares (25%), mientras que en los inquilinatos con 5 hogares se presenta 7.7% predominancia en alguna comuna. Por último La candelaria es quien más aporta a los inquilinatos con 6 hogares o más con un 24.5%. Es importante anotar que en los corregimientos de San Sebastián y Santa Elena no se registran inquilinatos.

**Tabla 44. NÚMERO DE HOGARES DE LAS VIVIENDAS DONDE HAY UBICADOS INQUILINATOS. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

Número de hogares en el Inquilinato													
Comuna	1		2		3		4		5		6 ó mas		Total
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	
01 Popular	67	55,4	29	24,0	13	10,7	8	6,6	2	1,7	2	1,7	121
02 Santa Cruz	30	22,2	32	23,7	28	20,7	24	17,8	10	7,4	11	8,1	135
03 Manrique	63	40,1	40	25,5	29	18,5	12	7,6	4	2,5	9	5,7	157
04 Aranjuez	73	26,7	66	24,2	46	16,8	32	11,7	21	7,7	35	12,8	273
05 Castilla	33	50,0	11	16,7	10	15,2	7	10,6	1	1,5	4	6,1	66
06 Doce de Octubre	34	50,7	21	31,3	7	10,4	1	1,5	1	1,5	3	4,5	67
07 Robledo	55	65,5	15	17,9	7	8,3	2	2,4	3	3,6	2	2,4	84
08 Villa Hermosa	32	47,1	18	26,5	12	17,6	1	1,5		0,0	5	7,4	68
09 Buenos Aires	40	43,5	22	23,9	14	15,2	5	5,4	4	4,3	7	7,6	92
10 La Candelaria	246	53,7	23	5,0	26	5,7	33	7,2	18	3,9	112	24,5	458
11 Laureles Estadio	24	64,9	5	13,5	3	8,1	4	10,8	1	2,7	0	0,0	37
12 La América	11	68,8	2	12,5	1	6,3	1	6,3		0,0	1	6,3	16
13 San Javier	22	52,4	12	28,6	4	9,5	2	4,8	1	2,4	1	2,4	42
14 El Poblado	1	100,0		0,0		0,0		0,0		0,0	0	0,0	1
15 Guayabal	21	42,0	12	24,0	6	12,0	6	12,0		0,0	5	10,0	50
16 Belén	31	47,7	12	18,5	11	16,9	3	4,6	3	4,6	5	7,7	65
60 Corregimiento de San Cristóbal	4	25,0	1	6,3	4	25,0	7	43,8		0,0	0	0,0	16
70 Corregimiento de Altavista	3	60,0		0,0	1	20,0	1	20,0		0,0	0	0,0	5
80 Corregimiento de San Antonio de Prado	4	44,4	4	44,4	1	11,1		0,0		0,0	0	0,0	9
<b>Total general</b>	<b>794</b>	<b>45,1</b>	<b>325</b>	<b>18,4</b>	<b>223</b>	<b>12,7</b>	<b>149</b>	<b>8,5</b>	<b>69</b>	<b>3,9</b>	<b>202</b>	<b>11,5</b>	<b>1762</b>

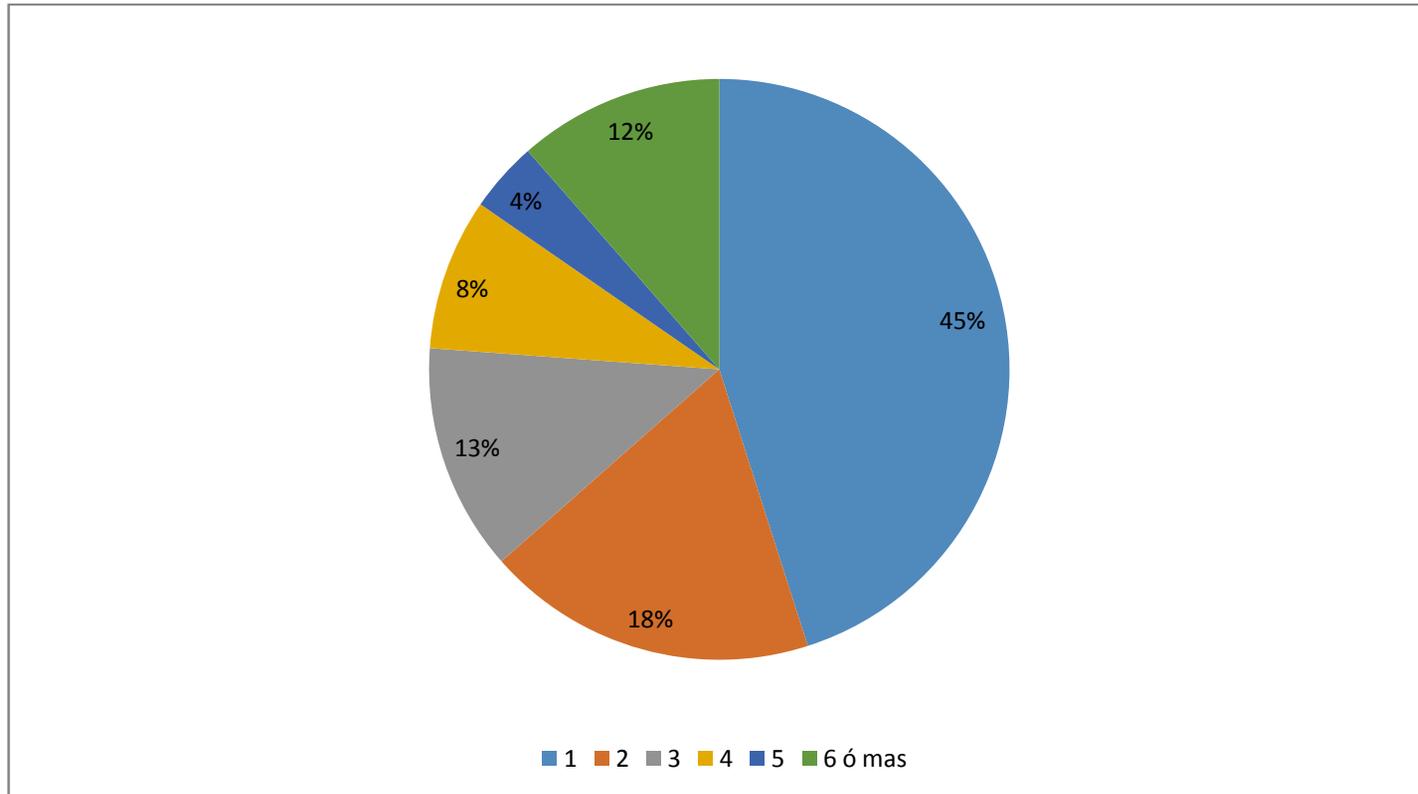
Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Gráfico 38. NÚMERO DE HOGARES DE LAS VIVIENDAS DONDE HAY UBICADOS INQUILINATOS. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

Gráfico 39. NÚMERO DE HOGARES DE LAS VIVIENDAS DONDE HAY UBICADOS INQUILINATOS. POR COMUNA / CORREGIMIENTO



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

### **Información de hogares identificados en inquilinatos**

Cuando se pregunta por el número de personas en el hogar se encuentra que el 91.8% pertenecientes a la Comuna Candelaria dice que el hogar está conformado por una a tres personas, el 86.1% de la comuna La América respondieron que el hogar está constituido por uno a tres personas, el 84,8% representa la comuna La América, el 84.5% representa la comuna Aranjuez.

El 25.3% de los encuestados de la comuna San Javier dice que el número de personas en el hogar es de 4 a 6 personas, el 39.2% de la comuna Robledo dice lo mismo, en este mismo ítem la comuna Doce de Octubre está representada por 36.8% y le sigue la comuna Villa Hermosa con el 36.3%. En la categoría de 7 a 9 personas en el hogar encontramos que el 6.8% de las respuestas están en la comuna Popular, le sigue la comuna La América con el 5.6%, le sigue la comuna la Candelaria con el 5.3%, la comuna El poblado no presenta registro en esta categoría.

En la categoría 13 o más personas por hogar se encuentra un solo registro que corresponde a la comuna Laureles Estadio, al igual que la comuna Belén y el Corregimiento San Antonio de Prado.

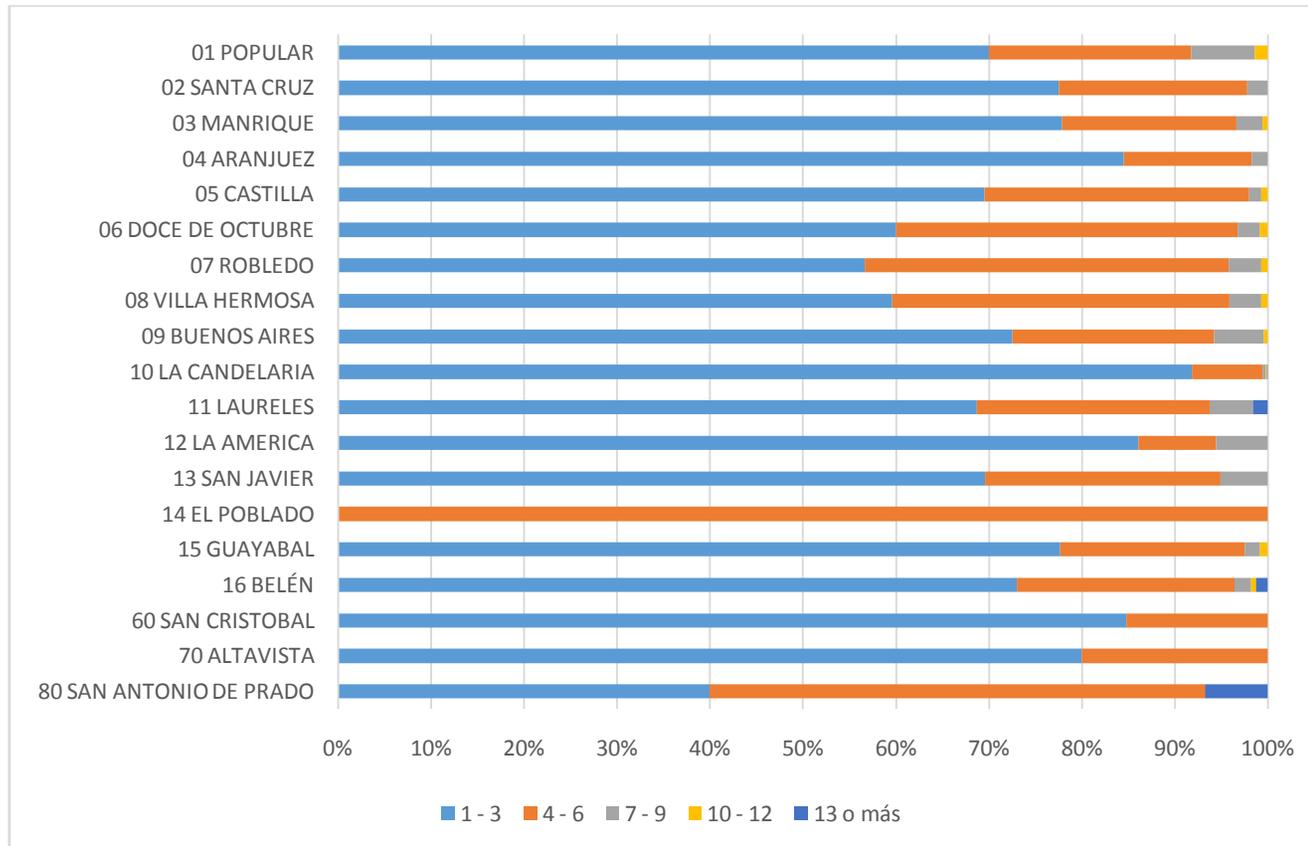
El 81.1 de los 4941 inquilinatos encuestados respondieron que el hogar está constituido por una a tres personas, el 16.6% responde que el hogar está constituido por cuatro a seis personas, el 2% dice que el hogar está constituido por 7 a 9 personas, el 0.3% corresponde a las personas que responden que el hogar está constituido por 10 a 12 personas, y el 0.5% responde que su hogar está constituido por más de 13 personas.

**Tabla 45. DISTRIBUCIÓN DE HOGARES DE ACUERDO AL NÚMERO DE PERSONAS QUE LO CONFORMAN. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

Comuna / corregimiento	Número de personas en el hogar											
	1 - 3		4 - 6		7 - 9		10 - 12		13 o más		Total	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
01 POPULAR	154	70,0	48	21,8	15	6,8	3	1,4	0	0,0	220	100
02 SANTA CRUZ	314	77,5	82	20,2	9	2,2	0	0,0	0	0,0	405	100
03 MANRIQUE	278	77,9	67	18,8	10	2,8	2	0,6	0	0,0	357	100
04 ARANJUEZ	744	84,5	121	13,8	15	1,7	0	0,0	0	0,0	880	100
05 CASTILLA	105	69,5	43	28,5	2	1,3	1	0,7	0	0,0	151	100
06 DOCE DE OCTUBRE	75	60,0	46	36,8	3	2,4	1	0,8	0	0,0	125	100
07 ROBLEDO	81	56,6	56	39,2	5	3,5	1	0,7	0	0,0	143	100
08 VILLA HERMOSA	87	59,6	53	36,3	5	3,4	1	0,7	0	0,0	146	100
09 BUENOS AIRES	164	72,6	49	21,7	12	5,3	1	0,4	0	0,0	226	100
10 LA CANDELARIA	1606	91,8	133	7,6	7	0,4	2	0,1	1	0,1	1749	100
11 LAURELES	44	68,8	16	25,0	3	4,7	0	0,0	1	1,6	64	100
12 LA AMERICA	31	86,1	3	8,3	2	5,6	0	0,0	0	0,0	36	100
13 SAN JAVIER	55	69,6	20	25,3	4	5,1	0	0,0	0	0,0	79	100
14 EL POBLADO	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100
15 GUAYABAL	94	77,7	24	19,8	2	1,7	1	0,8	0	0,0	121	100
16 BELÉN	122	73,1	39	23,4	3	1,8	1	0,6	2	1,2	167	100
60 SAN CRISTOBAL	39	84,8	7	15,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	46	100
70 ALTAVISTA	8	80,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100
80 SAN ANTONIO DE PRADO	6	40,0	8	53,3	0	0,0	0	0,0	1	6,7	15	100
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4007</b>	<b>81,1</b>	<b>818</b>	<b>16,6</b>	<b>97</b>	<b>2,0</b>	<b>14</b>	<b>0,28</b>	<b>5</b>	<b>0,1</b>	<b>4941</b>	<b>100</b>

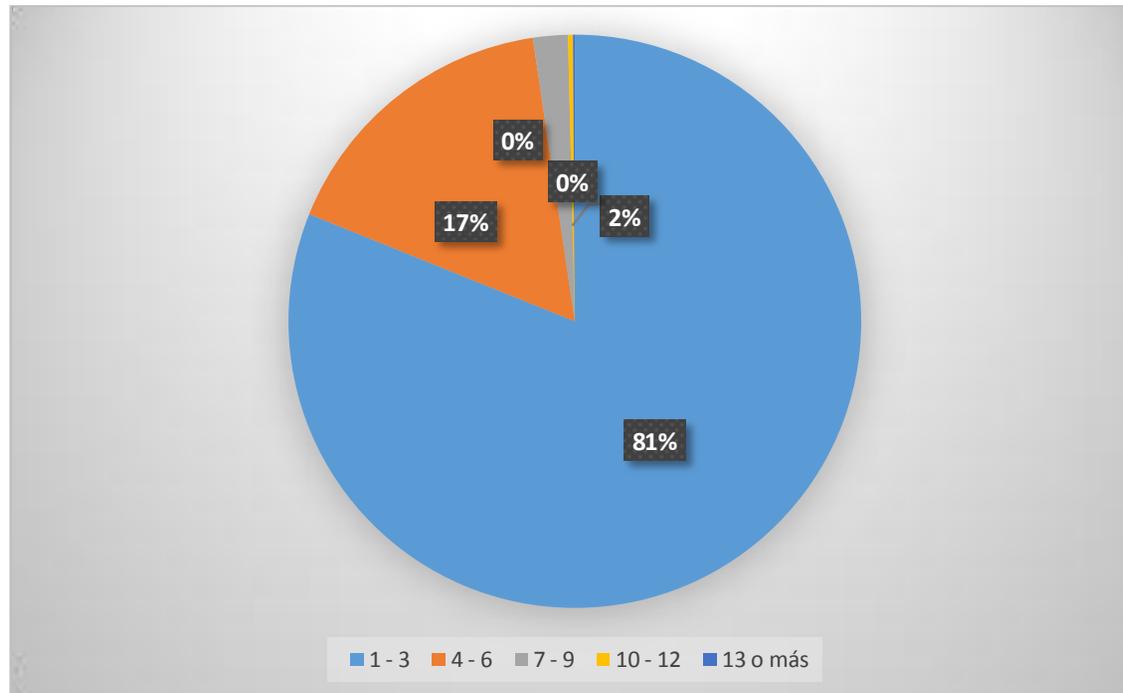
Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Gráfico 40. NÚMERO DE PERSONAS EN LOS HOGARES DONDE HAY INQUILINATOS. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

Gráfico 41. NÚMERO DE PERSONAS EN LOS HOGARES DONDE HAY INQUILINATOS. POR COMUNA / CORREGIMIENTO



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

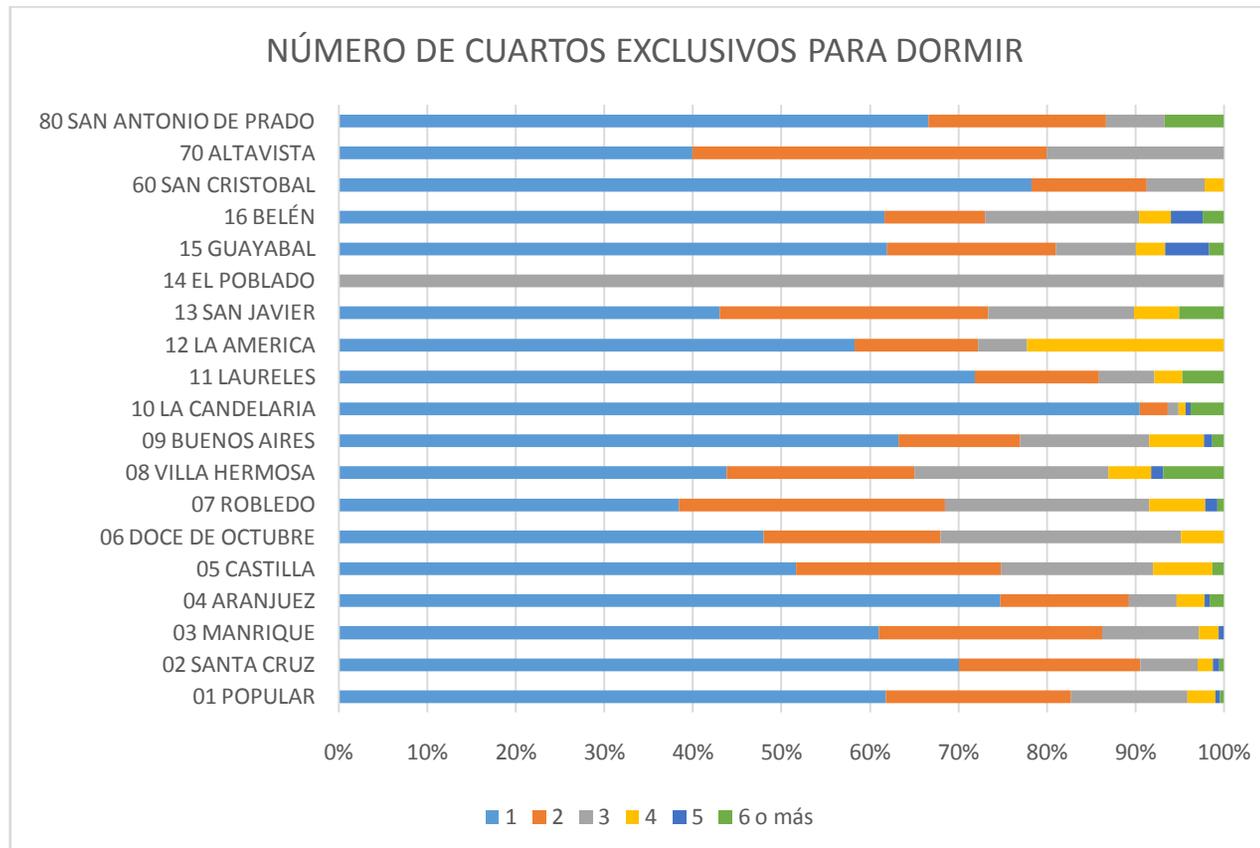
La tabla 46 y los gráficos 42 y 43 indica el número de cuartos destinados para dormir en los inquilinatos, siendo los inquilinatos con un solo cuarto los que mayor predominancia tienen en la ciudad con un 73.0% de las 4941 muestras, siendo de ésta manera La Candelaria quien más aporta con un 90.5%. Por su parte el corregimiento Altavista es el que proporcionalmente tiene más inquilinatos con dos cuartos para dormir con 40,0%. Se observan casos como la comuna El Poblado donde solo se registra un inquilinato en el cual hay tres cuartos para dormir. La comuna de La América indica que el 22.2% de los inquilinatos tiene 4 cuartos y es donde mayor predominancia tiene ésta categoría. En las categorías restantes todas las comunas y corregimientos el porcentaje de inquilinatos con 5, 6 o más cuartos es muy bajo y poco variable. Cabe resaltar que los corregimientos San Sebastián y Santa Elena no se registran inquilinatos.

**Tabla 46. NÚMERO DE CUARTOS EN VIVIENDAS DONDE HAY UBICADOS INQUILINATOS. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

Comuna / corregimiento	Número de cuartos exclusivos para dormir												Total	
	1		2		3		4		5		6 o más			
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
01 POPULAR	136	61,8	46	20,9	29	13,2	7	3,2	1	0,5	1	0,5	220	100
02 SANTA CRUZ	284	70,1	83	20,5	26	6,4	7	1,7	3	0,7	2	0,5	405	100
03 MANRIQUE	218	61,1	90	25,2	39	10,9	8	2,2	2	0,6	0	0,0	357	100
04 ARANJUEZ	658	74,8	128	14,5	47	5,3	28	3,2	5	0,6	14	1,6	880	100
05 CASTILLA	78	51,7	35	23,2	26	17,2	10	6,6	0	0,0	2	1,3	151	100
06 DOCE DE OCTUBRE	60	48,0	25	20,0	34	27,2	6	4,8	0	0,0	0	0,0	125	100
07 ROBLEDO	55	38,5	43	30,1	33	23,1	9	6,3	2	1,4	1	0,7	143	100
08 VILLA HERMOSA	64	43,8	31	21,2	32	21,9	7	4,8	2	1,4	10	6,8	146	100
09 BUENOS AIRES	143	63,3	31	13,7	33	14,6	14	6,2	2	0,9	3	1,3	226	100
10 LA CANDELARIA	1583	90,5	55	3,1	22	1,3	13	0,7	11	0,6	65	3,7	1749	100
11 LAURELES	46	71,9	9	14,1	4	6,3	2	3,1	0	0,0	3	4,7	64	100
12 LA AMERICA	21	58,3	5	13,9	2	5,6	8	22,2	0	0,0	0	0,0	36	100
13 SAN JAVIER	34	43,0	24	30,4	13	16,5	4	5,1	0	0,0	4	5,1	79	100
14 EL POBLADO	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100
15 GUAYABAL	75	62,0	23	19,0	11	9,1	4	3,3	6	5,0	2	1,7	121	100
16 BELÉN	103	61,7	19	11,4	29	17,4	6	3,6	6	3,6	4	2,4	167	100
60 SAN CRISTOBAL	36	78,3	6	13,0	3	6,5	1	2,2	0	0,0	0	0,0	46	100
70 ALTAVISTA	4	40,0	4	40,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100
80 SAN ANTONIO DE PRADO	10	66,7	3	20,0	1	6,7	0	0,0	0	0,0	1	6,7	15	100
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3608</b>	<b>73,0</b>	<b>660</b>	<b>13,4</b>	<b>387</b>	<b>7,8</b>	<b>134</b>	<b>2,7</b>	<b>40</b>	<b>0,81</b>	<b>112</b>	<b>2,3</b>	<b>4941</b>	<b>100,0</b>

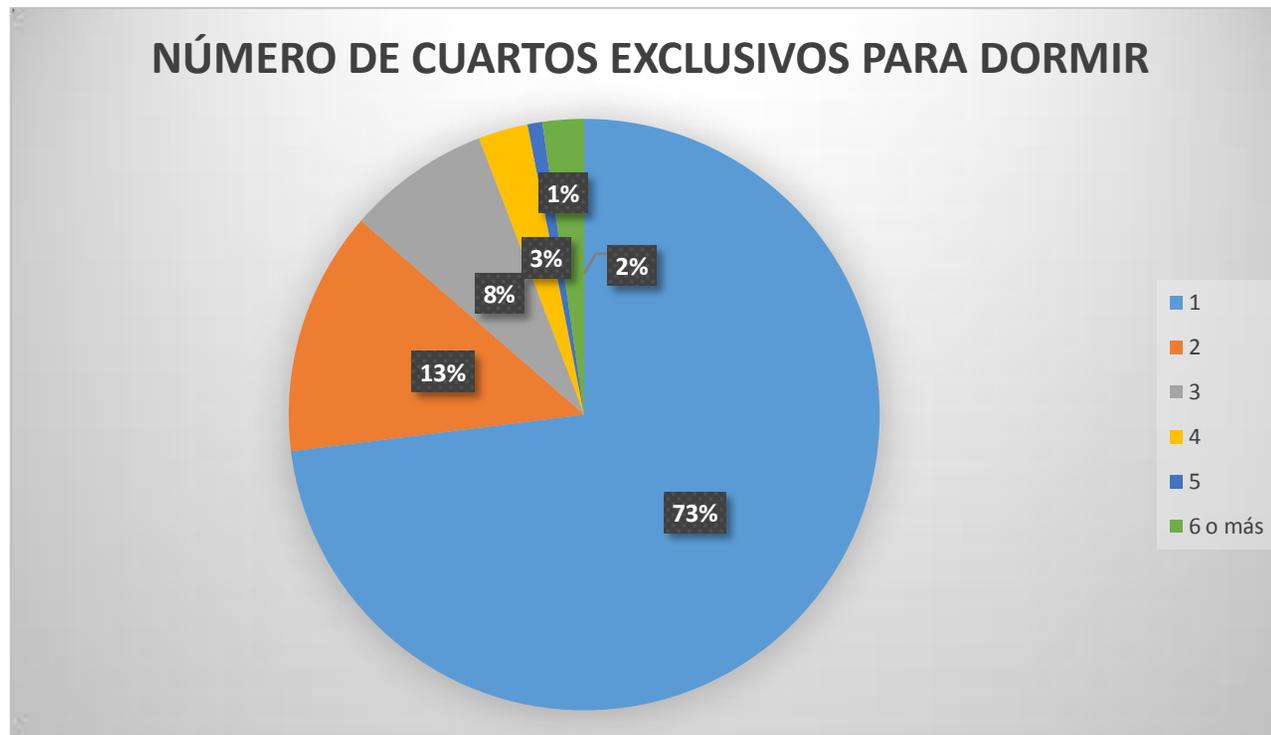
Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Gráfico 42. NÚMERO DE CUARTOS EN VIVIENDAS DONDE HAY UBICADOS INQUILINATOS. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

Gráfico 43. NÚMERO DE CUARTOS EN VIVIENDAS DONDE HAY UBICADOS INQUILINATOS. POR COMUNA / CORREGIMIENTO



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

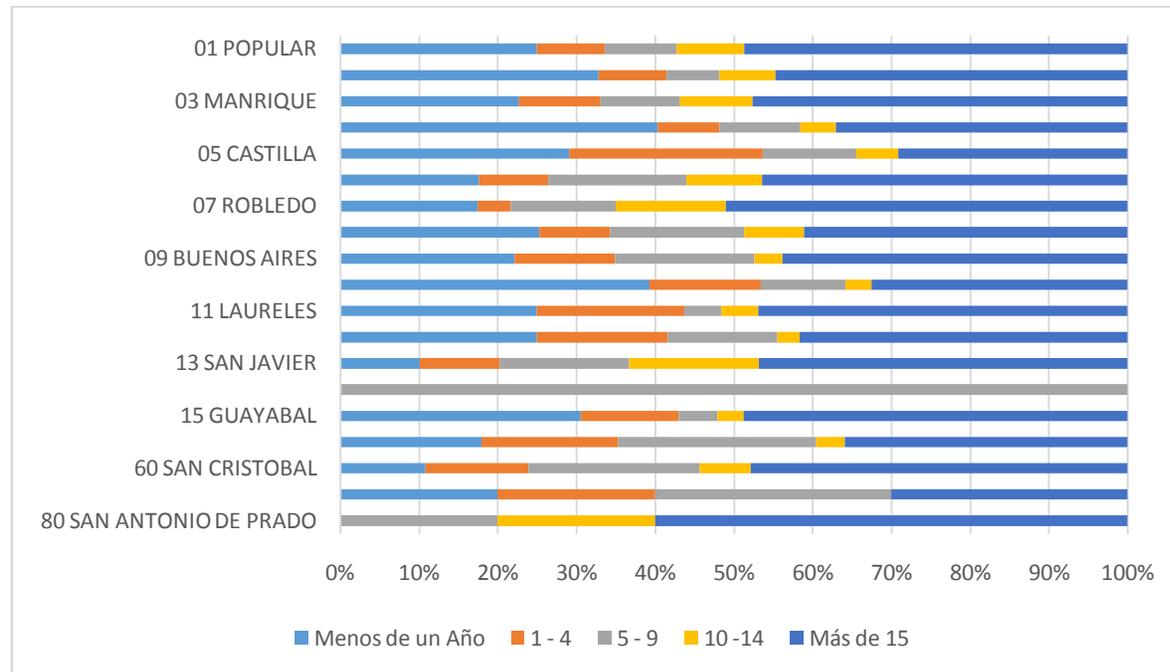
La tabla 47 y los gráficos 44 y 45 describen el tiempo que lleva residiendo el hogar en el inquilinato, siendo la categoría más de 15 años la que mayor predominio presenta con un 38.9%, seguido del tiempo de residir menos de un año con 32.3%. Por su parte, La Candalaria es quien mayor aporte en términos absolutos realiza al total de las muestras encuestadas con 1749 de los cuales el 39.3% corresponde al tiempo de residencia menor de un año en el inquilinato. La comuna Aranjuez con 880 inquilinatos tiene mayor representatividad en la categoría de tiempo de residencia menor de un año. En la comuna El Poblado solo se registra un inquilinato en el cual el hogar tiene 5 a 9 años de residencia. Vale la pena anotar que los corregimientos San Sebastián y Santa Elena no registraron información.

**Tabla 47. TIEMPO QUE LLEVA RESIDIENDO EN LA VIVIENDA DONDE HAY UBICADOS INQUILINATOS. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

Tiempo que lleva residiendo en la vivienda												
Comuna / corregimiento	Menos de un año		1 - 4		5 - 9		10 -14		Más de 15		Total	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
01 POPULAR	55	25,0	19	8,6	20	9,1	19	8,6	107	48,6	220	100
02 SANTA CRUZ	133	32,8	35	8,6	27	6,7	29	7,2	181	44,7	405	100
03 MANRIQUE	81	22,7	37	10,4	36	10,1	33	9,2	170	47,6	357	100
04 ARANJUEZ	355	40,3	69	7,8	90	10,2	40	4,5	326	37,0	880	100
05 CASTILLA	44	29,1	37	24,5	18	11,9	8	5,3	44	29,1	151	100
06 DOCE DE OCTUBRE	22	17,6	11	8,8	22	17,6	12	9,6	58	46,4	125	100
07 ROBLEDO	25	17,5	6	4,2	19	13,3	20	14,0	73	51,0	143	100
08 VILLA HERMOSA	37	25,3	13	8,9	25	17,1	11	7,5	60	41,1	146	100
09 BUENOS AIRES	50	22,1	29	12,8	40	17,7	8	3,5	99	43,8	226	100
10 LA CANDELARIA	687	39,3	248	14,2	187	10,7	59	3,4	568	32,5	1749	100
11 LAURELES	16	25,0	12	18,8	3	4,7	3	4,7	30	46,9	64	100
12 LA AMERICA	9	25,0	6	16,7	5	13,9	1	2,8	15	41,7	36	100
13 SAN JAVIER	8	10,1	8	10,1	13	16,5	13	16,5	37	46,8	79	100
14 EL POBLADO	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	100
15 GUAYABAL	37	30,6	15	12,4	6	5,0	4	3,3	59	48,8	121	100
16 BELÉN	30	18,0	29	17,4	42	25,1	6	3,6	60	35,9	167	100
60 SAN CRISTOBAL	5	10,9	6	13,0	10	21,7	3	6,5	22	47,8	46	100
70 ALTAVISTA	2	20,0	2	20,0	3	30,0	0	0,0	3	30,0	10	100
80 SAN ANTONIO DE PRADO	0	0,0	0	0,0	3	20,0	3	20,0	9	60,0	15	100
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1596</b>	<b>32,3</b>	<b>582</b>	<b>11,8</b>	<b>570</b>	<b>11,5</b>	<b>272</b>	<b>5,5</b>	<b>1921</b>	<b>38,9</b>	<b>4941</b>	<b>100</b>

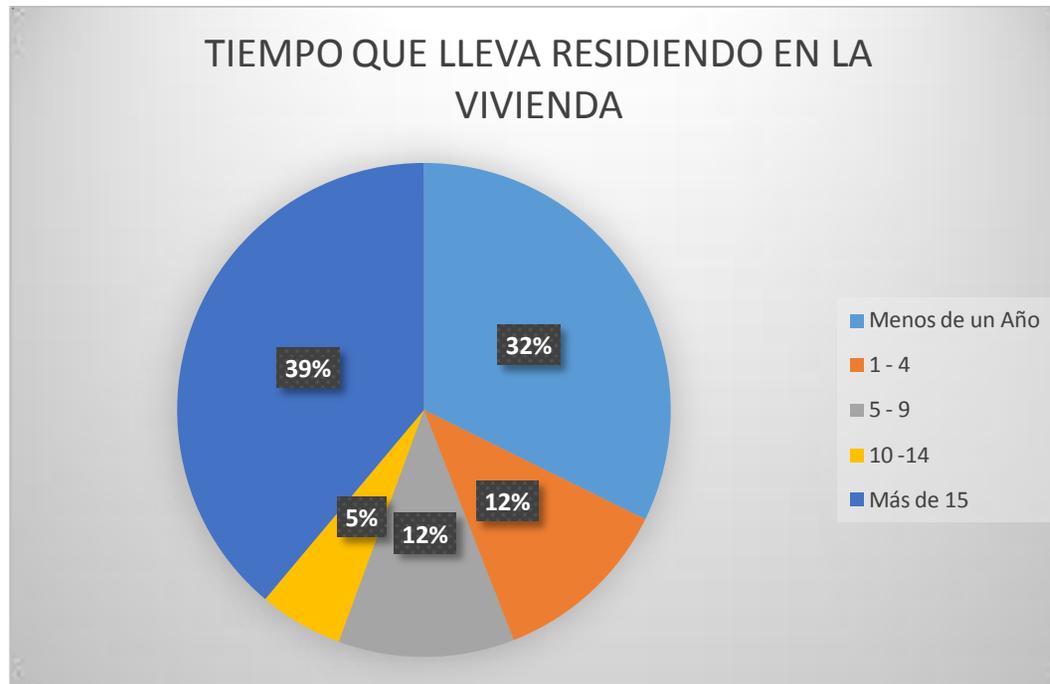
Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Gráfico 44. TIEMPO QUE LLEVA RESIDIENDO EN LA VIVIENDA DONDE HAY UBICADOS INQUILINATOS. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

Gráfico 45. TIEMPO QUE LLEVA RESIDIENDO EN LA VIVIENDA DONDE HAY UBICADOS INQUILINATOS. POR COMUNA / CORREGIMIENTO



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos



Dentro del alcance del Censo de viviendas y otros usos se incluyó como uno de los objetivos, el obtener información descriptiva mediante la aplicación de encuestas a viviendas seleccionadas mediante diseño muestral definido por el Departamento Administrativo de Planeación. Se lograron visitar un total de 3.202 viviendas, identificando en ellos 4.088 hogares.

Para este muestreo se definieron las variables de tenencia de la vivienda con el fin de determinar si es propia totalmente o la están pagando, si están en condición de arriendo, usufructo, anticresis o es un ocupante de hecho. Igualmente se consultó sobre el número de hogares que habitan en la vivienda, número de curtos exclusivos para cada hogar y tiempo de residencia en la unidad de vivienda.

En las viviendas encuestadas se identificaron un total de 4.088 hogares cuya información se presenta a continuación.

## **1. TENENCIA DE LA VIVIENDA.**

En el ítem tenencia de la unidad se encontró que el 30.1% de los hogares de la comuna Villa Hermosa pagan arriendo, el 26,8% de los hogares entrevistados que pagan arriendo son de la comuna Robledo, el 27,5% son de la comuna Guayabal y el 27% de la comuna Aranjuez.

Además la encuesta arrojó que el 10.5% de los encuestados en la categoría Ocupante de hecho son del corregimiento Altavista, el 1.4% están en la comuna Santa Cruz y el 1.1% están ubicados en el Poblado.

De los dos hogares encuestados en el Corregimiento de San Sebastián de Palmitas se encontró que son propietarios con la vivienda totalmente pagada, el 46,3% de las personas encuestadas en la comuna Santa Cruz respondieron que la propiedad está totalmente pagada, el 46,8% de la comuna Villa Hermosa de los que respondieron la encuesta son propietarios con la vivienda totalmente pagada.

En el ítem propia y la están pagando se encontró que el 4.6% pertenece a la comuna Laureles Estadio, le sigue la comuna Santa Cruz con el 4,1%, y la Comuna Buenos Aires con el 3.0%.

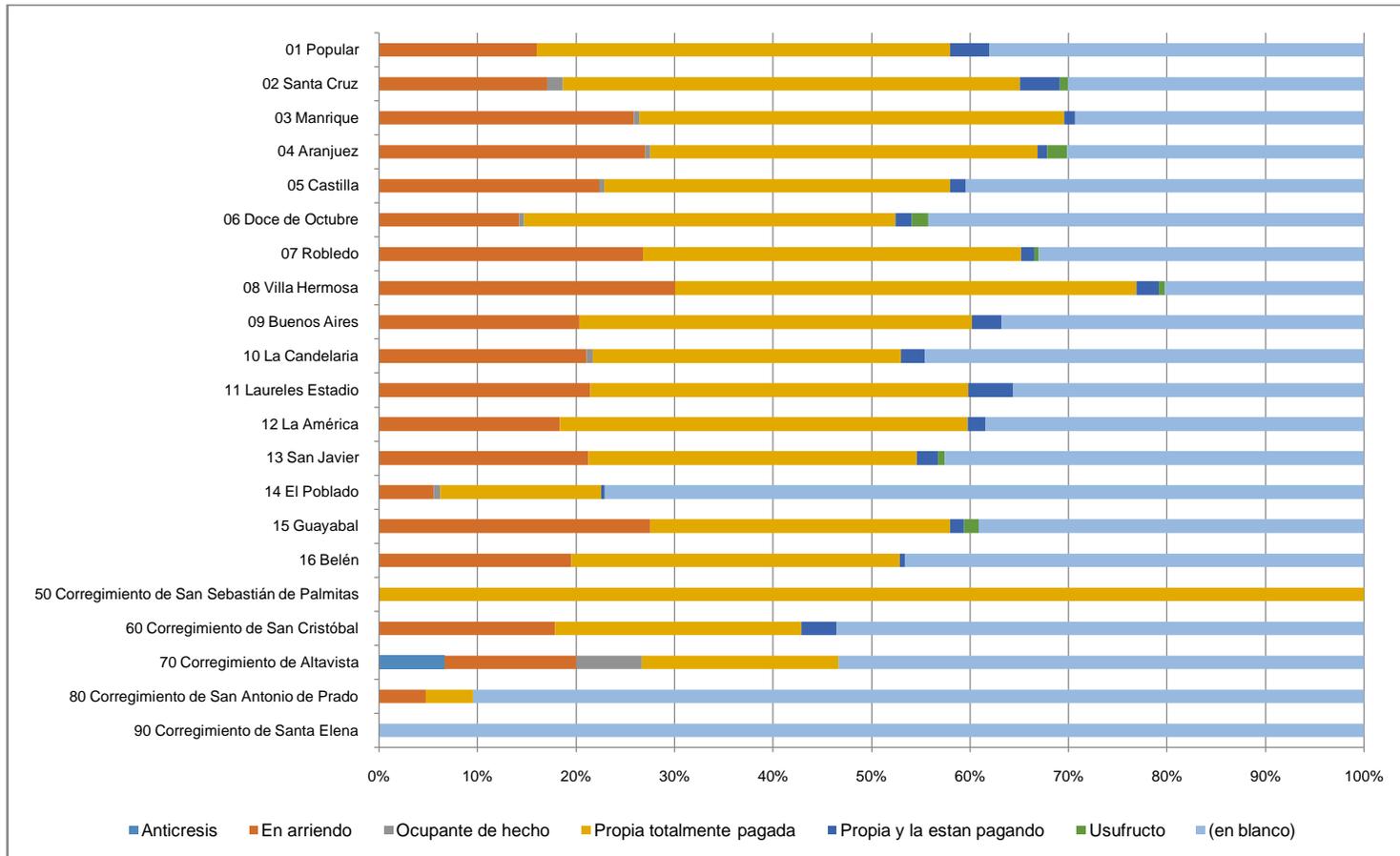
En la modalidad de Usufructo encontramos 4 hogares en la comuna Aranjuez, que le corresponde el 2.0% y le sigue la comuna Santa Cruz con el 1,6%.

**TABLA 47. TENENCIA DE LA VIVIENDA. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

Etiquetas de fila	COMUNA															
	Anticresis		En arriendo		Ocupante de hecho		Propia totalmente pagada		Propia y la están pagando		Usufructo		(en blanco)		Total	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%		
01 Popular		0,0	16	16,0		0,0	42	42,0	4	4,0		0,0	38	38,0	<b>100</b>	
02 Santa Cruz		0,0	21	17,1	2	1,6	57	46,3	5	4,1	1	0,8	37	30,1	<b>123</b>	
03 Manrique		0,0	45	25,9	1	0,6	75	43,1	2	1,1		0,0	51	29,3	<b>174</b>	
04 Aranjuez		0,0	53	27,0	1	0,5	77	39,3	2	1,0	4	2,0	59	30,1	<b>196</b>	
05 Castilla		0,0	42	22,3	1	0,5	66	35,1	3	1,6		0,0	76	40,4	<b>188</b>	
06 Doce de Octubre		0,0	26	14,2	1	0,5	69	37,7	3	1,6	3	1,6	81	44,3	<b>183</b>	
07 Robledo		0,0	60	26,8		0,0	86	38,4	3	1,3	1	0,4	74	33,0	<b>224</b>	
08 Villa Hermosa		0,0	52	30,1		0,0	81	46,8	4	2,3	1	0,6	35	20,2	<b>173</b>	
09 Buenos Aires		0,0	47	20,3		0,0	92	39,8	7	3,0		0,0	85	36,8	<b>231</b>	
10 La Candelaria		0,0	35	21,1	1	0,6	52	31,3	4	2,4		0,0	74	44,6	<b>166</b>	
11 Laureles Estadio		0,0	47	21,5		0,0	84	38,4	10	4,6		0,0	78	35,6	<b>219</b>	
12 La América		0,0	31	18,3		0,0	70	41,4	3	1,8		0,0	65	38,5	<b>169</b>	
13 San Javier		0,0	30	21,3		0,0	47	33,3	3	2,1	1	0,7	60	42,6	<b>141</b>	
14 El Poblado		0,0	16	5,6	2	0,7	47	16,3	1	0,3		0,0	222	77,1	<b>288</b>	
15 Guayabal		0,0	19	27,5		0,0	21	30,4	1	1,4	1	1,4	27	39,1	<b>69</b>	
16 Belén		0,0	68	19,5		0,0	116	33,3	2	0,6		0,0	162	46,6	<b>348</b>	
50 Corregimiento de San Sebastián de Palmitas		0,0		0,0		0,0	2	100,0		0,0		0,0		0,0	<b>2</b>	
60 Corregimiento de San Cristóbal		0,0	15	17,9		0,0	21	25,0	3	3,6		0,0	45	53,6	<b>84</b>	
70 Corregimiento de Altavista	1	6,7	2	13,3	1	6,7	3	20,0		0,0		0,0	8	53,3	<b>15</b>	
80 Corregimiento de San Antonio de Prado		0,0	5	4,8		0,0	5	4,8		0,0		0,0	95	90,5	<b>105</b>	
90 Corregimiento de Santa Elena		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0	6	100,0	<b>6</b>	
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>0,0</b>	<b>630</b>	<b>19,7</b>	<b>10</b>	<b>0,3</b>	<b>1113</b>	<b>34,7</b>	<b>60</b>	<b>1,9</b>	<b>12</b>	<b>0,4</b>	<b>1378</b>	<b>43,0</b>	<b>3204</b>	

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

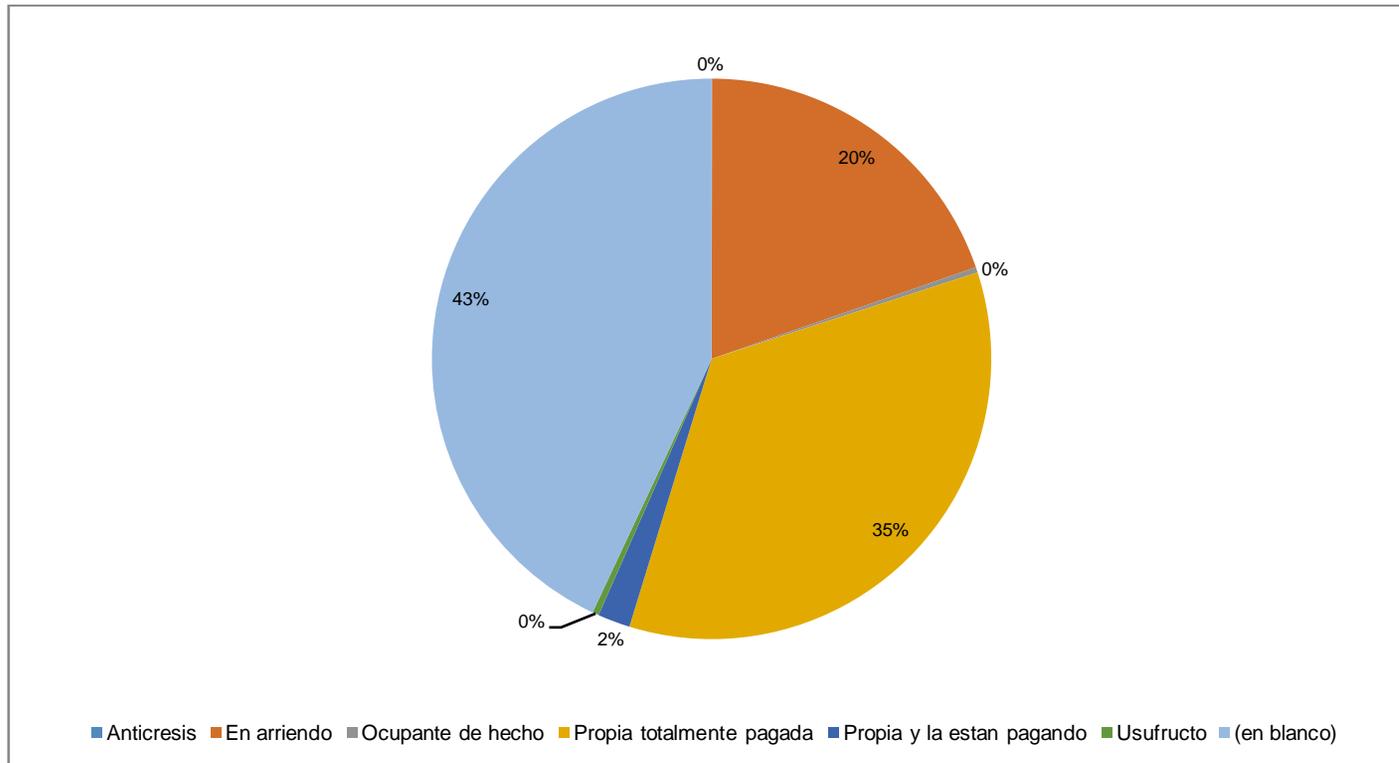
Gráfico 46. TENENCIA DE LA VIVIENDA. POR COMUNA / CORREGIMIENTO



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

Para el total Medellín se tiene que el 34,7% de los hogares participantes en las encuestas están en vivienda propia totalmente pagada, el 19,7% están en casa en arriendo y el 1.9% en casa propia pero la están pagando.

**Gráfico 47. TENENCIA DE LA VIVIENDA. TOTAL MEDELLÍN**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

## **2. NUMERO DE HOGARES EN LAS VIVIENDAS.**

En los hogares participantes se encontró que el 100% de las personas están en viviendas conformadas por un hogar, este fue el caso de los corregimientos San Sebastián de Palmitas y Santa Elena, el 94.6% de los encuestados de la Comuna Laureles Estadio está conformado por un hogar, seguido por el 94.4% del corregimiento San Sebastián de Palmitas y el 92.2% de la Comuna Poblado.

En el ítem número de hogares en la vivienda se encontró que el 67,6% del corregimiento San Antonio de Prado está conformado por 2 hogares, le sigue la comuna Poblado con el 53,8%, las comunas San Javier con el 30,5% y el 22,9% para la comuna La Candelaria.

Para la pregunta de número de hogares en la vivienda se encontró que el 2,4% de la Comuna Santa Cruz, Aranjuez, Doce de Octubre, y Villa Hermosa.

Las unidades de vivienda conformado por 5 hogares se encuentra distribuidos de la siguiente manera, el 0.9% pertenece a la comuna Robledo, le sigue la Comuna San Javier con el 0.7%, y finalmente el 0.3% de la comuna Belén.

Solo la comuna La Candelaria se presentó que en una vivienda hay 6 hogares, representado por el 0,6%.

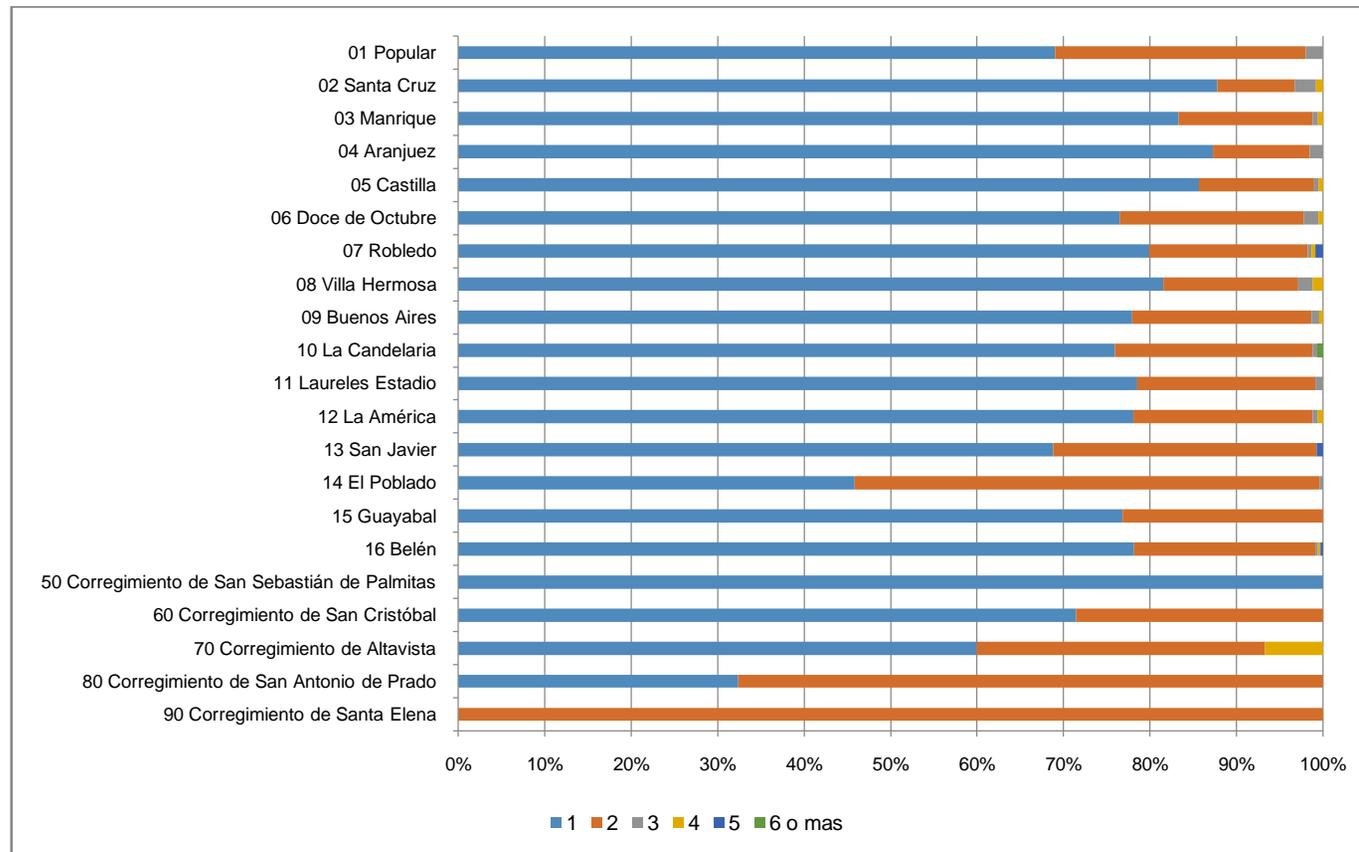
Para el total de Medellín se encontró que el 74,4% de los hogares encuestados están en viviendas conformadas por 1 hogar, le sigue, el 24,3% que representa a las viviendas con 2 hogares.

**Tabla 48. NUMERO DE HOGARES EN LAS VIVIENDAS DE LOS ENCUESTADOS. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

NUMERO DE HOGARES EN LA VIVIENDA													Total
COMUNA	1		2		3		4		5		6 o mas		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	
01 Popular	69	69,0	29	29,0	2	2,0		0,0		0,0		0,0	<b>100</b>
02 Santa Cruz	108	87,8	11	8,9	3	2,4	1	0,8		0,0		0,0	<b>123</b>
03 Manrique	145	83,3	27	15,5	1	0,6	1	0,6		0,0		0,0	<b>174</b>
04 Aranjuez	171	87,2	22	11,2	3	1,5		0,0		0,0		0,0	<b>196</b>
05 Castilla	161	85,6	25	13,3	1	0,5	1	0,5		0,0		0,0	<b>188</b>
06 Doce de Octubre	140	76,5	39	21,3	3	1,6	1	0,5		0,0		0,0	<b>183</b>
07 Robledo	179	79,9	41	18,3	1	0,4	1	0,4	2	0,9		0,0	<b>224</b>
08 Villa Hermosa	141	81,5	27	15,6	3	1,7	2	1,2		0,0		0,0	<b>173</b>
09 Buenos Aires	180	77,9	48	20,8	2	0,9	1	0,4		0,0		0,0	<b>231</b>
10 La Candelaria	126	75,9	38	22,9	1	0,6		0,0		0,0	1	0,6	<b>166</b>
11 Laureles Estadio	172	78,5	45	20,5	2	0,9		0,0		0,0		0,0	<b>219</b>
12 La América	132	78,1	35	20,7	1	0,6	1	0,6		0,0		0,0	<b>169</b>
13 San Javier	97	68,8	43	30,5		0,0		0,0	1	0,7		0,0	<b>141</b>
14 El Poblado	132	45,8	155	53,8	1	0,3		0,0		0,0		0,0	<b>288</b>
15 Guayabal	53	76,8	16	23,2		0,0		0,0		0,0		0,0	<b>69</b>
16 Belén	272	78,2	73	21,0	1	0,3	1	0,3	1	0,3		0,0	<b>348</b>
50 Corregimiento de San Sebastián de Palmitas	2	100,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0	<b>2</b>
60 Corregimiento de San Cristóbal	60	71,4	24	28,6		0,0		0,0		0,0		0,0	<b>84</b>
70 Corregimiento de Altavista	9	60,0	5	33,3		0,0	1	6,7		0,0		0,0	<b>15</b>
80 Corregimiento de San Antonio de Prado	34	32,4	71	67,6		0,0		0,0		0,0		0,0	<b>105</b>
90 Corregimiento de Santa Elena		0,0	6	100,0		0,0		0,0		0,0		0,0	<b>6</b>
<b>Total</b>	<b>2383</b>	<b>74,4</b>	<b>780</b>	<b>24,3</b>	<b>25</b>	<b>0,8</b>	<b>11</b>	<b>0,3</b>	<b>4</b>	<b>0,1</b>	<b>1</b>	<b>0,0</b>	<b>3204</b>

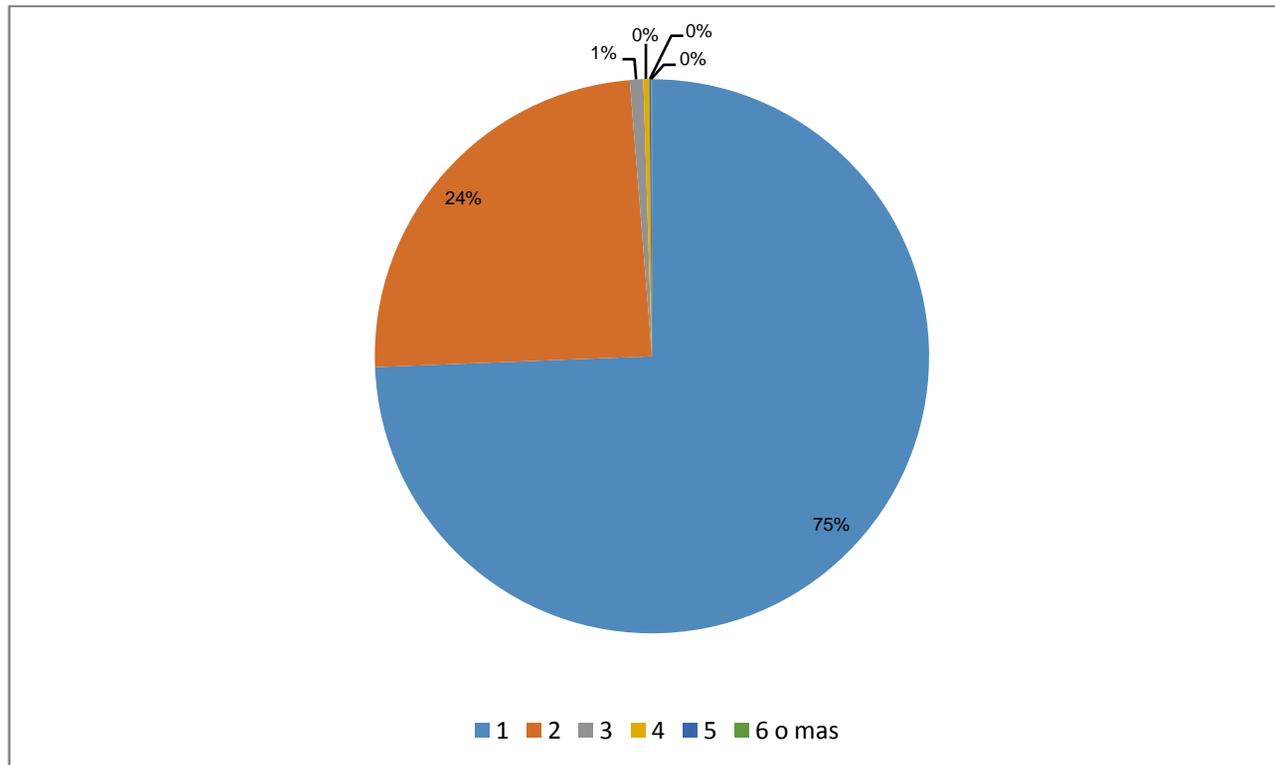
Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

Gráfico 48. NUMERO DE HOGARES EN LAS VIVIENDAS DE LOS ENCUESTADOS. POR COMUNA / CORREGIMIENTO



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

Gráfico 49. HOGARES EN LAS VIVIENDAS DE LOS ENCUESTADOS. TOTAL MEDELLÍN



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

### 3. NUMERO DE PERSONAS EN EL HOGAR

De la muestra encuestada se encontró que el 51.7% la comuna La América, presenta entre uno y tres personas en el hogar, el 49,3% que presenta esta característica se encuesta en la Comuna Laureles Estadio, le sigue la comuna Castilla con el 48.9%, y el corregimiento San Sebastián de Palmitas con el 50%.

En el ítem de 4 a 6 personas en el hogar se encontró que el corregimiento de San Cristóbal es el que más alto porcentaje presenta con el 60,2%, le sigue La Comuna Poblado con el 55.1%, con un porcentaje del 54,4% se encuentra la comuna La Candelaria y con el 53.1% está representado por la comuna Aranjuez.

En el ítem, de 7 a 9 personas en el hogar se encontró que el 8.7% de los hogares con este número de personas está ubicado en la comuna Altavista, le sigue Santa Elena con el 8.3%, y la comuna Popular con el 6.8%, y 5.9% para la comuna Guayabal.

En la categoría de 10 a 12 personas por hogar se presentó que el 0.9% con esta característica se encuentra en las comunas Belén y la Candelaria, el 0.7% en la comuna Robledo y el 0.5% en las comunas San Javier y Castilla.

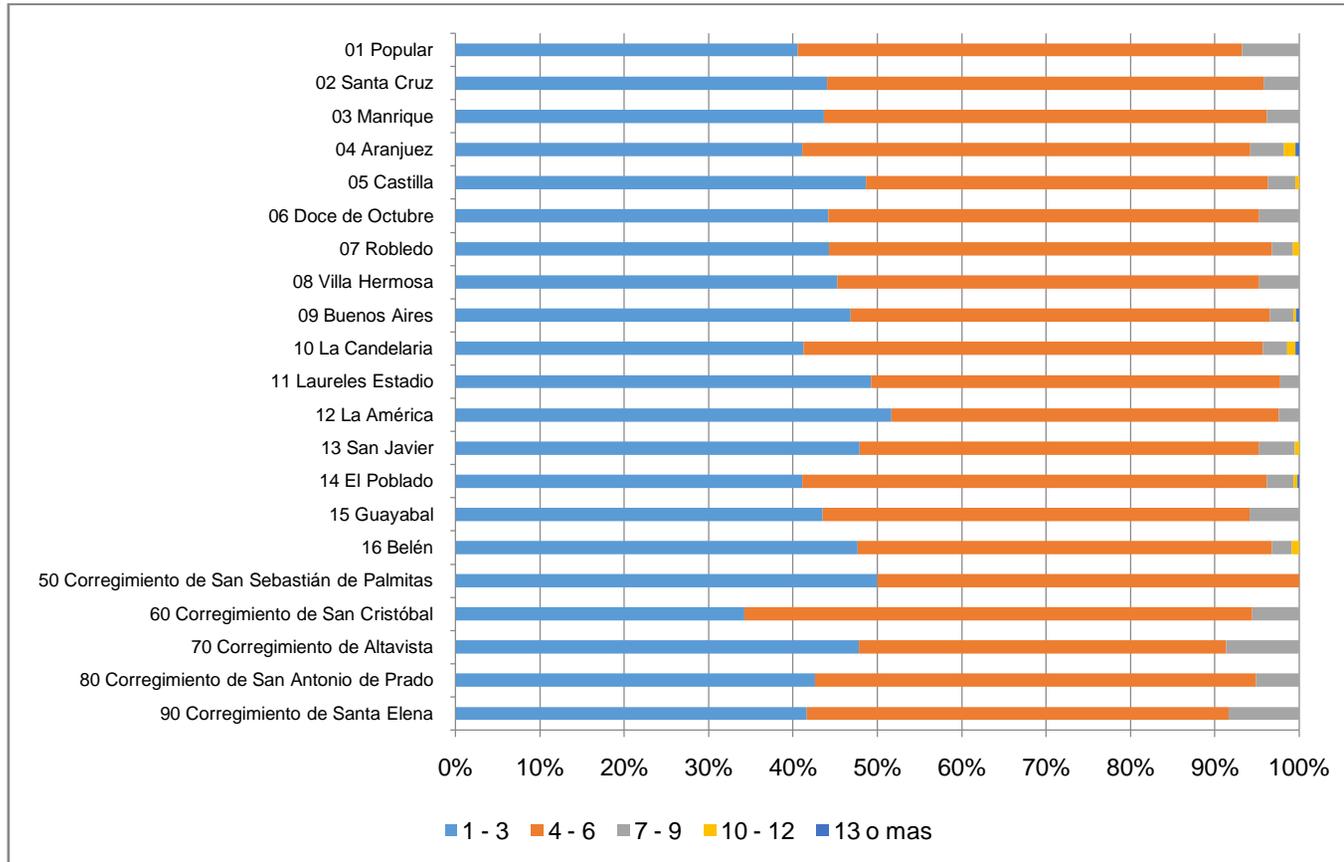
En la categoría de 13 o más personas en el hogar se presentó que 0.5% de las personas encuestadas están en la comuna Candelaria, le sigue la comuna Aranjuez con el 0.4% y con el 0.3% en la comuna Buenos Aires

**Tabla 49. NUMERO DE PERSONAS EN LOS HOGARES. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**

NUMERO DE PERSONAS EN EL HOGAR											
COMUNA	1 - 3		4 - 6		7 - 9		10 - 12		13 o mas		Total
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	
01 Popular	54	40,6	70	52,6	9	6,8	0	0,0	0	0,0	133
02 Santa Cruz	63	44,1	74	51,7	6	4,2	0	0,0	0	0,0	143
03 Manrique	90	43,7	108	52,4	8	3,9	0	0,0	0	0,0	206
04 Aranjuez	92	41,1	119	53,1	9	4,0	3	1,3	1	0,4	224
05 Castilla	106	48,6	104	47,7	7	3,2	1	0,5	0	0,0	218
06 Doce de Octubre	102	44,2	118	51,1	11	4,8	0	0,0	0	0,0	231
07 Robledo	123	44,2	146	52,5	7	2,5	2	0,7	0	0,0	278
08 Villa Hermosa	96	45,3	106	50,0	10	4,7	0	0,0	0	0,0	212
09 Buenos Aires	134	46,9	142	49,7	8	2,8	1	0,3	1	0,3	286
10 La Candelaria	87	41,2	115	54,5	6	2,8	2	0,9	1	0,5	211
11 Laureles Estadio	132	49,3	130	48,5	6	2,2	0	0,0	0	0,0	268
12 La América	108	51,7	96	45,9	5	2,4	0	0,0	0	0,0	209
13 San Javier	90	47,9	89	47,3	8	4,3	1	0,5	0	0,0	188
14 El Poblado	183	41,1	245	55,1	14	3,1	2	0,4	1	0,2	445
15 Guayabal	37	43,5	43	50,6	5	5,9	0	0,0	0	0,0	85
16 Belén	205	47,7	211	49,1	10	2,3	4	0,9	0	0,0	430
50 Corregimiento de San Sebastián de Palmitas	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2
60 Corregimiento de San Cristóbal	37	34,3	65	60,2	6	5,6	0	0,0	0	0,0	108
70 Corregimiento de Altavista	11	47,8	10	43,5	2	8,7	0	0,0	0	0,0	23
80 Corregimiento de San Antonio de Prado	75	42,6	92	52,3	9	5,1	0	0,0	0	0,0	176
90 Corregimiento de Santa Elena	5	41,7	6	50,0	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12
<b>Total general</b>	<b>1831</b>	<b>44,8</b>	<b>2090</b>	<b>51,1</b>	<b>147</b>	<b>3,6</b>	<b>16</b>	<b>0,4</b>	<b>4</b>	<b>0,1</b>	<b>4088</b>

Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

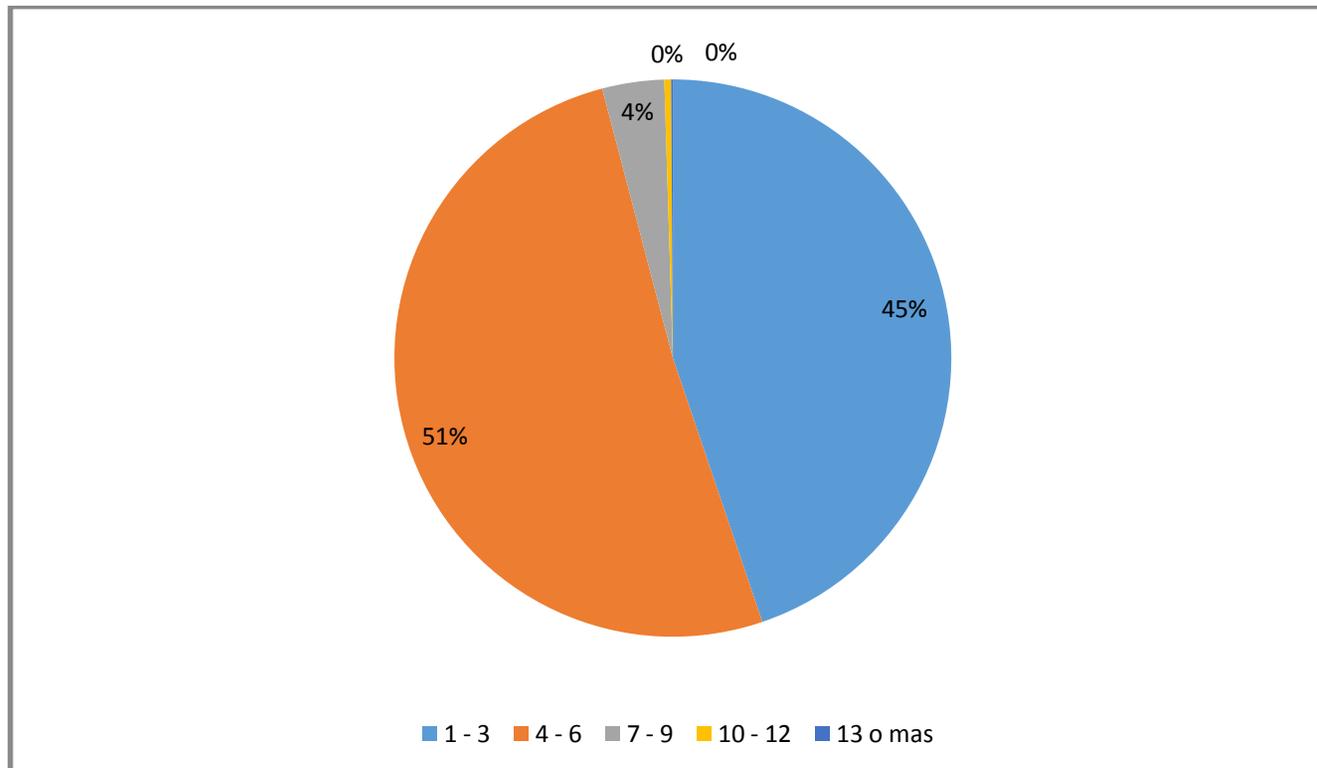
**Gráfico 50. NUMERO DE PERSONAS EN LOS HOGARES. POR COMUNA / CORREGIMIENTO**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

La encuesta arrojó que el 44.8% corresponde a los hogares conformados por 1 a 3 Personas, el 51.1% presenta a las personas que respondieron que el hogar está conformado por 4 a 6 personas, el 3.6% representa a los que respondieron que el hogar está conformado por 7 a 9 personas y un 0.4% por 10 a 12 personas.

**Gráfico 51. NUMERO DE PERSONAS EN LOS HOGARES. TOTAL MEDELLÍN.**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

#### **4. NUMERO DE CUARTOS EXCLUSIVOS PARA DORMIR EN LOS HOGARES**

El 11.9% de los 4088 hogares encuestados tiene una habitación destinada para dormir, el 25.8% tiene dos cuartos destinados para dormir, el 38.6% tiene 3 habitaciones exclusivas para dormir, el 16.8% tiene u cuartos exclusivos para dormir, el 5.1% tiene cinco cuartos exclusivos para dormir.

En la pregunta número de cuartos exclusivos para dormir encontramos que en el Corregimiento San Sebastián de Palmitas el 50% tiene 1 habitación, El corregimiento de Altavista está representado por el 26,1%, y la comuna popular con el 22.6%, del número de personas encuestadas en la comuna Robledo es donde menos viviendas hay con una habitación exclusiva para dormir representado por el 7.9%.

Con dos cuartos exclusivos para dormir encontramos que el 34.3% se encuentran en las comunas Santa Cruz, el 30.6 lo arrojo la comuna San Cristóbal, y el 31.9% La Comuna San Javier.

Con tres Cuartos exclusivos para dormir encontramos que el 50% corresponde a la comuna Santa Elena, el 48.9% le corresponde a la comuna Robledo y el 43.5% pertenece a la comuna Guayabal.

Con Cuatro Cuartos exclusivos para dormir encontramos que el 23.8% representa la comuna El Poblado, seguido por el 23.1% de la comuna La Candelaria, el 21.2% a la comuna Guayabal, el 21.1% a la comuna La América y el 3.4% representa el corregimiento de San Antonio de Prado.

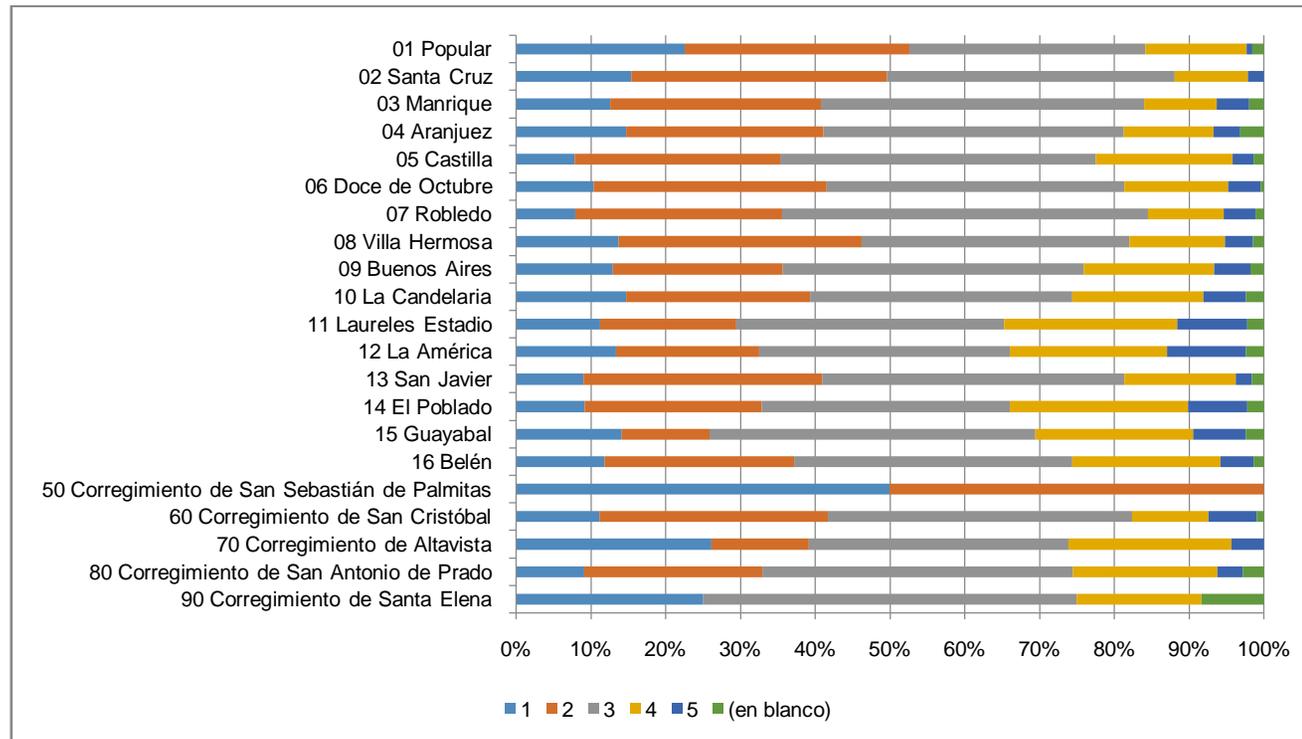
Para la respuesta Cinco Cuartos destinados para dormir encontramos que el 10.5% están en la Comuna La América, Seguida por la Comuna Laureles Estadio con el 9.3%, le sigue el poblado con el 7.9%. y finalmente Guayabal, con el 7.1%.

**Tabla 50. NUMERO DE CUARTOS EXCLUSIVOS PARA DORMIR. POR COMUNA / CORREGIMIENTO.**

COMUNA	1		2		3		4		5		(en blanco)		Total
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	
01 Popular	30	22,6	40	30,1	42	31,6	18	13,5	1	0,8	2	1,5	133
02 Santa Cruz	22	15,4	49	34,3	55	38,5	14	9,8	3	2,1		0,0	143
03 Manrique	26	12,6	58	28,2	89	43,2	20	9,7	9	4,4	4	1,9	206
04 Aranjuez	33	14,7	59	26,3	90	40,2	27	12,1	8	3,6	7	3,1	224
05 Castilla	17	7,8	60	27,5	92	42,2	40	18,3	6	2,8	3	1,4	218
06 Doce de Octubre	24	10,4	72	31,2	92	39,8	32	13,9	10	4,3	1	0,4	231
07 Robledo	22	7,9	77	27,7	136	48,9	28	10,1	12	4,3	3	1,1	278
08 Villa Hermosa	29	13,7	69	32,5	76	35,8	27	12,7	8	3,8	3	1,4	212
09 Buenos Aires	37	12,9	65	22,7	115	40,2	50	17,5	14	4,9	5	1,7	286
10 La Candelaria	31	14,7	52	24,6	74	35,1	37	17,5	12	5,7	5	2,4	211
11 Laureles Estadio	30	11,2	49	18,3	96	35,8	62	23,1	25	9,3	6	2,2	268
12 La América	28	13,4	40	19,1	70	33,5	44	21,1	22	10,5	5	2,4	209
13 San Javier	17	9,0	60	31,9	76	40,4	28	14,9	4	2,1	3	1,6	188
14 El Poblado	41	9,2	105	23,6	148	33,3	106	23,8	35	7,9	10	2,2	445
15 Guayabal	12	14,1	10	11,8	37	43,5	18	21,2	6	7,1	2	2,4	85
16 Belén	51	11,9	109	25,3	160	37,2	85	19,8	19	4,4	6	1,4	430
50 Corregimiento de San Sebastián de Palmitas	1	50,0	1	50,0		0,0		0,0		0,0		0,0	2
60 Corregimiento de San Cristóbal	12	11,1	33	30,6	44	40,7	11	10,2	7	6,5	1	0,9	108
70 Corregimiento de Altavista	6	26,1	3	13,0	8	34,8	5	21,7	1	4,3		0,0	23
80 Corregimiento de San Antonio de Prado	16	9,1	42	23,9	73	41,5	34	19,3	6	3,4	5	2,8	176
90 Corregimiento de Santa Elena	3	25,0		0,0	6	50,0	2	16,7		0,0	1	8,3	12
<b>Total general</b>	<b>488</b>	<b>11,9</b>	<b>1053</b>	<b>25,8</b>	<b>1579</b>	<b>38,6</b>	<b>688</b>	<b>16,8</b>	<b>208</b>	<b>5,1</b>	<b>72</b>	<b>1,8</b>	<b>4088</b>

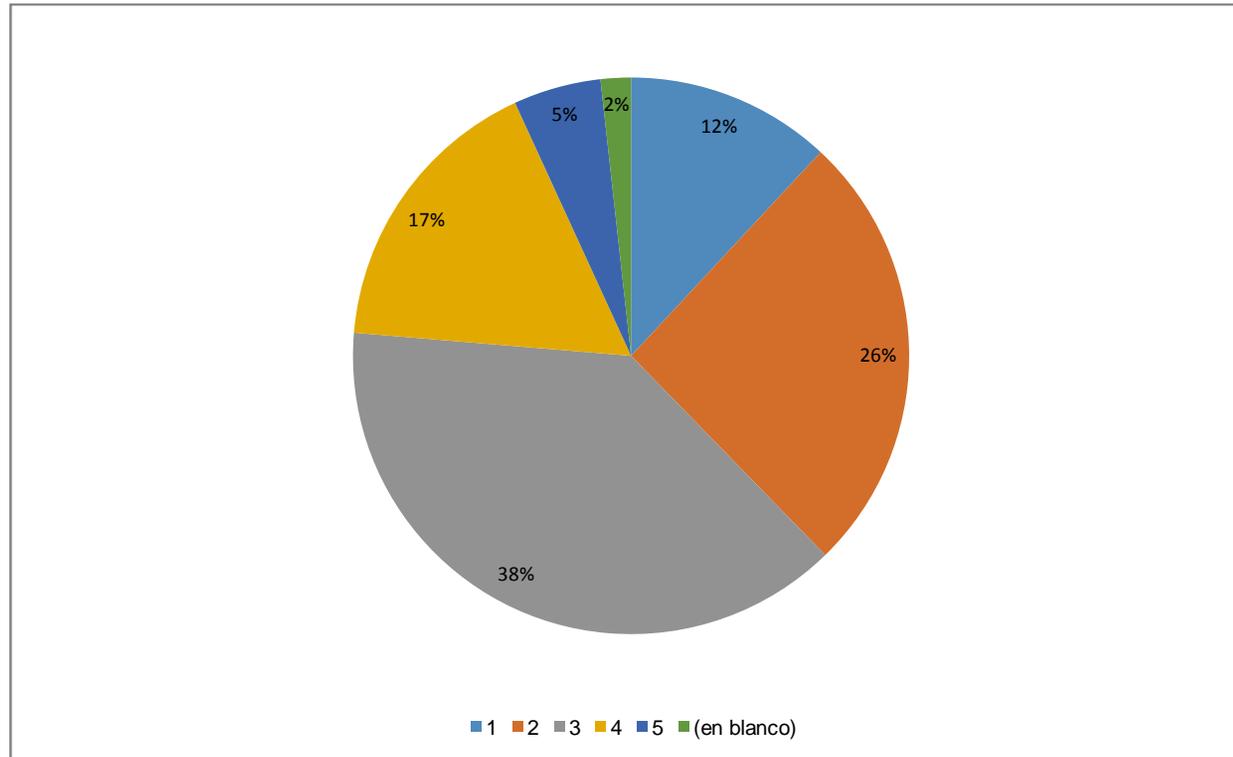
Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

**Gráfico 52. NUMERO DE CUARTOS EXCLUSIVOS PARA DORMIR. POR COMUNA / CORREGIMIENTO.**



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

Gráfico 53. NUMERO DE CUARTOS EXCLUSIVOS PARA DORMIR. TOTAL MEDELLÍN



Fuente: Censo de Viviendas y Otros Usos

## 5. TIEMPO RESIDIENDO EN LA VIVIENDA

A la pregunta que cuánto tiempo lleva residiendo en la vivienda encontramos que el 21.2% de la comuna Guayabal llevan menos de año, seguido de la comuna Aranjuez con el 11.6%, el 11.5% pertenece a la comuna Robledo, el 11.7% pertenece a la comuna San Javier y el 11.3% está ubicada en la comuna Villa Hermosa.

De las personas que respondieron la encuesta se encontró que el 50% del corregimiento San Sebastián de Palmitas, llevan residiendo en la vivienda de uno a cuatro años, el 34.8% representa al Corregimiento de Altavista, el 30.6% representa el corregimiento de San Cristóbal y la Comuna de La América y el 32.1% a la comuna Villa Hermosa.

A la pregunta que cuánto tiempo lleva residiendo en la vivienda encontramos que el 50% pertenecientes al Corregimiento San Sebastián de Palmitas lleva residiendo en la vivienda de 5 a 9 años, 39.1% representa al Corregimiento de Altavista, el 32.4% pertenece al corregimiento de San Cristóbal y el 25.6% corresponde a la comuna La Candelaria.

De 10 a 14 años viviendo en la residencia encontramos que el 15.0% están en la comuna La Candelaria, 14.9% están en la comuna San Javier, el 14.8% representa al Corregimiento San Antonio de Prado, y el 14.4% de las personas llevan residiendo en la comuna Belén entre 10 a 14 años.

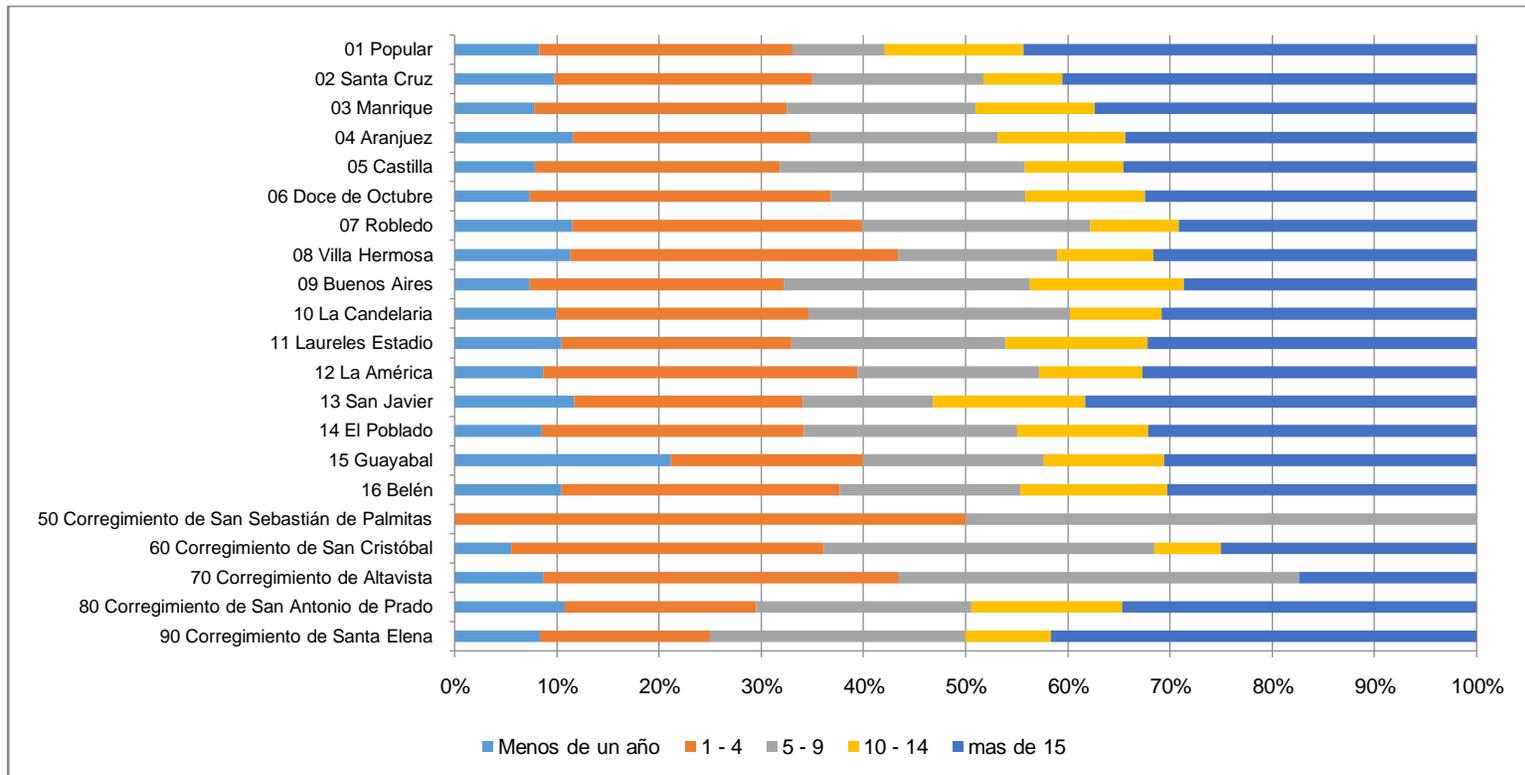
De los 4088 personas que respondieron la pregunta de cuánto tiempo lleva residiendo en la Vivienda encontramos que el 44.4% están en la comuna Popular y llevan viviendo más de 15 años, el 41.7% pertenecen al Corregimiento de Santa Elena, el 40.6% le corresponde a la comuna Santa cruz, el 38.3% están ubicadas en la comuna San Javier y el 37.4% pertenece a la comuna Manrique.

**Tabla 51. TIEMPO RESIDIENDO DE LOS HOGARES EN LA VIVIENDA. POR COMUNA CORREGIMIENTO**

TIEMPO QUE LLEVA RESIDIENDO EN LA VIVIENDA											
COMUNA	Menos de un año		1 – 4 años		5 – 9 años		10 – 14 años		Más de 15 años		Total
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	
01 Popular	11	8,3	33	24,8	12	9,0	18	13,5	59	44,4	133
02 Santa Cruz	14	9,8	36	25,2	24	16,8	11	7,7	58	40,6	143
03 Manrique	16	7,8	51	24,8	38	18,4	24	11,7	77	37,4	206
04 Aranjuez	26	11,6	52	23,2	41	18,3	28	12,5	77	34,4	224
05 Castilla	17	7,8	52	23,9	52	23,9	21	9,6	75	34,4	218
06 Doce de Octubre	17	7,4	68	29,4	44	19,0	27	11,7	75	32,5	231
07 Robledo	32	11,5	79	28,4	62	22,3	24	8,6	81	29,1	278
08 Villa Hermosa	24	11,3	68	32,1	33	15,6	20	9,4	67	31,6	212
09 Buenos Aires	21	7,3	71	24,8	69	24,1	43	15,0	82	28,7	286
10 La Candelaria	21	10,0	52	24,6	54	25,6	19	9,0	65	30,8	211
11 Laureles Estadio	28	10,4	60	22,4	56	20,9	37	13,8	86	32,1	268
12 La América	18	8,6	64	30,6	37	17,7	21	10,0	68	32,5	209
13 San Javier	22	11,7	42	22,3	24	12,8	28	14,9	72	38,3	188
14 El Poblado	38	8,5	114	25,6	93	20,9	57	12,8	143	32,1	445
15 Guayabal	18	21,2	16	18,8	15	17,6	10	11,8	26	30,6	85
16 Belén	45	10,5	117	27,2	76	17,7	62	14,4	130	30,2	430
50 Corregimiento de San Sebastián de Palmitas		0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2
60 Corregimiento de San Cristóbal	6	5,6	33	30,6	35	32,4	7	6,5	27	25,0	108
70 Corregimiento de Altavista	2	8,7	8	34,8	9	39,1	0	0,0	4	17,4	23
80 Corregimiento de San Antonio de Prado	19	10,8	33	18,8	37	21,0	26	14,8	61	34,7	176
90 Corregimiento de Santa Elena	1	8,3	2	16,7	3	25,0	1	8,3	5	41,7	12
<b>Total</b>	<b>396</b>	<b>9,7</b>	<b>1052</b>	<b>25,7</b>	<b>815</b>	<b>19,9</b>	<b>484</b>	<b>11,8</b>	<b>1338</b>	<b>32,7</b>	<b>4088</b>

Fuente: Censo de viviendas y otros Usos 2013

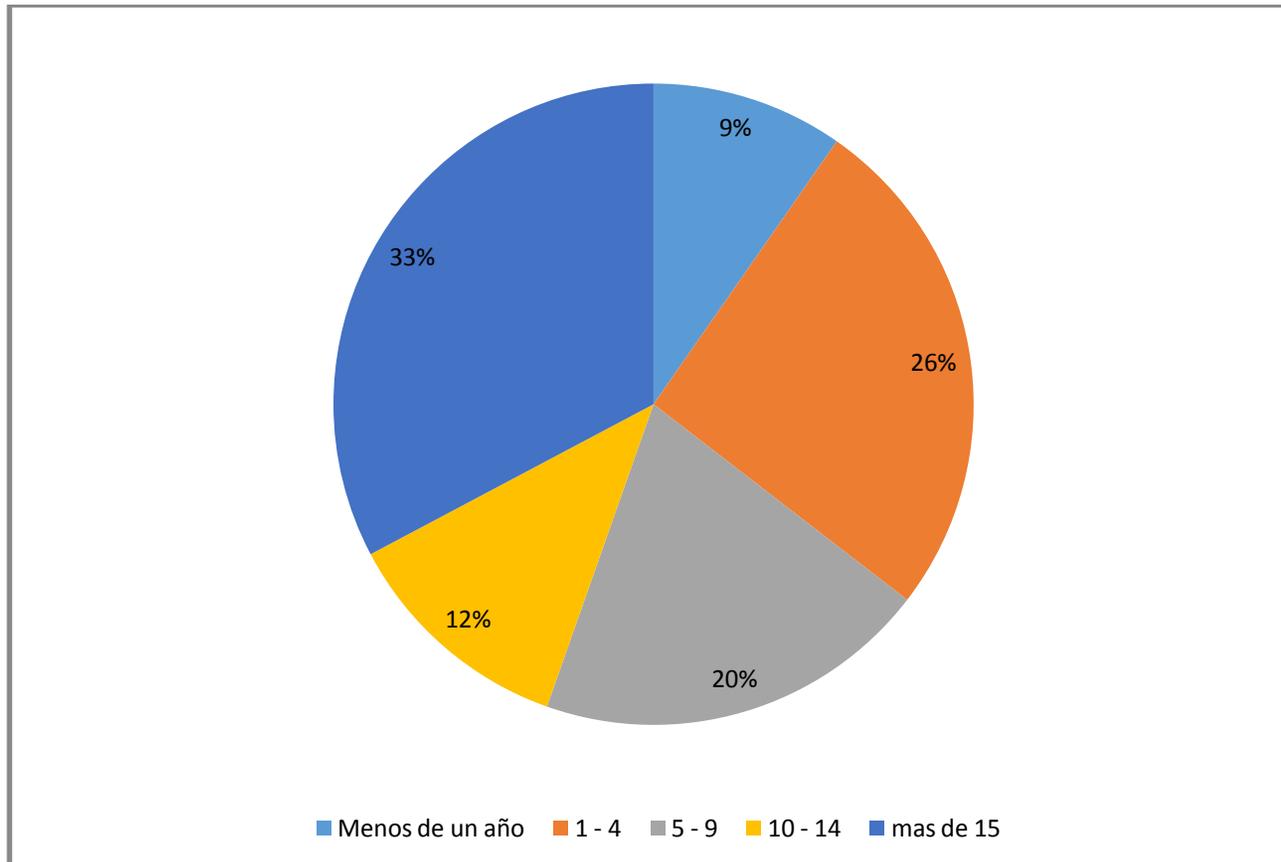
**Gráfico 54. TIEMPO RESIDIENDO DE LOS HOGARES EN LA VIVIENDA. POR COMUNA CORREGIMIENTO**



Fuente: Censo de viviendas y otros Usos 2013

De las hogares identificados en las viviendas encuestadas se encontró que el 9.7% lleva viviendo en la residencia menos de un año, el 25.7% lleva residiendo de uno a cuatro años, el 19.9% lleva residiendo en la vivienda de cinco a nueve años, 11.8% lleva viviendo de 10 a 14 años y el 32.7% lleva viviendo más de 15 años.

Gráfico 55. TIEMPO RESIDIENDO EN LA VIVIENDA. TOTAL MEDELLÍN



Fuente: Censo de viviendas y otros Usos 2013